

Kalisz, dn. 27 maja 2025 r.
BBA.3060.7.2025

Informacja dla Oferentów

W związku z zapytaniem złożonym przez Oferenta, Miasto Kalisz zwane Emitentem informuje:

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Prosimy o wskazanie czy:	
a.	na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
b.	posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
c.	w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?	NIE
2.	Prosimy o podanie:	
a.	Wartości udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.	Łączna kwota udzielonych poręczeń i gwarancji wg stanu na 31.03.2025 r. wynosi 19 737 768,29 zł* (*Miasto Kalisz dysponuje symulacyjnymi harmonogramami spłaty kredytu, które nie są rzeczywistym harmonogramem spłaty dlatego nie ma możliwości udzielenia informacji o łącznej wartości udzielonych poręczeń wg stanu na koniec bieżącego roku) Łączna kwota planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji: 0 zł

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

b.	Podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:	
	- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)? - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)? - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji? - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?	Informacja w Załączniku Nr 1
	- czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia/gwarancji w latach ubiegłych?	NIE
3.	Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.	W 2024 r. wpłynęły środki na uzupełnienie dochodów w kwocie 22.537.347,00 zł.

Pytania dotyczące sytuacji środowiskowo-społecznej

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1.	Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej 2030 roku, obejmujące:	
a.	Ochronę przed suszą,	TAK
b.	Przeciwdziałanie skutkom upałów,	TAK
c.	Ochronę przed powodzią,	TAK
d.	Ochronę przed podtopieniami,	TAK
e.	Przeciwdziałanie niedoborom wody.	TAK
2.	Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:	
a.	Instalacje OZE,	TAK
b.	Wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK
c.	Termomodernizacje budynków,	TAK
d.	Poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK
e.	Ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu,	TAK
f.	Zalesienie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zieloną infrastrukturę,	TAK



g.	Odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	NIE
h.	Kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK
3.	Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:	
a.	Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),	TAK
b.	Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społecznej mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	TAK
c.	Działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK
d.	Włączanie grup marginalizowanych,	TAK
e.	Wyrównanie nierówności społecznych.	TAK

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Informacja w zakresie poręczeń udzielonych przez Miasto Kalisz

Nazwa podmiotu		Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.				"AQUAPARK KALISZ" Sp. z o.o.
Rodzaj poręczenia (przedmiot umowy)		Poręczenie kredytu na częściowe sfinansowanie budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej 37-41	Poręczenie kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane dotyczące zadania pn. „Budynek wielorodzinny w Kaliszu przy ul. Prostej 4”	Poręczenie kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane dotyczące zadania pn. „Zespół budynków wielorodzinnych przy ul. Ks. H. Kaczorowskiego 3-9 w Kaliszu”	Poręczenie kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 49-51 w Kaliszu	Poręczenie kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie krytej pływalni na osiedlu Dobrzec w Kaliszu
Okres na jaki udzielono poręczenia		2009-2036*	2010-2037*	2011-2039*	2012-2038*	2025-2029
Zakres poręczenia		Poręczenie obejmuje zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu wraz z odsetkami, prowizją i jego kosztami do wysokości kwoty poręczenia				Poręczenie obejmuje 100% kapitału udzielonego kredytu
Wartość poręczenia		2 000 000,00	730 000,00	2 340 000,00	2 650 000,00	18 000 000,00
Planowane saldo poręczenia na koniec: **	2025	5 127 200,00				14 400 000,00
	2026	4 827 800,00				10 800 000,00
	2027	4 512 100,00				7 200 000,00
	2028	4 179 500,00				3 600 000,00
	2029	3 829 400,00				0,00
	2030	3 461 000,00				0,00
	2031	3 073 700,00				0,00
	2032	2 666 700,00				0,00
	2033	2 239 300,00				0,00

Planowane saldo poręczenia na koniec: **	2034	1 790 600,00	0,00
	2035	1 319 900,00	0,00
	2036	859 900,00	0,00
	2037	508 000,00	0,00
	2038	174 400,00	0,00
	2039	0,00	0,00
	2040	0,00	0,00
	2041	0,00	0,00
	2042	0,00	0,00
	2043	0,00	0,00

* Zgodnie z symulacyjnymi harmonogramami spłat kredytu, otrzymanymi z Banku Gospodarstwa Krajowego

** Zgodnie z uchwałą Nr XIV/214/2025 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski