

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Majkowskiej 16 w Kaliszu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) podaję wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zarządzeniem nr 345/2017 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9 czerwca 2017r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Majkowskiej 16 w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
Kalisz ul. Majkowska Nr 16 KW KZ1A /00009673/9	Obwód 017 Piskorzewie dz. 32	529	Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 120 m ² (wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 1098 d.oficyna). Ponadto na działce tej znajdują się dwa budynki garażowe. Pierwszy wolnostojący, zlokalizowany od strony nieruchomości ul. Majkowska 14 w Kaliszu. Pomiędzy tym budynkiem, a ścianą budynku usługowego, położonego na nieruchomości przy ul. Mazurskiej 8 - znajduje się pomieszczenie, które wykorzystywane było jako drwalniki do obsługi budynku mieszkalnego. Drugi stanowi dobudowę do budynku mieszkalnego. Od frontu ulicy Majkowskiej do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek handlowo-usługowy. Omawiana nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w ulicy Majkowskiej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. działka ta położona jest na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW	sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	200.000,00 zł Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r. poz 2147 z późn.zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia

Data zdjęcia

Naczelnik

Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek