

RAPORT Z KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU REWITALIZACJI
JABŁKOWSKIEGO-PODGÓRZE

Kalisz – maj / lipiec 2021

Organizator konsultacji:

Urząd Miasta Kalisza, Wydział Rozwoju Miasta
Biuro Rewitalizacji

Kierownik Biura: Izabela Grześkiewicz

Opracowanie: Marcin Wolniak, Agnieszka Różalska-Kusza

Miejsce i czas:

Kalisz, 26 maja 2021 – 2 lipca 2021

Konsultacje są finansowane w ramach projektu Nr POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA-LOKALNA WARTOŚĆ” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II Działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego, sfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Spis treści

1. Opis przebiegu i form konsultacji.....	4
2. Informacja podsumowująca ze spotkania otwartego.....	6
3. Informacja podsumowująca ze spaceru badawczego.....	8
4. Złożone pisemnie wnioski do projektu planu.....	9
5. Wyniki ankiety on-line.....	13
5. Podziękowania Prezydenta Miasta Kalisza.....	31

1. Opis przebiegu i form konsultacji

Celem konsultacji było zebranie uwag, wniosków i opinii dotyczących projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze.

Konsultacje były prowadzone w dniach od 26 maja do 2 lipca 2021 roku na podstawie uchwały Nr XXV/331/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Kalisza oraz Zarządzenia nr 278/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 maja 2021 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w następujących formach:

1. wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26.05.2021 r. do 16.06.2021 r.: projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
2. zbierania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26. maja 2021 roku do 2 lipca 2021 roku, Uwaga powinna zawierać: nazwisko i imię lub nazwę jednostki organizacyjnej i adres, przedmiot wniesionej uwagi, oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz podpis osoby zgłaszającej.
3. zbierania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ankietę on-line w dniach od 26 maja 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku.
4. otwartego spotkania z interesariuszami, w ramach którego została przeprowadzona dyskusja publiczna. Spotkanie odbyło się w dniu 9 czerwca 2021 r. o godz. 17:00 w Domu Sąsiedzki, ul. Podgórze 2-4,
5. spaceru badawczego po obszarze objętym zakresem opracowania projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze, który odbył się w dniu 16 czerwca 2021 r. w godzinach 17:00-19:00.

Zarządzenie 278/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 maja 2021 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

1. informacja w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zarządzenia pod adresem: <https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/zarz/278zarz2021.pdf>
2. informacja w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne pod adresem: https://bip.kalisz.pl//index.php?id=1250&s=1292&file=disp_o.php&r_ogl=WBUA3
3. ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Konsultacje społeczne pod adresem: <https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/konsultacje/kon1905ogloszenie.pdf>
4. ogłoszenie na stronie internetowej www.rewitalizacja.kalisz.pl w zakładce Miejskowy Plan Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze pod adresem:

Ponadto konsultacje społeczne były promowane poprzez:

1. informacje na stronie internetowej Urzędu Miasta Kalisza pod adresami:
 - a) <https://www.kalisz.pl/dla-mieszkanca/aktualnosci/rewitalizacja/konsultacje-spoeczne-projektu-miejscowego-planu-rewitalizacji-jablkowskiego-podgorze,38236>
 - b) <https://www.kalisz.pl/dla-mieszkanca/aktualnosci/rewitalizacja/wylozenie-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego-planu-rewitalizacji-jablkowskiego-podgorze,38363>
2. artykuły na stronie internetowej www.rewitalizacjakalisz.pl:
 - a) „Konsultacje społeczne projektu Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze”: <https://rewitalizacjakalisz.pl/?p=7559>
 - b) „Wyłożenie do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze”: <https://rewitalizacjakalisz.pl/?p=7605>
 - c) „Konsultujemy Miejscowy plan rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze”: <https://rewitalizacjakalisz.pl/?p=7643>
 - d) „Konsultacje społeczne Jabłkowskiego-Podgórze – zmiana terminów”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5123>
 - e) „Konsultacje Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze – spacer badawczy”: <https://rewitalizacjakalisz.pl/?p=7666>
 - f) „Do jutra można składać uwagi i opinie na temat projektu Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze”: <https://rewitalizacjakalisz.pl/?p=7698>
3. wpisy informujące na profilu *Kurs na śródmieście* na portalu społecznościowym Facebook w dniach: 7.06.2021r., 11.06.2021r., 17.06.2021r., 1.07.2021r.
4. poprzez plakaty umieszczone na słupach ogłoszeniowych oraz na nieruchomościach położonych na obszarze objętym opracowaniem,
5. poprzez ulotki umieszczane w skrzynkach pocztowych na poszczególnych nieruchomościach położonych na obszarze objętym opracowaniem,
6. poprzez plakaty i ulotki umieszczony w Domu Sąsiedzkim położonym przy ul. Jabłkowskiego 2-4, w budynku ratusza Główny Rynek 20, budynku Urzędu Miasta na ul. Kościuszki 1A, Centrum Organizacji Pozarządowych Babina 1.
7. informacje w lokalnych mediach.

2. Informacja podsumowująca ze spotkania otwartego

Termin i miejsce

Spotkanie odbyło się w dniu 9 czerwca 2021 r. w Domu Sąsiedzkim przy ul. Podgórze 2-4 w godzinach 17:00-19:00.

O terminie i miejscu spotkania poinformowano w następujących formach:

- ✓ rozwieszone zostały plakaty informacyjne na poszczególnych nieruchomościach (wzór plakatu – zał. 1) oraz na słupach ogłoszeniowych w rejonie śródmieścia,
- ✓ rozdystribuowano ulotki (wzór ulotki – zał. 2),
- ✓ umieszczono informację dotyczącą spotkania na stronach internetowych: www.kalisz.pl, www.rewitalizacja.kalisz.pl, oraz na portalu społecznościowym Facebook na profilu Kurs na Śródmieście ,
- ✓ umieszczono informację w lokalnej prasie,
- ✓ pozostałe lokalne media również umieściły informację o spotkaniu.

Uczestnicy

W spotkaniu uczestniczyło 19 osób (zgodnie z listą obecności)

Przebieg spotkania

Spotkanie rozpoczął Marcin Wolniak – główny specjalista ds. koordynacji działań przestrzenno-środowiskowych w Biurze Rewitalizacji, który powitał uczestników spotkania oraz przedstawił główne założenia projektowe zawarte w Miejscowym planie rewitalizacji.

Następnie przeprowadzona została dyskusja dotycząca zmian, które planowane są na tym terenie po uchwaleniu Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze.

Podejmowane tematy

1. Sieć ciepłownicza i modernizacja budynków
Największy nacisk mieszkańcy kładli na przyłączenie tego obszaru do miejskiej sieci ciepłowniczej, oraz jak najszybszą modernizację istniejących budynków.
2. Harmonogram planowanych prac
Mieszkańcy podnosili również kwestię harmonogramu realizacji prac.
W wyjaśnieniach podano informację, że w pierwszej kolejności inwestycje będą podejmowane w kwartale ulic Podgórze-Wronia-Harcerska-Kopernika.
Następnie rozpoczęte zostaną prace na ul. Jabłkowskiego.
3. Komunikacja
Mieszkańcy pozytywnie odnieśli się do planowanego uspokojenia ruchu na tym obszarze. Wskazali również, że liczba wyznaczonych w planie miejsc parkingowych jest wystarczająca.
4. Plac publiczny

Wątpliwości mieszkańców wzbudzał zaplanowany ogólnodostępny plac, który ma powstać na miejscu obecnie istniejących podwórek na tyłach posesji położonych przy ul. Jabłkowskiego. Mieszkańcy obawiają się, że wpłynie to negatywnie na poziom bezpieczeństwa i plac zostanie zdominowany przez osoby spożywające alkohol i zakłócające spokój mieszkańców. Zwracano również uwagę, że w przypadku powstaniu takiego placu konieczne jest zapewnienie stałego nadzoru służb porządkowych – policji i straży miejskiej oraz zamontowanie monitoringu wizyjnego.

5. Wykwaterowywanie lokatorów i czynsze

Mieszkańcy nie protestowali przeciwko czasowej zmianie miejsca zamieszkania, która może być konieczna podczas prowadzenia prac remontowych w poszczególnych kamienicach. Zwracali jednak uwagę, że powinna istnieć możliwość powrotu do obecnego miejsca zamieszkania, a mieszkanie tymczasowe powinno mieć co najmniej taki sam standard jak obecne. Mieszkańcy zwracali również uwagę, że są świadomi, że czynsz po remoncie może wzrosnąć, jednak te kwestie powinny być rozpatrywane indywidualnie. Uczestnicy spotkania podjęli również temat lokatorów nie płacących czynszów i zaproponowali podjęcie bardziej radykalnych kroków przez Miasto wobec nich.

Po wyjaśnieniu ww. kwestii przez autora projektu – Pana Cezarego Maliszewskiego i pracowników Biura Rewitalizacji Urzędu Miasta Kalisza nie zostały zgłoszone żadne uwagi do projektu planu.

3. Informacja podsumowująca ze spaceru badawczego

Termin i miejsce

Spacer badawczy odbył się w dniu 16 czerwca 2021 r. Rozpoczął się w Domu Sąsiedzkim położonym przy ul. Podgórze 2-4 o godzinie 17:00. Trasa spaceru przebiegała przez ulice Podgórze, Gołębią oraz Jabłkowskiego.

Uczestnicy

W spotkaniu uczestniczyło 10 osób (8 osób podpisało się na liście obecności)

Przebieg spotkania

Spotkanie rozpoczął Pan Krystian Kinastowski – Prezydent Miasta Kalisza, który powitał uczestników spaceru oraz przedstawił główne działania, które Miasto Kalisz będzie chciało podjąć na obszarze objętym Miejscowym planem rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze.

Podczas spaceru badawczego przedstawiono uczestnikom miejsca, w których przeprowadzone zostaną największe zmiany i gdzie te zmiany mają nastąpić w pierwszej kolejności: ul. Podgórze 6, 8, wyznaczony plac publiczny, przebudowa ulic Jabłkowskiego i Podgórze, remonty kamienic położonych przy ul. Jabłkowskiego.

W spotkaniu uczestniczyła również Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, pani Marzena Wojterska, której mieszkańcy zadawali głównie pytania dotyczące modernizacji budynków, w których zamieszkują. Interesował ich proces przekwaterowywania na czas modernizacji budynków. Pytali też o możliwość zamiany mieszkania na czas stały. Istotnym elementem dyskusji był też potencjalny czas realizacji Planu.

W ramach spaceru nie zostały zgłoszone żadne uwagi do projektu planu.

4. Pisemne wnioski złożone do projektu planu

Wnioski i uwagi do projektu planu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Wniosek o: 1) wprowadzenie w obszarze 1KP/ZP wyraźnego rozdzielania terenów rekreacyjnych – zielonych od terenu przeznaczonego dla ruchu samochodowego; 2) zwiększenie ilości obszarów ZP czy KP/ZP; 3) nasadzenia zieleni w ciągach komunikacyjnych – obszary CP, KPJ i KDD; 4) wprowadzenie dla całego obszaru objętego planem strefy zamieszkania; 5) maksymalne ograniczenie miejsc parkingowych dla obszarów KDD oraz o równoległe do jezdni usytuowanie miejsc parkingowych i ich oddzielenie od ciągów pieszych estetycznymi słupkami; 6) połączenie obszaru 4KPJ z obszarem 1ZP – obszar powinien być zamknięty tak aby nie mogły parkować tam samochody; 7) stworzenie na całym obszarze 1KPJ ciągu dla pieszych, bez udziału ruchu samochodowego oraz likwidację wyjazdu na ul. Harcerską; 8) zachowanie na obszarze 2MWU wszystkich wysokich drzew, połączony z ogólnym wnioskiem o zachowanie wszystkich drzew na obszarze całej dzielnicy; 9) przeniesienie na teren obszaru istniejącej instytucji miejskiej; 10) zorganizowanie z mieszkańcami cyklicznych spotkań.	Wniosek nieuwzględniony w całości. 1) uwaga nieuwzględniona – wniosek niezgodny z założeniem, że plac wraz z zielenią urządzoną ma stanowić w całości strefę zamieszkania, natomiast ustalenie minimalnej powierzchni na poziomie 50% zabezpiecza przed nadmiernym wykorzystaniem terenu na cele komunikacyjne; 2) uwaga nieuwzględniona – w mpr w centralnej jego części zaplanowano teren placu publicznego z zielenią urządzoną o powierzchni ok. 2800 m², ponadto pozostałe tereny zieleni publicznej stanowią ok. 530 m² – biorąc pod uwagę, że na każdej nieruchomości ustalono wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej wielkość tą uznaje się za wystarczającą; 3) uwaga nieuwzględniona – plan nie wyklucza takiej możliwości, ale z uwagi na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną wprowadzenie obowiązku nasadzeń może kolidować z ww. mediami; 4) uwaga nieuwzględniona – drogi oznaczone symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD pełnią istotną rolę komunikacyjną na terenie osiedla i stanowią one o jej właściwym skomunikowaniu – uznaje się za nieuzasadnione tak znaczące ograniczenie możliwości poruszania się pojazdami kołowymi, natomiast w celu spowolnienia ruchu na ww. drogach w planie ustalono, że stanowią strefę ruchu uspokojonego; 5) uwaga nieuwzględniona – brak miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze stanowi istotny problem komunikacyjny, dlatego na wybranych odcinkach dróg ustalono lokalizację zatok postojowych – szczegółowe zasady ich rozmieszczenia oraz wyposażenia pozostawia się do uszczegółowienia na etapie projektów realizacyjnych, ponadto mieszkańcy w trakcie konsultacji wskazywali, że miejsc postojowych jest za mało;

Wnioski i uwagi do projektu planu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
	6) uwaga bezprzedmiotowa – w planie nie ma terenu oznaczonego symbolem 4KPJ, natomiast do terenu 1ZP przylega ciąg pieszo-jezdny 3KPJ, który stanowi o dostępie do drogi publicznej przyległych do niego nieruchomości; 7) uwaga nieuwzględniona – ciąg pieszo-jezdny zapewnia dostęp do drogi publicznej przyległym nieruchomościom, natomiast dla ww. terenu ustalono w planie, że ma stanowić strefę zamieszkania co wypełnia w znacznej części postulat wnioskodawcy; 8) uwaga nieuwzględniona – tak rygorystyczny zapis może uniemożliwić zainwestowanie działek budowlanych; 9) uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji; 10) uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji.
Uwagi i wnioski do miejscowego planu rewitalizacji: 1) jednocześnie z realizacją MPR i przeprowadzaniem rewitalizacji tzw. „twardej” należy przeprowadzać działania z zakresu tzw. rewitalizacji „miękkiej” – społecznej i zwrócić uwagę na obecnych mieszkańców dzielnicy – w szczególności osoby starsze, samotne, rodziny wielodzietne; 2) MPR Jabłkowskiego – Podgórze więcej miejsca powinien przeznaczyć pod zieleni i teren biologicznie czynną; 3) miejsce placu publicznego z zielenią urządzoną oznaczonego symbolem KP/ZP, przeznaczyć w większości na urządzenie ogólnodostępnego parku lub skweru; 4) 3MWU przeznaczony w znacznym stopniu pod zabudowę powinien być przeznaczony pod publicznie dostępny skwer lub niewielki park – należy zrezygnować z realizacji nowego budynku funkcji podstawowej na terenach oznaczonych symbolem 3MWU w formie obiektu stanowiącej dominantę;	Uwagi i wnioski nieuwzględnione w całości. 1) uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji; 2) uwaga nieuwzględniona – w mpr w centralnej jego części zaplanowano teren placu publicznego z zielenią urządzoną o powierzchni ok. 2800 m², ponadto pozostałe tereny zieleni publicznej stanowią ok. 530 m² – biorąc pod uwagę, że na każdej nieruchomości ustalono wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej wielkość tą uznaje się za wystarczającą; 3) uwaga nieuwzględniona – zgodnie z ustaleniami planu na przedmiotowym terenie ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%, co uznaje się za wystarczające zabezpieczenie przed nadmiernym wykorzystaniem terenu na cele komunikacyjne; 4) uwaga nieuwzględniona – w planie przewidziano inne lokalizacje przeznaczone na cele publicznej zieleni urzędzonej; 5) uwaga nieuwzględniona – ograniczeniem dla lokalizacji zabudowy na przedmiotowym

Wnioski i uwagi do projektu planu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
5) należy ograniczyć dawaną przez MPR tak znaczną możliwość wprowadzania nowej zabudowy w kwartale między ulicą Gołębią/Jabłkowskiego Podgórze, Ogrodowa np. do budowania nowych obiektów tylko w miejscu gdzie zasłonią one tzw. ślepe ściany, przy pozostawieniu terenu 1KS na cele parkingu ogólnodostępnego; 6) wątpliwość budzi możliwość dodatkowej zabudowy terenu podwórka budynku przy ul. Kościuszki 11 pod inwestycję służącą społecznemu budownictwu czynszowemu – znacząco zabierze ona dostęp do światła mieszkańcom budynku przy ul. Kościuszki 11 i Jabłkowskiego 3, a ograniczy dostęp do światła mieszkańcom budynku przy ulicy Jabłkowskiego 4; 7) brak sensu tworzenia ciągu pieszo jezdnygo oznaczonego symbolem 4KPJ i zieleni urządzonej (park) oznaczonej symbolem 1 ZP – pozostawienie niezabudowanej działki między domami przy ulicy Jabłkowskiego 7 i Jabłkowskiego 11 pozostawi w tym miejscu widok na ślepe ściany – lepszym rozwiązaniem jest umożliwienie w MPR zabudowy tej działki; 8) tereny przy kościele z dominantą architektoniczną w postaci kościoła również powinny zachować charakter zielony najlepiej w postaci zielonego skweru; 9) przed budynkami przy ulicy Gołębia 1 i Gołębia 3 znajdują się niewielkie przydomowe ogródki – powinny zostać one zachowane, czy to w formie zieleni publicznej czy też zieleni publicznej ale będącej terenem aktywności ogrodniczej mieszkańców; 10) na terenie MPR Jabłkowskiego – Podgórze”, ale nie na obrzeżach, a w centrum terenu MPR, powinno wygospodarować się miejsce z możliwością na adaptację lub budowę obiektu publicznego.	teren jest obowiązek usytuowania w obowiązującej linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu; 6) uwaga bezzasadna – nieruchomość przy ul. Kościuszki 11 położona jest poza granicami opracowania; 7) uwaga bezprzedmiotowa – w planie nie ma terenu oznaczonego symbolem 4KPJ, natomiast do terenu 1ZP przylega ciąg pieszo-jezdny 3KPJ, który stanowi o dostępie do drogi publicznej przyległych do niego nieruchomości; 8) uwaga nieuwzględniona – działka stanowi własność niepubliczną, a zgodnie z wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na potrzeby obiektów kultu religijnego należy na terenie nieruchomości zapewnić wymagana liczbę miejsc parkingowych – uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do naruszenia przez mpr ustaleń studium. 9) uwaga nieuwzględniona – w planie linią zabudowy uniemożliwiono lokalizację budynków na tej części działki, a w korelacji z obowiązkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej stanowi to o utrzymaniu dotychczasowego sposobu zagospodarowania tej nieruchomości; 10) uwaga nieuwzględniona – plan umożliwia realizację usług na każdym terenie wskazanym pod zabudowę w zakresie uregulowanym ustaleniami szczegółowymi.
Wniosek o: 1) przeprowadzenie szkoleń i warsztatów na temat rewitalizacji w innych wydziałach UM,	Wniosek nieuwzględniony w całości. Przedstawione wnioski wykraczają poza delegację ustawową zakresu miejscowego planu

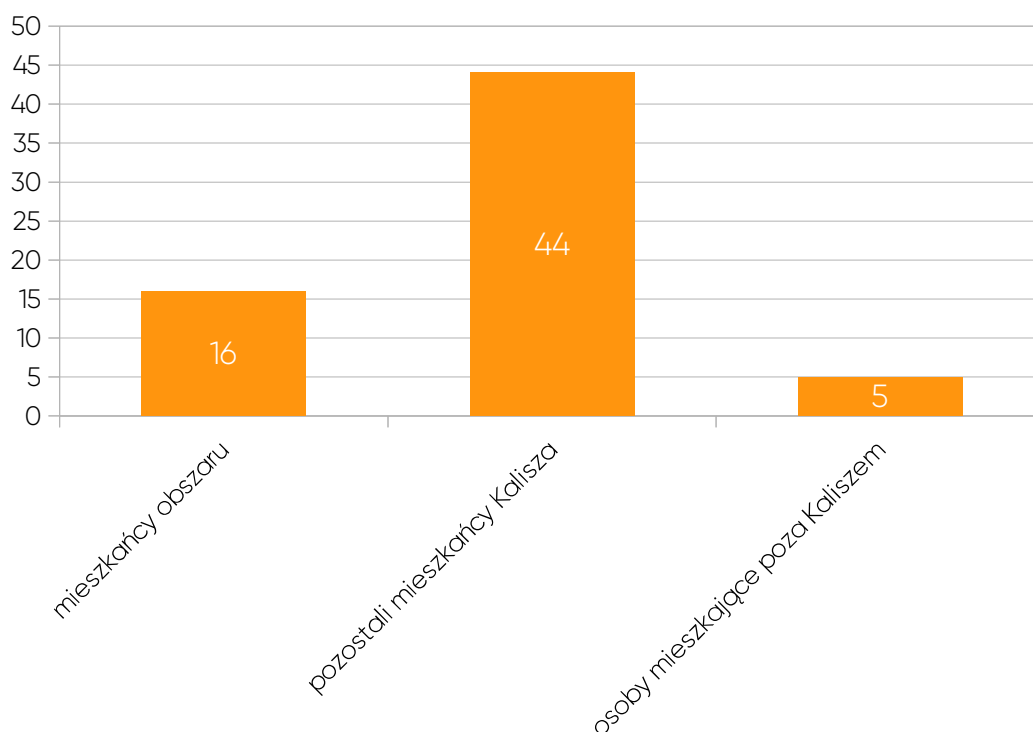
Wnioski i uwagi do projektu planu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
spółkach miejskich i MZBMie; 2) rozważenie wprowadzenia instytucji latarników, którzy opiekowałiby się osobami, które mają być wysiedlone na czas remontu; 3) rozważenie zamrożenia czynszów osobom, które do tej pory regularnie płaciły rachunki, które wyremontowały swoje mieszkania i są związane z dzielnicą; 4) rozważenie czy możliwe jest o finansowanie/pomoc w przeprowadzce osobom, które będą musiały opuścić swoje mieszkanie; 5) konieczny byłby zapis zwrotu poniesionych kosztów przez MZBM osobom, które np. wymieniły piece, podłączyły na swój koszt kanalizację, wymieniły okna itd. w mieszkaniach, które będą remontowane przez Miasto.	rewitalizacji.

5. Wyniki ankiety on-line

Ankieta on-line została przeprowadzona w dniach od 26.05.2021 r. do 30.06.2021r. na stronie internetowej www.rewitalizacja.kalisz.pl Link do ankiety został upubliczniony na stronach www.kalisz.pl, www.rewitalizacja.kalisz.pl oraz na profilu Kurs na śródmieście na portalu Facebook. Ankieta została przeprowadzona z wykorzystaniem narzędzia Tripetto.

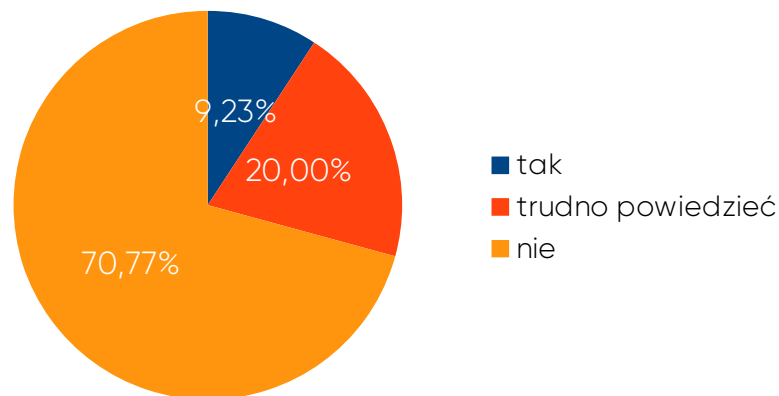
Pytanie 1. W jaki sposób jest Pani/Pan związany/a z omawianym terenem?

W ankiecie wzięło udział 65 respondentów. Wśród nich przeważali mieszkańcy Kalisza, którzy nie mieszkają oraz nie są właścicielami nieruchomości na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu rewitalizacji – 67,69%, niemal co czwarty odpowiadający był mieszkańcem lub właścicielem działki na tym obszarze – 24,62%. Pozostałych odpowiedzi udzieliły osoby spoza Kalisza – 7,69%.



Ilustracja 1: Struktura respondentów ankiety ze względu na miejsce zamieszkania.

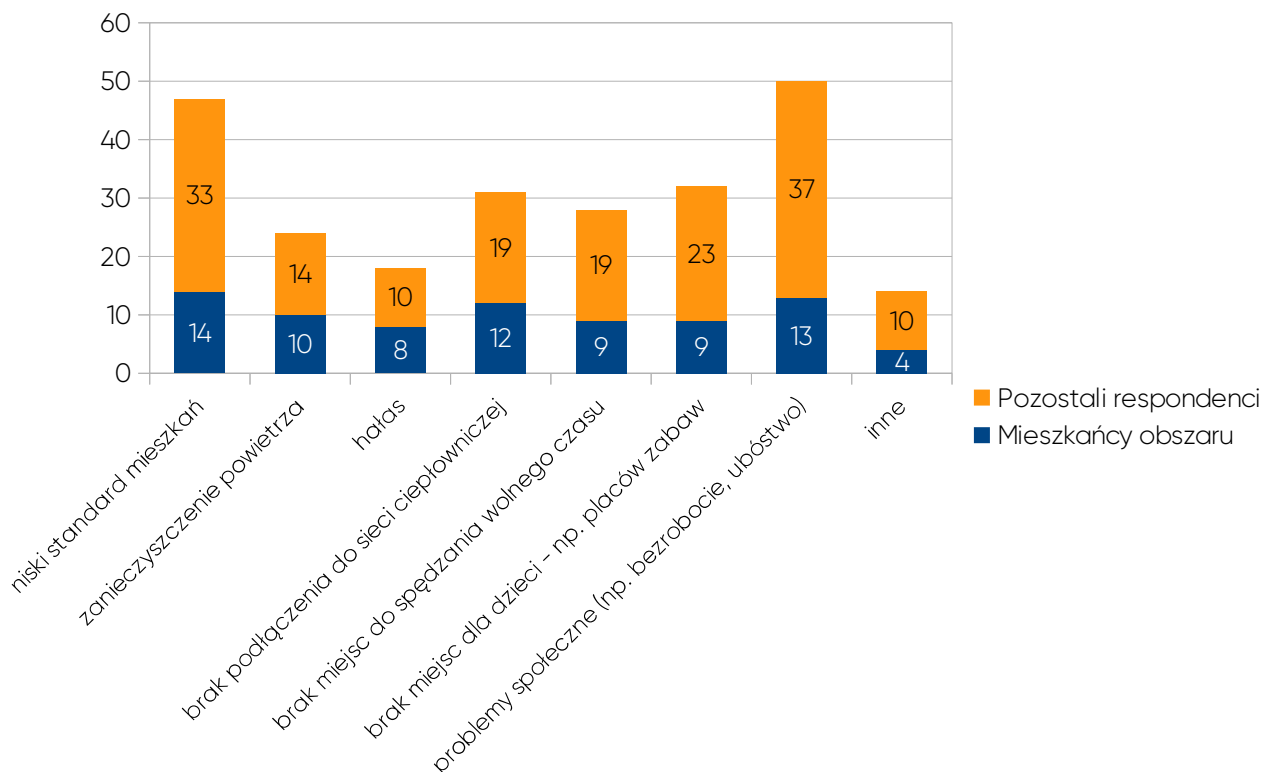
Pytanie 2. Czy jest Pani/Pan zadowolona/-y z jakości życia i/lub przebywania na omawianym terenie?



Ilustracja 2: Czy jest Pan/Pani zadowolony/-a z jakości życia i przebywania na omawianym obszarze?

Zdecydowana większość odpowiadających negatywnie oceniła obecną jakość życia i/lub przebywania na obszarze objętym miejscowym planem rewitalizacji (46 odpowiedzi). Co piąty respondent nie był w stanie ocenić jakości życia i/lub przebywania (13 odpowiedzi).

Pytanie 3. Jakie są główne uciążliwości występujące na omawianym terenie? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)



Ilustracja 3: Najważniejsze problemy omawianego obszaru według respondentów.

Jak wspomniano respondenci najczęściej wskazywali, że to problemy społeczne są najważniejsze na omawianym obszarze. W ramach ankiety poproszono respondentów o wskazanie jakie problemy społeczne (oraz inne problemy) są na tym obszarze najbardziej widoczne.



Najczęściej wskazywano, że problemem tego obszaru są alkohol oraz inne używki (dopalacze, narkotyki), warto podkreślenia jest to, że tak samo odpowiedzieli mieszkańcy tego obszaru (9 na 16 osób tak odpowiedziało). Charakter odpowiedzi wskazuje również na to, że występuje bardzo duża stygmatyzacja mieszkańców, jako osób niezaradnych życiowo z problemami z uzależnieniami, obarczonymi ubóstwem. Warto w tym miejscu przytoczyć kilka dłuższych wypowiedzi, których udzielono na powyższe pytanie (pisownia oryginalna):

W wyniku fatalnego stanu budownictwa wytworzyła się tam społeczność o najniższym statusie społecznym. Jest to getto biedy i patologii. Należy ten stan zmienić nie poprzez odświeżenie elewacji i wymianę chodników, tylko należy sukcesywnie wymieniać budynki na nowe, mieszając miejscową społeczność z nowo

przybyłymi mieszkańcami do nowo wybudowanych bloków. Tylko w ten sposób zmieni się struktura społeczna tego chorego społecznie obszaru.

Moim zdaniem istnieje kilka dzielnic Kalisza, gdzie ludzie sami nie wiedzą co z sobą począć... mało tego sam fakt, że mieszkają w "takim miejscu" według wielu i czasami ich samych definiuje sposób ich życia. Osobiście uważam, że należy dać szansę i odmieniać ten stereotyp.

Ulica nieprzyjemna, brudna, zniszczone elewacje budynków. Zawsze bałam się tamtędy przechodzić, nawet dzień ze względu na grupki podchmielonych mieszkańców.

Bezrobocie zamieszkujących tam osób, alkoholizm. Przyzwyczajenie mieszkańców do dużej pomocy socjalnej, która nie motywuje do podjęcia pracy.

1. Śmiecenie (chodniki, okolice posesji, zarośla – wszędzie). 2. Picie alkoholu w bramach. 3. Nie sprzątanie po psach 4. Brak czystych i funkcjonalnych miejsc do spędzania czasu dla dzieci z rodzicami, osób z psami (pobliski skwer Kor-Walczaka pełni rolę psiej toalety, widzą to wszyscy i nikt nie siada na trawie, nie puszcza tam dzieci itp). 5. Wielu seniorów spędza większość czasu w domach, nie ma miejsc, gdzie mogliby spędzić czas w towarzystwie na powietrzu (cień, wygodne siedzenia, spokojne miejsce bez samochodów i hałasu). 6. Zaniedbana zielen. 7. BARDZO DUŻA NIEUŻYTKOWOŚĆ mieszkańców w stosunku do działań samorządu (uzasadniona!). Większość z nich od wielu lat domaga się i oczekuje zmian, które nie następują. Część straciła cierpliwość, są rozgoryczeni, nie czują, że swoimi działaniami (np. udziałem w konsultacjach) mają wpływ na cokolwiek.

Ponadto pojawiły się również odpowiedzi, że na tym terenie występują inne problemy, które trudno zakwalifikować do zaproponowanych kategorii (pisownia oryginalna):

Problem z parkowaniem gdyż parkują mieszkańcy z okolicy jak i pracownicy urzędów i firm oraz uczniowie liceum kopernika, aby uniknąć stref parkowania

zanieczyszczenie atmosferyczne i wysokie koszty utrzymania budynków – konieczna modernizacja techniczna, fotowoltaika, podłączenia do sieci ciepłowniczej, poprawa standardów funkcjonalnych

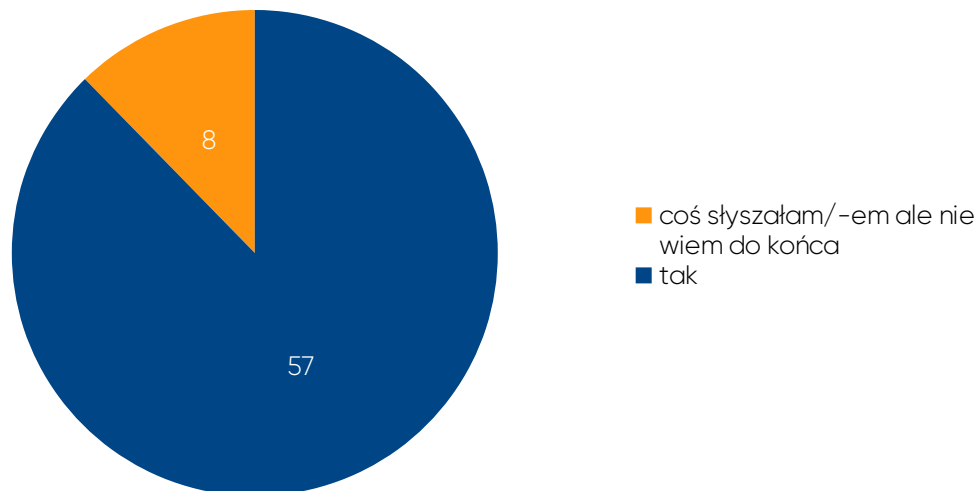
1. Zaniedbane, nierówne nawierzchnie chodników i jezdni – dodatkowa niewygodność dla osób z trudnościami w poruszaniu się, dzieci, rodziców z wózkami itp. 2. Zaniedbane elewacje budynków i ogólny zły stan i wygląd ulic. 3. Większość kamienic ogrzewana piecami.

niewystarczająca ilość miejsc parkingowych

Wskazane powyżej problemy społeczne nie są bezpośrednio związane z projektem miejscowego planu rewitalizacji, należy jednak zwrócić na nie uwagę w momencie

realizacji planu – ponieważ tylko wtedy zaplanowane przedsięwzięcia przyniosą odpowiedni skutek.

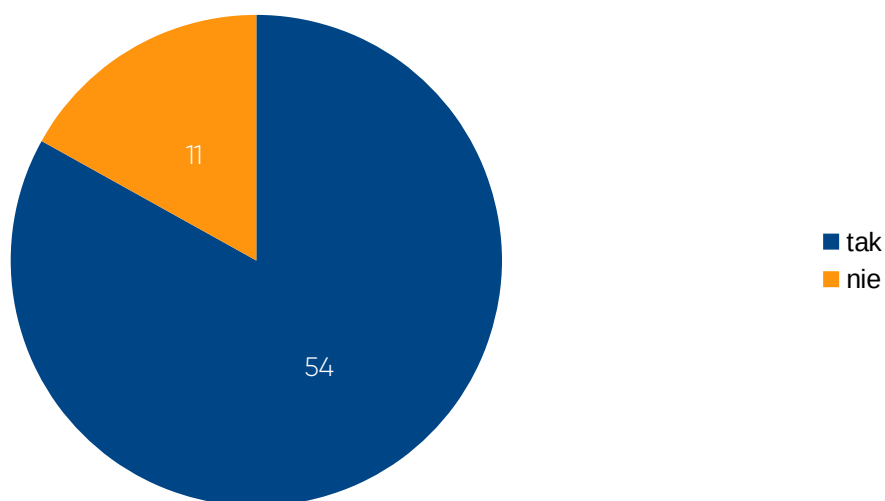
Pytanie 4. Czy wie Pani/Pan czym jest miejscowy plan rewitalizacji i do czego służy?



Ilustracja 5: Samoocena respondentów dotycząca znajomości regulacji dotyczących miejscowych planów rewitalizacji.

Planowanie przestrzenne jest procesem skomplikowanym i wielowątkowym, dlatego też część dotyczącą planowanych rozwiązań rozpoczęto od pytania o znajomość systemu planowania. Wszyscy respondenci zadeklarowali, że posiada wiedzę (87,69%) lub przynajmniej słyszeli (12,31%) o tym czym jest miejscowy plan rewitalizacji i do czego służy. Nikt nie zaznaczył odpowiedzi „nie”.

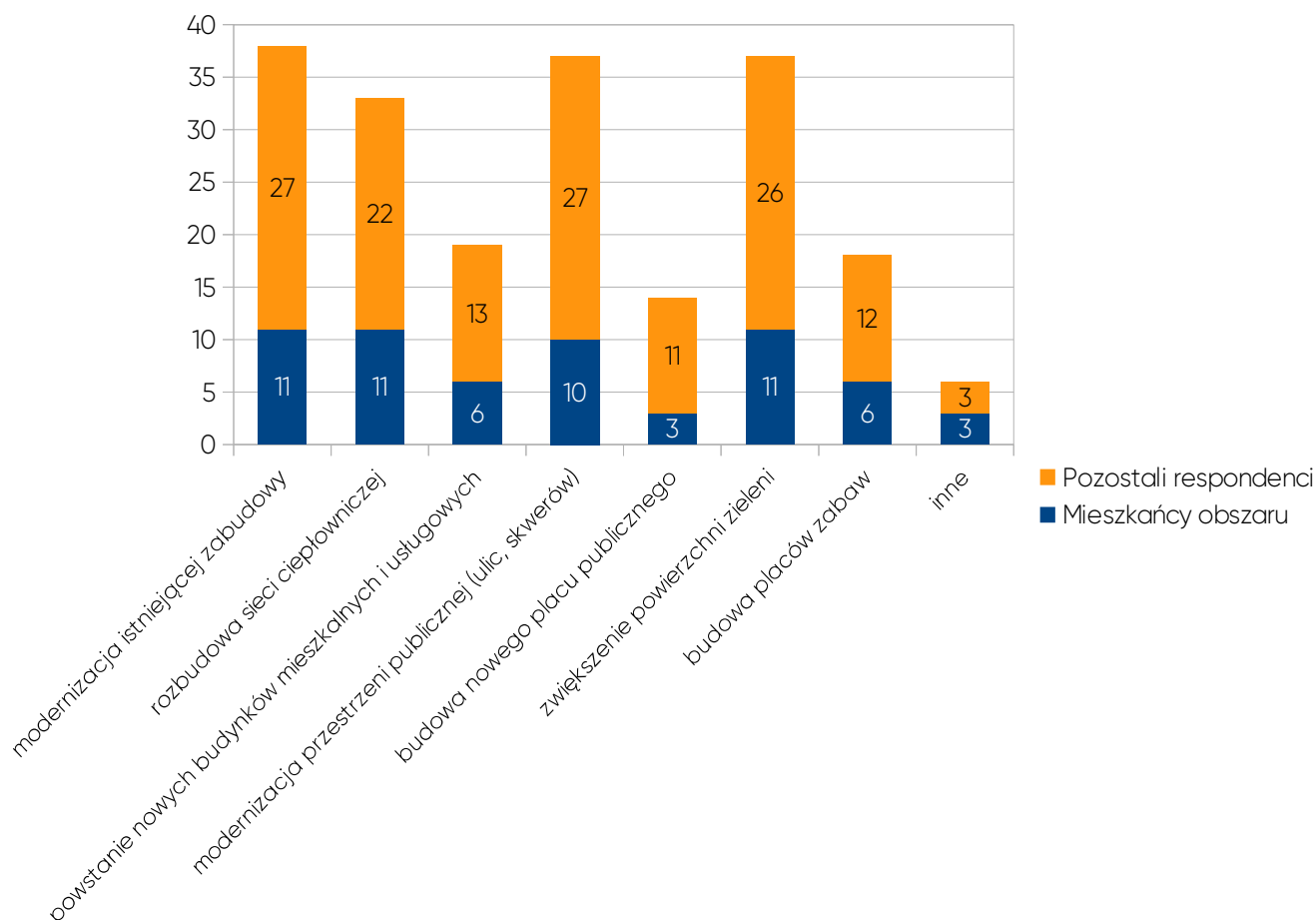
Pytanie 5. Czy zapoznał/-a się Pan/Pani z projektem Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze?



Ilustracja 6: Zaznajomienie się z projektem Miejscowego planu rewitalizacji.

Następna sekcja ankiety związana była z projektem miejscowego planu rewitalizacji. Udział w tej sekcji zależny był od odpowiedzi na pytanie dotyczące zaznajomienia się z projektem miejscowego planu rewitalizacji. 54 osoby odpowiedziały pozytywnie na to pytanie i to one odpowiadały na część ankiety dotyczącą projektu planu.

Pytanie 6. Które elementy Planu są dla Pani/Pana szczególnie ważne? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)



Ilustracja 7: Elementy nowego zagospodarowania szczególnie ważne dla respondentów.

Spośród 202 wskazań najwięcej odpowiedzi dotyczyło modernizacji istniejącej zabudowy (38 wskazań), modernizacji przestrzeni publicznej i zwiększenia powierzchni zieleni (po 37 wskazań). Kwestie modernizacyjne były podnoszone przez mieszkańców przez cały proces konsultacyjny, dlatego też wyniki niniejszej ankiety są potwierdzeniem wcześniejszych zgłoszeń od mieszkańców obszaru.

Istotne jest też to, że respondenci spoza obszaru wysoko oceniają powstanie nowych przestrzeni publicznych i modernizację już istniejących elementów. Również mieszkańcy bardzo wysoko ocenili potrzebę tej zmiany. Kolejną istotną kwestią jest zwiększenie powierzchni zieleni i rozbudowa podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Respondenci mieli również możliwość wpisania innych elementów planu, które są dla nich ważne. Odpowiedzi w tym zakresie przedstawiono poniżej (pisownia oryginalna):

zabudowa pustej przestrzeni Glapia Górka

Nie chodzi o to ażeby wybudować kilka nowych budynków w miejscach, gdzie już są wolne miejsca, lub w miejscach tak zdewastowanych domów, że trzeba będzie je rozebrać, tylko chodzi o to ażeby całkowicie przebudować całe to osiedle. Zostawić tylko dom na Jabłkowskiego 13 pozostawiając go w środku dzielnicy niczym ratusz w centrum miasta. To jest jedyny budynek wart zachowania. Całą resztę należy wyburzyć i ponownie zaaranżować. Tylko tak zyska tamtejsza społeczność, cały ten obszar jak i całe miasto Kalisz. Napływ nowej ludności całkowicie zmieni strukturę społeczną tego osiedla. Pod warunkiem, że będą w większości. Jeśli bowiem będą się ilościowo równoważyć z miejscową społecznością, będą problemy jeszcze większe niż są tam obecnie.

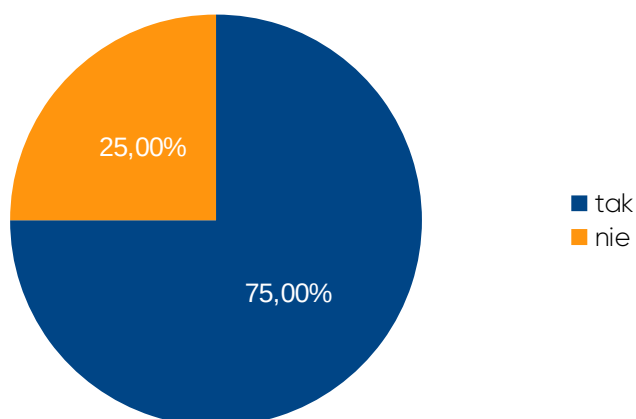
Rozbudowa sieci gazu ziemnego.

Zlikwidowanie sklepu monopolowego na ul. Podgorze oraz zabudowanie Glapiej gorki lub zrobienie tam parku zieleni. Najlepiej Harcerska 15 połączyć z Wronia 2 i dalej zabudować. Harcerska 15 przylegająca do budynku na ul. Wroniej ma bardzo małe podórze na , którym tylko mieszczą się śmietniki. Wronia 2 z kolei posiada duże podwórze.

Ogrzewanie miejskie

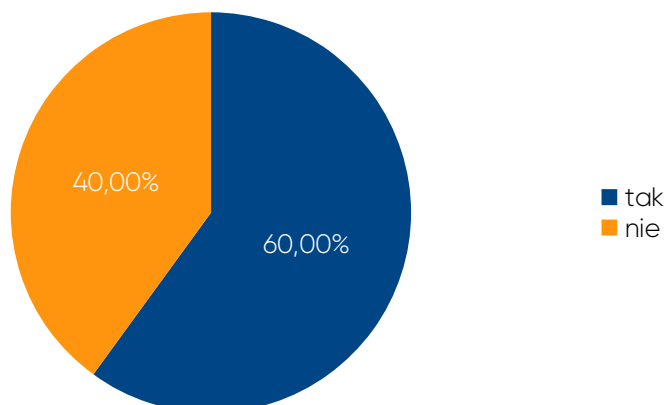
zróżnicowanie rodzaju mieszkań (prywatne/społeczne/socjalne), wprowadzenie nowych mieszkańców pozbawionych problemów społecznych takich jak wielopokoleniowy alkoholizm i bezrobocie, zaangażowanie obecnych mieszkańców dzielnicy w jej przemiany

Pytanie 7. Czy zmiany, które wprowadza Plan zachęcą do mieszkania na obszarze Jabłkowskiego-Podgórze?



Ilustracja 8: Czy zmiany, które wprowadza Plan zachęcą do mieszkania na obszarze Jabłkowskiego-Podgórze?

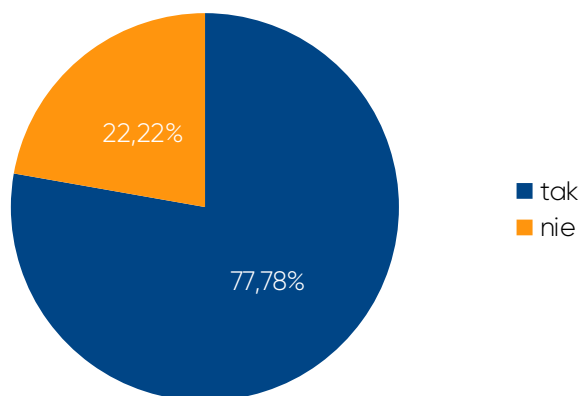
Pytanie 8. Czy zmiany, które wprowadza Plan zachęcą do zakupu mieszkania/nieruchomości w obszarze Jabłkowskiego-Podgórze?



Ilustracja 9: Czy zmiany, które wprowadza Plan zachęcą do zakupu mieszkania / nieruchomości w obszarze Jabłkowskiego-Podgórze?

Respondentów poproszono o ocenę czy zaproponowane w projekcie planu zmiany wpłyną pozytywnie na chęć zamieszkania i inwestowania na omawianym obszarze. 75% respondentów uznało, że zmiany zachęcą do zamieszkania w rejonie ulic Jabłkowskiego-Podgórze. Podkreślić należy, że wszyscy odpowiadający w ankiecie mieszkańcy tego obszaru, którzy już obecnie znają mocne strony mieszkania w tym miejscu, pozytywnie ocenili wpływ zmian na atrakcyjność zamieszkania. Ponadto, wśród ankietowanych 60% osób uznało, że wprowadzenie zmian pozytywnie wpłynie na atrakcyjność nieruchomości (mieszkań/działek) na tym obszarze.

Pytanie 9. Czy będzie Pani/Pan korzystać z placu publicznego, wyznaczonego w Planie?

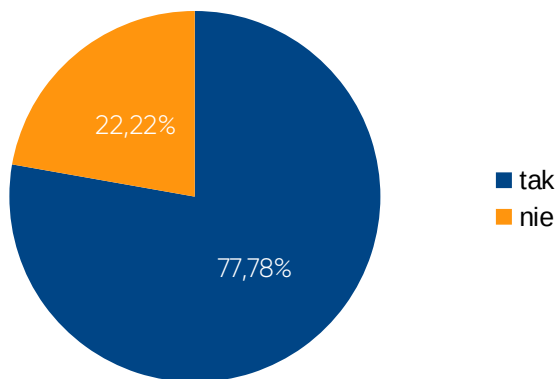


Ilustracja 10: Czy będzie Pan/Pani korzystać z placu publicznego, wyznaczonego w Planie?

Mimo, że we wcześniejszych pytaniach nie wszyscy respondenci zaznaczali, że plac miejski jest dla nich najważniejszą kwestią, jest on na tyle atrakcyjną i potrzebną dla mieszkańców przestrzenią, że aż 42 osoby (77,78%) spośród badanych wskazało, że

będzie korzystać z placu. Spośród aktualnych mieszkańców obszaru 11 osób na 16 odpowiadających wskazało, że będzie korzystać z tego miejsca (68,75%).

Pytanie 10. Czy przyjęte w Planie rozwiązania transportowe (drogi, parkingi) są dla Pani/Pana zadowalające?



Ilustracja 11: Czy przyjęte w Planie rozwiązania transportowe są zadowalające?

Zaproponowane w projekcie rozwiązania transportowe znalazły aprobatę respondentów, spośród których 42 osoby wskazały że rozwiązania są zadowalające (77,78%). Wśród mieszkańców obszaru, którzy wzięli udział w ankiecie również większość określiła rozwiązania jako spełniające ich oczekiwania – 10 osób (62,50%).

Pytanie 11. Proszę opisać jakie zmiany (transportowe) są jeszcze potrzebne

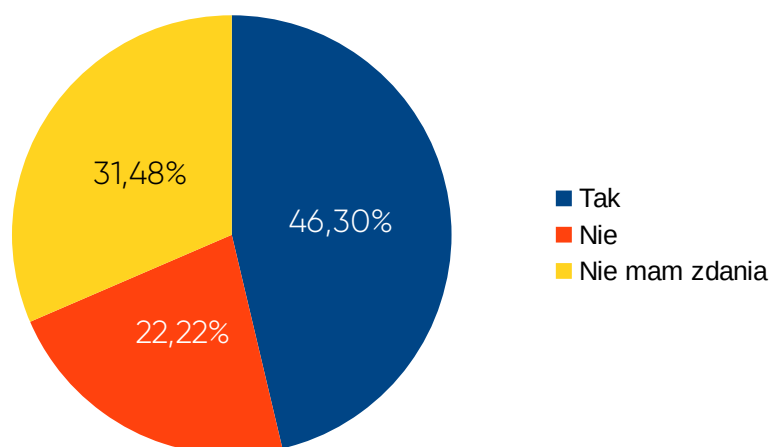
W kolejnym pytaniu poproszono respondentów o wskazanie jakie ewentualnie zmiany transportowe są jeszcze potrzebne na tym obszarze. Oczywiście nie wszystkie odpowiedzi odnoszą się stricte do zakresu miejscowego planu rewitalizacji, ale mogą być one pewną wskazówką jak postrzegany jest to obecnie obszar i jakie przedsięwzięcia Miasto powinno tam podejmować.

Poniżej przedstawiono sugestie zmian transportowych złożone w ramach ankiety (pisownia oryginalna) oraz stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza:

Propozycje dot. rozwiązań transportowych złożone w ankiecie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Zamiast odnawiania elewacji, wymiany chodników, budowy placów zabaw i nowych parkingów, potrzeba prawdziwej przebudowy tego obszaru, a nie jego odświeżania. W ten sposób jedynie odsuwamy ten problem w bliżej nieokreśloną przyszłość. Zresztą jaka to przyszłość? To nie jest inwestycja perspektywiczna! Jeśli więc przebudowa, to tak aby przebudować też układ drogowy na tym obszarze. Należy wyprostować ulicę Kopernika, tak aby bezpośrednio łączyła się z ulicą Widok. Otworzy to nowy szlak komunikacyjny w naszym mieście – przez ulicę Kopernika i ul. Widok na os. Widok i Dobrzec. Prawie prosta linia z minimalną ilością przystanków z niewielkim natężeniem ruchu przez innych użytkowników pojazdów, znacząco wpłynie na czas przemieszczania się autobusami pomiędzy tymi najludniejszych dzielnicami Kalisza a kulturalno-administracyjnym Śródmieściem.	uwaga nieuwzględniona – obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej i tak duża ingerencja w układ urbanistyczny jest niemożliwa.
1) Place publiczne są potrzebne, ale nie kosztem wewnątrz/podwórek dla mieszkańców, które w planie są w znacznym stopniu likwidowane. 2) Proponowane rozwiązania ignorują często sprawy kompozycji urbanistycznej i np. pozostawiają nieestetyczne ślepe ściany kamienic lub proponują nieprzekraczalną linię zabudowy tam, gdzie powinna być obowiązująca (żeby budynki przylegały ściśle do siebie i nie były odsunięte od pierzei). 3) Pytanie, czy gmina zrealizuje infrastrukturę w podwórkach, czy są to jedynie ładne wizualizacje? Czy koszty nie przerosną miasta?	Uwagi nieuwzględnione. 1) Zieleń, która funkcjonuje na tym obszarze ma głównie charakter zamknięty. Na terenie niektórych opuszczonych nieruchomości mamy do czynienia z mocno zaniedbanymi terenami zielonym, a korzystanie z nich jest niemożliwe lub niebezpieczne. Plan umożliwia dojazd do nieruchomości od strony podwórzy, co obecnie nie jest możliwe. Zwiększa to atrakcyjność podwórzy dla mieszkańców. 2) Uwaga nieprecyzyjna – brak możliwości identyfikacji, o których liniach zabudowy pisze wnoszący uwagę. 3) Plan umożliwia rozpoczęcie procesu inwestycyjno-budowlanego. Dokładne koszty będą znane po przygotowaniu dokumentacji budowlanej.
Ograniczenie ruchu samochodów w obrębie ulic Poznańska, Harcerska, Kopernika, Kościuszki	uwaga realizowana przez plan – zgodnie z zapisami planu ulice obszaru opracowania będą miały charakter stref zamieszkania i stref ruchu uspokojonego (por. §13 projektu planu).

Propozycje dot. rozwiązań transportowych złożone w ankiecie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Niezbędne jest zwiększenie liczby miejsc parkingowych.	Uwaga nieuwzględniona. brak miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze stanowi istotny problem komunikacyjny, dlatego na wybranych odcinkach dróg ustalono lokalizację zatok postojowych – szczegółowe zasady ich rozmieszczenia oraz wyposażenia pozostawia się do uszczegółowienia na etapie projektów realizacyjnych.
więcej zieleni wzdłuż dróg,	Uwaga nieuwzględniona. Plan nie wyklucza takiej możliwości, ale z uwagi na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną wprowadzenie obowiązku nasadzeń może kolidować z ww. mediami.

Pytanie 12. Czy Pani/Pana zdaniem zmiany wprowadzone przez Plan rozwiążą problemy omawianego obszaru?



Ilustracja 12: Czy proponowane zmiany rozwiążą problemy tego obszaru?

Ostatnia, podsumowująca część ankiety odnosiła się do oceny zmian proponowanych w projekcie Planu. Jest to pytanie powiązane z wcześniejszymi (por. pytania 7 i 8), jednak odnosi się również do wskazanych przez respondentów problemów.

Duża część ankietowanych (46,3%) uważa, że wprowadzone zmiany mogą pomóc w rozwiązywaniu problemów obszaru Jabłkowski-Podgórze. Nieco mniej osób biorących udział w badaniu (31,5%) nie ma zdania na ten temat. Pozostałe (22,22%) uważa, że wprowadzone zmiany nie wpłyną na rozwiązanie problemów społecznych, z jakimi boryka się ten obszar. Osoby te wskazywały, że z jednej strony rodzaj problemów spotykanych na tym obszarze (tzn. pijaństwo, narkomania, awantury) mogą zniweczyć podjęte działania naprawcze. Obawiają się dewastacji nowych inwestycji. Badani nastawieni sceptycznie do zmian podkreślali też, że modernizacja

tkanki twardej (budynków, ulic, części wspólnych) nie rozwiąże problemów społecznych obszaru.

Poniżej przedstawiono uzasadnienia odpowiedzi osób, które uważają, że zmiany proponowane w projekcie Planu nie rozwiążą problemów obszaru (pisownia oryginalna):

Podniesie się standard i estetykę ale brak dbałości o teren i otoczenie może doprowadzić do stanu poprzedniego. Pytanie brzmi: dla jakiej kategorii mieszkańców planuje się zasiedlenie tego terenu? Co z obecnymi mieszkańcami i jakie jest dla nich miejsce w tym planie?

potrzebne są zmiany w ludziach, ich wyborach życiowych, mentalności. Zmiany infrastruktury powinny iść równolegle lub za pracą z ludźmi. Ważna byłaby praca streetworkerów, pedagogów, głównie praca z dziećmi i młodzieżą, by pokazać im, że można żyć inaczej i by zachęcić do wzięcia odpowiedzialności za siebie i otoczenie.

Obawiam się, że inwestycje mogą nie być odpowiednio docenione przez niektórych mieszkańców i na początku będzie widoczna znaczna poprawa, a później ulice, urządzenia i budynki będą dewastowane. Potrzeba odpowiednich programów edukacyjnych i kulturalnych dla mieszkańców oraz promocji tego obszaru w mieście, by osoby spoza niego zaczęły również w nim bywać. Na pewno jednak próby zrobienia czegoś z tym obszarem są wartościowe – kolejne władze miasta ignorowały temat, więc to zasługuje na duże uznanie.

Nie rozwiąże ubóstwa, bezrobocia, spożywania alkoholu itp. Uważam że cała patologia przeniosłaby się na publiczny plac i byłby jeden wielki bałagan. Podwórka powinny pozostać oddzielne

Założenie skwerku z kamieni nic nie wnosi oprócz zmniejszenia miejsc parkingowych, przy czym brud i śmieci leżą nadal

Ponieważ ludzie nie chcą się stąd wyprowadzać

Bo jest to inicjatywa, która nie wynika pobudek gospodarczych, tylko z widzimisię urzędników.

zmiany nie przeżyją (zostaną zniszczone, zaniedbane) w przeciągu kilku lat.

nikła wymiana mieszkańców, nie do końca wiadomo, jaki charakter będzie miała nowa zabudowa i dla kogo będą przeznaczone mieszkania, np. przy ul. Podgórze 6 i 8

Postawienie ławek zachęci tylko okolicznych mieszkańców do spożywania alkoholu na świeżym powietrzu. Rewitalizacja powinna zacząć się od mentalności mieszkańców.

Pytanie 13. Czy ma Pani/Pan jakieś propozycje odnośnie zagospodarowania lub funkcjonowania omawianego terenu?

W ostatnim pytaniu ankietowani mogli wnieść swoje sugestie do projektu planu.

Poniżej przedstawiono sugestie ankietowanych (pisownia oryginalna) oraz stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza:

Propozycje dot. zagospodarowania terenu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Przejęcie przez Miasto prywatnych kamienic, które w większości nie zostaną odnowione. Połączenie zabudowy Głapiej Górki do Harcerskiej 15 i Harcerska 11 (pustostan). Tam można stworzyć bardzo ładną przestrzeń mieszkalną. Wronia 2 prywatna 2 lokale puste a duży teren podwórza. Odtworzyć mieszkania w których ludzie będą chcieć mieszkać tzn. podwyższyć standard.	uwaga nieuwzględniona – w planie wyznaczono nieruchomości przeznaczone do rozwoju społecznego budownictwa czynszowego i wśród nich nie ma wskazanych nieruchomości. Rewitalizacja to kompleksowe działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji, wśród których dużą rolę odgrywają również prywatni inwestorzy. Plan stwarza warunki do inwestowania dla prywatnych właścicieli nieruchomości.
stworzyć miejsca zieleni do spędzania czasu wolnego dla dorosłych i dzieci	uwaga nieuwzględniona – w planie w centralnej jego części zaplanowano teren placu publicznego z zielenią urządzoną o powierzchni ok. 2800 m ² , ponadto pozostałe tereny zieleni publicznej stanowią ok. 530 m ² – biorąc pod uwagę, że na każdej nieruchomości ustalono wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej wielkość tą uznaje się za wystarczającą;
Place zabaw bez podłoża z piasku, muszla koncertowa, kompleks mini boisk dla dzieci i młodzieży.	uwaga nieuwzględniona – w planie wyznaczono plac publiczny z zielenią, w ramach którego możliwa jest lokalizacja placów zabaw i miejsc dla dzieci i młodzieży, szczegółowe zasady ich rozmieszczenia oraz wyposażenia pozostawia się do uszczegółowienia na etapie projektów realizacyjnych. Ponadto na każdej nieruchomości ustalono wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej, którą można zagospodarować w taki sposób.
Wyburzenie kamienic przeznaczonych do rozbiórki i zakwaterowanie w nich lokatorów placących rzetelnie czynsz.	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji.

Propozycje dot. zagospodarowania terenu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
jeśli powstanie plac zabaw i inne miejsca wspólne, to podobnie do funkcjonowania Orlików czy trenera osiedlowego – mogliby działać tam animatorzy, żeby dzieci i młodzieży pokazać, jak można się bawić, szczególnie w wakacje	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji. Propozycja do rozważenia po zrealizowaniu inwestycji.
Na obszarze powinny być organizowane cykliczne imprezy kulturalne jak pokazy plenerowego kina czy spotkania z ciekawymi postaciami. Niech kultura uwolni potencjał kwartału.	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji. Propozycja zostanie rozważona po zrealizowaniu inwestycji.
Odnowa budynków z zewnątrz, aktualny stan jest fatalny. (Otynkowanie)	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji.
1) Poszczególne rysunki są niespójne między sobą – zabudowa na wizualizacjach nie odpowiada w pełni rozwiązaniom przyjętym w planie, np. budynki w małym kwartale Ogrodowa-Poznańska-Wojska Polskiego. Nowe budynki / linie zabudowy w tym kwartale mogłyby być inaczej komponowane, by zakrywać ślepe ściany kamienic. To zresztą byłoby pożądane i ze względu na większą powierzchnię do zagospodarowania na mieszkania, i ze względu na niepozostawianie "wygryzionych" miejsc niczych, nieużytków. Tak samo sprawa ma się w niektórych innych miejscach planu (np. w miejscu przeznaczonej do wyburzenia kamienicy Jabłkowskiego 14, gdzie projektowany budynek zamiast "dolepiać się" do Jabłkowskiego 12, ustawiony jest bokiem i zostawia dziurę. Przejazd mógłby być realizowany przez dużą bramę, ewentualnie mogłyby powstać dwa budynki dolepione zarówno do Jabłkowskiego 16, jak i 12). 2) Bardzo dobrze, że zachowuje się i przeznaczają do remontu znakomitą większość zabytkowych kamienic, świadczących o historii i stanowiących dziedzictwo materialne Kalisza.	Uwagi nieuwzględnione. 1) Wizualizacje przedstawiają możliwości zagospodarowania terenu jakie daje plan. Ostateczna realizacja może się zatem różnić od przedstawionych wizualizacji. 2) obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej i duża ingerencja w układ urbanistyczny jest niemożliwa.
Połączenie wszystkich podwórek jest kiepskim pomysłem. Powodem dla którego tak sądzę, jest "rozmaitość" społeczeństwa które mieszka na tym rewitalizowanym obszarze. Myślę że jeżeli chodzi stricte o wygląd całości, będzie to świetnie wyglądało, natomiast patrząc pod kątem praktycznym, nie jest to dobrym pomysłem.	Uwaga nie uwzględniona – zieleń, która funkcjonuje na tym obszarze ma głównie charakter zamknięty. Na terenie niektórych opuszczonych nieruchomości mamy do czynienia z mocno zaniedbanymi terenami zielonym, a korzystanie z nich jest niemożliwe lub niebezpieczne. Plan ponadto umożliwia dojazd

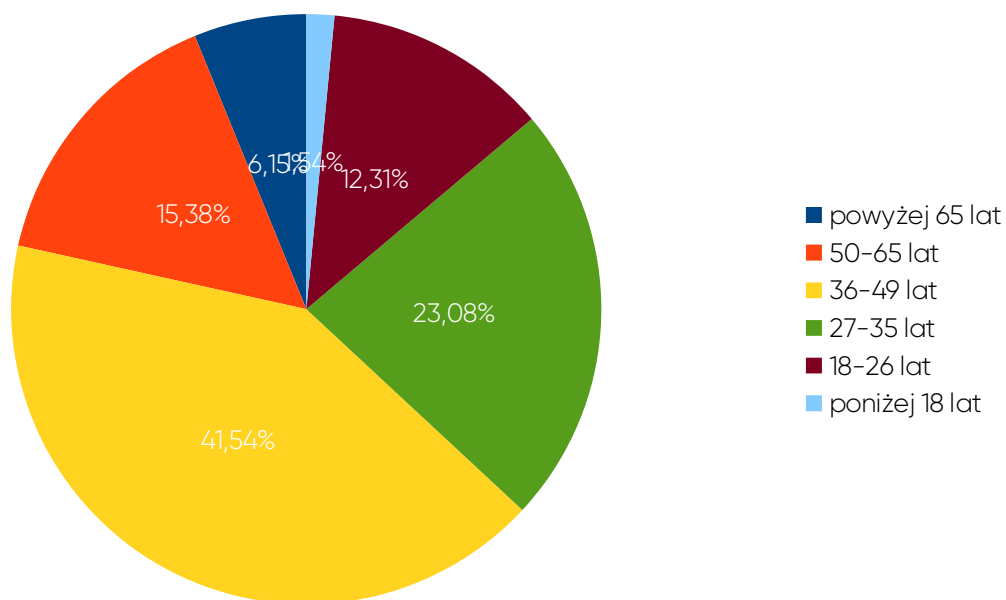
Propozycje dot. zagospodarowania terenu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Jestem osobą młodą, pracującą, stronięca od alkoholu, i widok na ławce obok, mieszkańca z flaszką nie będzie przyjemny. Teraz dzieli nas chociażby ten odrapany płot. Później już nic	do nieruchomości od strony podwórzy, co zwiększa ich atrakcyjność dla mieszkańców.
Uważam, że rewitalizacja omawianego obszaru jest bardzo dobrym pomysłem z perspektywy urbanistycznej, lecz trzeba pamiętać o aspekcie społecznym. Nie jestem bezpośrednio związany z tym miejscem, lecz jestem absolwentem III LO. Obszar zawsze kojarzył mi się z niskim standardem życia społecznego oraz wysoką przestępczością. Myślę, że na tych kluczowych aspektach również należy się skupić. W moim przypadku obecnie przebywanie w tej okolicy lub przemieszczanie się tam pieszo budzi lęk, mam nadzieję, że rewitalizacja wpłynie pozytywnie na tą kwestię, lecz trzeba pamiętać, że zależy to głównie od ludzi mieszkających w tym miejscu.	dziękuję za opinię
sadzenie gatunków drzew dorastających do dużych rozmiarów a nie karłowatych, sadzenie roślin kwitnących – szczególnie róż w tym odkrywkowych.	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji. Propozycja do rozważenia na etapie realizacji inwestycji.
Wyremontować kamienice i wynajmując je w mieszkańcom którzy je uszanują, nie jako lokale socjalne, trzeba podnieść poziom kultury, wyeliminować patologiczne rodziny	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji. Propozycja do rozważenia po zrealizowaniu inwestycji.
Zachować unikalny, zewnętrzny, stary charakter zabudowy, który będzie interesujący ze względów swojej unikalności.	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji.
Można zagospodarować ten teren na wzór krakowskiego Kazimierza. W lokalach należących do miasta, wynajmować je na gastronomię, obiekty użyteczności publicznej, które spowodowałyby ruch na terenie. Przygotować jakiś obszar na powstanie muralu, zrobić ładne oświetlenie, jakieś ciekawe elementy – np. w Bielsku Białej powstała kamienica z misiami. U nas np. nad ulicą mogłyby wisieć kolorowe parasolki. Powinno to być takie drugie Śródmieście Kalisza	dziękuję za opinię
Jak najwięcej zieleni i drzew, ławek.	uwaga nieuwzględniona – w planie w centralnej jego części zaplanowano teren placu publicznego z zielenią urządzoną o powierzchni ok. 2800 m ² , ponadto pozostałe tereny zieleni publicznej stanowią ok. 530 m ² – biorąc pod

Propozycje dot. zagospodarowania terenu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
	uwagę, że na każdej nieruchomości ustalono wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej wielkość tą uznaje się za wystarczającą;
Zainstalowanie monitoringu miejskiego zwiększy poczucie bezpieczeństwa. Może okazać się skutecznym środkiem w walce z wandalizmem.	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji. Propozycja do rozważenia na etapie realizacji inwestycji.
Plac zabaw, ławeczki, więcej zieleni	uwaga nieuwzględniona – w planie w centralnej jego części zaplanowano teren placu publicznego z zielenią urządzoną o powierzchni ok. 2800 m ² , ponadto pozostałe tereny zieleni publicznej stanowią ok. 530 m ² – biorąc pod uwagę, że na każdej nieruchomości ustalono wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej wielkość tą uznaje się za wystarczającą;
Powyższa sekwencja pytań opiera się na założeniu, że MPR da się wprowadzić w całości w życie. To założenie jest nierealne. Najtrudniejsze będzie, oprócz kontrowersji własnościowych i kolizji funkcjonalnych (chcę zabrać moje podwórko na skwer – nie pozwolę! – itp.) znalezienie strumienia finansowania modernizacji infrastruktury, zużytych budynków i zapewniania osłony dla mieszkańców oraz wartości zabytkowych obszaru w procesach inwestycyjnych, jak i samo zainicjowanie skutecznych procesów inwestycyjnych na całym tym obszarze (jak np. w Łodzi). Czy UM ma odpowiedź na pytanie o źródła finansowania np. wywłaszczeń / zakupu gruntów na cele publiczne?	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji.
Wprowadzenie na ul. Jabłkowskiego jednego kierunku jazdy oraz połączenie tej ulicy z ul. Pogórze poprzez ul. Ogrody, wzdłuż Alei Wojska Polskiego. Pozwoliłoby to na zwiększenie liczby miejsc parkingowych na ul. Jabłkowskiego (parkowanie prostopadłe w szerszej części ulicy), a jednocześnie upłynniło ruch. Jedynym problemem może być "przestawienie" stacji transformatorowej, znajdującej się na końcu ul. Jabłkowskiego, przy Al. Wojska Polskiego.	uwaga nieuwzględniona – na wybranych odcinkach dróg (w tym we fragmencie ulicy Jabłkowskiego) ustalono lokalizację zatok postojowych – szczegółowe zasady ich rozmieszczenia oraz wyposażenia pozostawia się do uszczegółowienia na etapie projektów realizacyjnych. Część ulicy Jabłkowskiego przewidziana jest jako jednokierunkowa, zaś komunikacja z ulicą Podgórze będzie możliwa w ramach nowych ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych w planie ZKPJ.
Więcej zieleni i drzew	uwaga nieuwzględniona – w planie w centralnej jego części zaplanowano teren placu publicznego z zielenią urządzoną o powierzchni

Propozycje dot. zagospodarowania terenu	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
	ok. 2800 m ² , ponadto pozostałe tereny zieleni publicznej stanowią ok. 530 m ² – biorąc pod uwagę, że na każdej nieruchomości ustalono wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej wielkość tą uznaje się za wystarczającą;
Proszę nie bagatelizować sprawy parkingów.	uwaga nieuwzględniona – brak miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze stanowi istotny problem komunikacyjny, dlatego na wybranych odcinkach dróg ustalono lokalizację zatok postojowych – szczegółowe zasady ich rozmieszczenia oraz wyposażenia pozostawia się do uszczegółowienia na etapie projektów realizacyjnych. Wyznaczono również teren parkingu publicznego.
Sieć ciepła powinna być podłączona do węzła ciepłego w każdym budynku w celu zabezpieczenia ogrzewania i ciepłej wody w każdym mieszkaniu.	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji. Propozycja do rozważenia na etapie realizacji inwestycji.
Wykwaterować patologie, wyburzyć pustostany, wybudować nowe mieszkania i zakwaterować nowych mieszkańców żeby odświeżyć społeczność osiedla, doprowadzić sieć ciepłowniczą	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji.
ludzie tam mieszkający muszą powinni chcieć docenić zmiany, jakie tam mają zająć. W przeciwnym wypadku miejsce szybko wróci do obecnego stanu :-(	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji.
rozbić patologię, zwiększenie patroli policyjnych w rejonie	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji.
Remont lokali mieszkaniowych	uwaga nieuwzględniona – wniosek wykracza poza zakres miejscowego planu rewitalizacji. Miasto planuje sukcesywne remonty nieruchomości komunalnych.
zakaz sprzedaży alkoholu na obszarze objętym planem miejscowym	uwaga nieuwzględniona – wprowadzenie zakazu sprzedaży alkoholu w miejscowym planie rewitalizacji jest rozwiązaniem bardzo restrykcyjnym, dlatego lepszym rozwiązaniem jest korzystanie z innych przepisów, które umożliwiają wprowadzenie zakazu sprzedaży alkoholu w poszczególnych punktach handlowych.

Kto brał udział w ankiecie?

Ankietę wypełniło 65 respondentów. Wśród nich było 35 kobiet oraz 30 mężczyzn. Najliczniej reprezentowanymi grupami wiekowymi były osoby w wieku 36–49 lat (27 osób) i 27–35 lat (15 osób). Najślabiej reprezentowaną grupą były osoby poniżej 18 roku życia (1 osoba) oraz osoby starsze powyżej 65 roku życia (4 osoby).



Ilustracja 13: Struktura wieku uczestników ankiety.

5. Podziękowania Prezydenta Miasta Kalisza

Drodzy Mieszkańcy Kalisza!

Zakończyliśmy konsultacje społeczne dotyczące projektu Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze. Wszystkim Państwu, którzy wzięli w nich czynny udział pragnę złożyć serdecznie podziękowanie za włączenie się w tworzenie nowego aktu prawa miejscowego.

Konsultacje społeczne były ostatnim etapem opracowania Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze. Przygotowanie projektu tego planu było procesem długotrwałym i skomplikowanym, Uchwalenie tego dokumentu umożliwi nam realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Pozwoli to również uregulować kwestie własności nieruchomości oraz prawidłowo nimi zarządzać. I wreszcie otworzy nam i innym interesariuszom drogę do podjęcia konkretnych prac inwestycyjno-budowlanych, które zmienią obraz tego mocno zdegradowanego ale jakże urokliwego obszaru naszego Miasta.

Z wyrazami szacunku,

Prezydent Miasta Kalisza

/ ... /

Krystian Kinastowski