



Podsumowanie przebiegu spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Celem spotkania było omówienie projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji – dla interesariuszy zainteresowanych tematyką konsultacji oraz przeprowadzenie dyskusji w ww. zakresie.

Spotkanie odbyło się 25 października 2016 r. (wtorek) w godz. 17.00-19.00 w Villi Calisia, al. Wolności 4 w Kaliszu.

W spotkaniu wzięło udział 13 osób, w tym mieszkańcy, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorcy.

Spotkanie prowadzili: dr Bartłomiej Kołsut – Ekspert ds. przestrzennych z Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i Marcin Wolniak – Specjalista ds. koordynacji działań przestrzenno-środowiskowych z Biura Rewitalizacji. Marcin Wolniak powitał uczestników spotkania oraz poinformował o harmonogramie działań związanych z powołaniem Komitetu Rewitalizacji. Dr Bartłomiej Kołsut omówił ideę Komitetu Rewitalizacji w Kaliszu, opowiedział, kto będzie wchodził w jego skład i na jakich zasadach będą wybierani członkowie, reprezentujący poszczególne grupy interesariuszy. Zwrócił uwagę zebranych na dwa ważne jego zdaniem fakty. Po pierwsze podkreślił, że członkowie Komitetu, reprezentujący samorząd i urzędy, są w mniejszości w stosunku do pozostałych interesariuszy (tj. przedstawicieli organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, właścicieli/zarządców nieruchomości oraz mieszkańców). Drugą istotną kwestią podjętą przez dr Bartłomieja Kołsuta jest to, że członkowie Komitetu, którzy są podlegli prezydentowi, nie będą mogli brać udziału w opiniowaniu dokumentów opracowywanych przez Miasto Kalisz.

Następnie dr Bartłomiej Kołsut poprosił zebranych o wyrażenie opinii na temat projektu. Poniżej przedstawiono rekomendacje zgłoszone przez uczestników podczas dyskusji.

Lp.	Zgłaszający	Uwagi, opinie i propozycje
1	Romuald Rzekiecki Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów	<i>Zauważam bardzo pozytywną zmianę jeżeli chodzi o przygotowany projekt Regulaminu Komitetu Rewitalizacji. Pozytywna zmiana polega na tym, że poprzednia Komisja ds. Rewitalizacji składa się z osób, które były wybierane przez Prezydenta Miasta. Obecnie</i>



		<p>mamy tutaj możliwość wyłonienia osób do Komitetu z grona mieszkańców. Natomiast jeżeli układ ma być taki, że 20 osób jest w Komitecie to co najmniej 2/3 powinni stanowić interesariusze. Tutaj 45% stanowią urzędnicy, przedstawiciele administracji, a 55% pozostali. W tych 55% mamy 3 osoby ze strony mieszkańców obszaru. W mojej ocenie to zdecydowanie za mało – tych osób powinno być 6.</p> <p>Tylko dwie grupy podmiotów z wyliczonych w Regulaminie dają szansę na to, że wyłożą swoje własne pieniądze, tzn. podmioty prowadzące działalność gospodarczą i właściciele nieruchomości. Zatem te podmioty powinny mieć więcej do powiedzenia.</p> <p>Sugerowałbym zwiększenie ilości członków całego Komitetu Rewitalizacji.</p>
2	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<p>Jeżeli nie ma w Regulaminie zapisu o wiążącym głosie Przewodniczącego lub jego Zastępcy, proponuję aby zmienić liczbę członków Komitetu Rewitalizacji na 19 lub 21 osób. Ponadto proponuję wykreślić rady osiedli i zastąpić je inną grupą interesariuszy. Odnośnie interesariuszy reprezentujących interesy Skarbu Państwa – jest to zajmowanie miejsc. Lepiej zwiększyć liczbę lokalnych interesariuszy niż „zabierać im miejsce”. Podmioty reprezentujące interesy Skarbu Państwa powinny występować w roli ekspertów.</p>
3	Romuald Rzekiecki Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów	<p>Dla mnie bardziej sensowne byłoby uczestnictwo licealistów, których mamy na tym obszarze (Młodzieżowa Rada Miasta).</p>
4	Andrzej Spychalski Regionalna Izba Gospodarcza w Kaliszu	<p>Moim zdaniem rady osiedlowe bezdyskusyjnie powinny uczestniczyć w Komitecie, są to najbliżsi przedstawiciele mieszkańców.</p>



Miasto Kalisz

Rewitalizacja

5	Andrzej Spychalski Regionalna Izba Gospodarcza w Kaliszu	<i>Jeżeli Komitet będzie głosował opinie, to trzeba w tym Regulaminie doprecyzować zasady głosowania. Czy przesądza głos Przewodniczącego? Bo może być 20 członków Komitetu, ale głos Przewodniczącego powinien przesądzać.</i>
6	Maciej Błachowicz Kaliska Inicjatywa Miejska	<i>Upublicznianie działań, stanowisk, opinii Komitetu Rewitalizacji. Rozumiem, że działania Komitetu i ich efekty będą jawne i dostępne dla każdego?</i>
7	Piotr Urbaniak	<i>Na jakiej podstawie zostało wyliczone, że akurat 10 osób powinno poprzeć kandydata? Jakie kryterium przyjęliście? Może podnieść to kryterium do 25 osób? To już wymaga nieco wysiłku aby te podpisy zebrać.</i>
8	Maciej Błachowicz Kaliska Inicjatywa Miejska	<i>Skoro to jest ciało przedstawicielskie, to dlaczego nie ma w jego składzie przedstawiciela związków wyznaniowych? Kościół jest bardzo istotnym aktorem w procesie rewitalizacji.</i>
9	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<i>W przypadku zgłoszenia mieszkańca musi on wykazać poparcie 10 osób. Czy nie warto tego wymogu rozszerzyć także na inne grupy, tj. właścicieli nieruchomości, organizacji pozarządowych, podmiotów gospodarczych? Bo to jednak są poszczególne grupy społeczne, które będą desygnować dany podmiot do udziału w Komitecie Rewitalizacji.</i>
10	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<i>W jakim czasie chcecie Państwo realizować proces rewitalizacji? Dobrze byłoby gdyby gminny program rewitalizacji był określony na konkretne lata. Tak samo Komitet Rewitalizacji powinien działać tylko w trakcie realizacji i oceny programu.</i>
11	Maciej Błachowicz Kaliska Inicjatywa Miejska	<i>W jaki sposób mieszkańcy będą mogli zwrócić się do Komitetu?</i>



Miasto Kalisz

Rewitalizacja

12	Romuald Rzekiecki Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów	<i>Dopisać w §9: Biuro Rewitalizacji prowadzi obsługę korespondencji z Komitetem.</i>
13	Romuald Rzekiecki Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów	<i>Brakuje zapisów co w przypadku gdy ktoś zrezygnuje, wyjedzie itd. W jaki sposób uzupełnia się skład Komitetu?</i>
14	Romuald Rzekiecki Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów	<i>Warto się zastanowić czy nie dodać zapisu, że to wybrane już gremium ustala swój wewnętrzny regulamin organizacyjny. Ten regulamin jest na tyle lakoniczny, że nie ujmuje szeregu kwestii.</i>
15	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<i>Wydaje się, że powołanie Przewodniczącego i Zastępcy powinno wystarczyć do zarządzania i reprezentowania gremium 19 lub 20 osobowego.</i>
16	Tomasz Tomaszewski Fundacja Osób Niepełnosprawnych „Sprawniejsi Razem”	<i>W jaki sposób członkowie Komitetu mogą monitorować realizację działań rewitalizacyjnych?</i>

Pozostałe uwagi, opinie i propozycje nie zawierały się w zakresie negocjowanym prowadzonych konsultacji.

Prezydent Miasta Kalisza

/ ... /

Grzegorz Sapiński