



**Gminny Program
Rewitalizacji**

**Podsumowanie przebiegu warsztatów
zorganizowanych w dniu 9 maja 2017 r. w ramach konsultacji społecznych, prowadzonych
zgodnie z art. 6 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.
dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu GPR.**

Warsztaty zostały przeprowadzone w dniu 09.05.2017 r. (wtorek) w I Liceum Ogólnokształcącym im. A. Asnyka na ul. Grodzkiej 1 w godzinach 17:00-20:00.

Obok powszechnie dostępnych informacji dotyczących konsultacji społecznych, form w jakich są prowadzone, terminów spotkań itp., na warsztaty zaproszono imiennie 17 przedstawicieli przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, jednostek miejskich oraz organów przedstawicielskich (w szczególności Kaliskiej Rady Seniorów, Młodzieżowej Rady Miasta, Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Kaliskiej Rady Biznesu, rad osiedlowych).

W spotkaniu wzięło udział 16 osób, w tym eksperci współpracujący przy przygotowaniu Programu – dr Bartłomiej Kołsut i dr Paweł Motek z Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu, reprezentanci Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza, Kaliskiej Rady Seniorów, Młodzieżowej Rady Miasta, organizacji pozarządowych, mieszkańcy Kalisza oraz urzędnicy miejscy.

W pierwszej części spotkania dr Bartłomiej Kołsut i dr Paweł Motek zapoznali uczestników z etapami tworzenia *Gminnego programu rewitalizacji*. Przedstawione zostały wizja, cele i zakres przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W drugiej części spotkania, zorganizowanej przez pracowników Biura Rewitalizacji – Małgorzatę Mikołajczyk i Marcina Wolniaka – uczestnicy zostali podzieleni na dwie grupy, w ramach których omówione zostały przedsięwzięcia społeczne oraz przestrzenno-gospodarcze. Pierwsza z grup omówiła przedsięwzięcia: Centrum Piskorzewska, Jabłkowskiego-Podgórze OdNowa, działania wspierające aktywizację i integrację mieszkańców oraz zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców. Druga z grup przygotowała sugestie i uwagi do działań wspierających rozwój gospodarczy i przedsiębiorczość oraz przedsięwzięcia związane z przestrzenią, modernizacją budynków, ochroną zabytków, kwestiami transportowymi i środowiskowymi.





Wykaz uwag, sugestii i opinii złożonych w ramach warsztatów z podziałem na grupy:

Grupa I – przedsięwzięcia społeczne	
Przedsięwzięcie Centrum Piskorzewska	<ul style="list-style-type: none">- Zadbac o dobrą komunikację publiczną dla seniorów – obecnie za mało miejsc w autobusach, zbyt długie trasy, brak możliwości szybkiego przesiadania się, zbyt wysokie opłaty parkingowe, zbyt daleko położone parkingi,- Podzielić funkcje Centrum Aktywności Mieszkańców – zdecydować się na wybrane działania i stopniowo dodawać kolejne,- Pominąć funkcję wspierania ekonomii społecznej w Centrum Aktywności Mieszkańców i skupić się na animowaniu społeczności,- Poprawić dostęp do komunikacji publicznej w centrum – kiepski dojazd w okolice ulicy Piskorzewskiej i Jabłkowskiego/Podgórze, ale i do innych miejsc – np. na cmentarze,- należy przenieść Centrum Organizacji Pozarządowych do Centrum Aktywności Mieszkańców,- Dopuszczenie ruchu samochodowego na deptak,- Centrum Aktywności Mieszkańców ma sens tylko w połączeniu z terenem otwartym,- Dostępność dla osób niepełnosprawnych – nawierzchnia, budynki,- Organizować ciekawe wydarzenia, które przyciągną ludzi,- Rozdzielić oferty nowotworzonych miejsc – np. Centrum Aktywności Mieszkańców i Jabłkowskiego/Podgórze,- Zastanowić się czy ma sens tworzenie deptaka na Zamkowej – jest tam mało kawiarni/restauracji, a większość sklepów do których mieszkańcy powinni mieć możliwość dojechać samochodem.
Przedsięwzięcie Jabłkowskiego-Podgórze OdNowa	<ul style="list-style-type: none">- Otworzyć przestrzeń boiska III LO wraz ze skwerem,- Forma prawna klubokawiarni – jako jednostka miejska czy zlecenie organizacji pozarządowej? Zalecana forma – jednostka miejska - Kwestia trwałości, finansowania klubokawiarni przy zleceniu jej prowadzenia organizacji pozarządowej,- Zaangażowanie działających tam organizacji pozarządowych, przeciwdziałanie konfliktom,- Sieć animatorów, streetworking, animacja dzieci i młodzieży w ich miejscu zamieszkania,- Sieciowanie miejsc aktywności.
Przedsięwzięcia Podniesienie poziomu aktywności i integracji lokalnej	<ul style="list-style-type: none">- Klauzule społeczne – problem „wywyższania” podmiotów ekonomii społecznej,- Spółdzielnie socjalne – bardzo trudne do realizacji, większa





<p>społeczności Aktywizacja zawodowa mieszkańców</p>	<p>trwałość spółdzielni osób prawnych,</p> <ul style="list-style-type: none">- Budynek przy ul. Handlowej 30 – wcześniej planowany na miejsce dla seniorów i organizacji pozarządowych,- Bank wymiany usług, np. dla osób starszych,- Centrum Seniora przy ul. Targowej – miejsce aktywnej działalności Kaliskiego Stowarzyszenia Emerytów i Rencistów oraz Uniwersytetu Trzeciego Wieku „Calisia”,- Sprawdzić wymogi prawne dla klubów seniora,- Rozwinąć działalność społeczną na terenie Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza oraz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej,- Wspomóc rady osiedli – brak zaplecza infrastrukturalnego,- Wykorzystać potencjał rad osiedli,- Zaplecze Gimnazjum nr 2 przy ul. Ciasnej – można przeznaczyć na działalność społeczną,- Brak działań integracyjnych, włączających dla mniejszości narodowych, np. Ukraińców,- Brak mieszkań dla mniejszości narodowych,- Pomoc w pisaniu projektów dla organizacji pozarządowych i zdobyciu środków finansowych,- Zbyt mała ilość miejsc w świetlicach środowiskowych – rozszerzenie oferty,- Kolejne świetlice środowiskowe; kwestie finansowe i lokalowe,- Brak miejsc z ofertą dla osób niepełnosprawnych,- Wzmocnienie inicjatywy lokalnej, udział mieszkańców,- Konkurs dla mieszkańców na zagospodarowanie podwórek,- przy Złotej 15 tworzy się klub seniora – może warto z nimi współpracować,- Potrzeba miejsc aktywności fizycznej dla seniorów zlokalizowane np. w salach sportowych w szkołach, siłownie zewnętrzne,- Trenerzy do prowadzenia zajęć sportowych dla seniorów,- Trzeba wykorzystać zamknięte obecnie tereny szkolne – brak wykorzystania bazy,- Otworzyć tereny szkolne przy ul. Ciasnej dla społeczności,- Utworzyć ogród społeczny.
<p>Grupa II gospodarczo-przestrzenna</p>	
<p>Przedsięwzięcia Wsparcie podmiotów gospodarczych Poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej</p>	<ul style="list-style-type: none">- <i>Rewaloryzacja Nowego Rynku</i> – należy zachować dotychczasową funkcję targową i przeznaczyć część placu na przestrzeń rekreacyjną (podział Nowego Rynku na dwie części), ponadto wskazane jest rozważenie budowy w tym miejscu parkingu podziemnego,- <i>Kaliski Fundusz Grantowy</i> – czy istnieje zapotrzebowanie na





	<p>open space; dopisać, że chodzi nie tylko o przestrzenie biurowe ale także przestrzenie do działań kreatywnych, z których będą mogli korzystać artyści; należy skierować część zadań w szczególności do młodych, którzy powinni zostać w mieście; granty należy kierować do konkretnej grupy odbiorców i konkretnych rodzajów działalności,</p> <ul style="list-style-type: none">- Wsparcie przedsiębiorców, szansa stworzenia wspólnoty, wypracowanie elastycznego systemu i prezentacji dla określonych działalności,- <i>Przedsiębiorcza Młodzież</i> - jesteśmy na tak,- należy skonkretyzować kwoty przeznaczone na zadanie jakim jest open space (na co będzie przeznaczona kwota 300 tysięcy),- projekt <i>Systemu Informacji Miejskiej</i>, jako że i tak będzie realizowany, to nie budzi zastrzeżeń,- <i>ul. Kolegialna 4</i> parking z estetycznym dostępem do galerii, zamiana na ogólnodostępny parking.
<p>Przedsięwzięcie Rewaloryzacja terenów nadrzecznych</p>	<ul style="list-style-type: none">- <i>rewaloryzacja nabrzeży</i> – zamiast likwidacji parkingu zlokalizowanego na ulicy Kazimierzowskiej należy rozważyć przeniesienie go na drugą stronę tej ulicy (zmiana sposobu parkowania na równoległe), nie należy likwidować parkingu, umożliwienie poruszania się rowerem (wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego przy nabrzeżu rzeki),- <i>Dom pod Aniotami</i>: zagrożenia – realne zamiary inwestora, zagrożenie likwidacji podziemi (nie są wpisane do rejestru zabytków), doprecyzowanie zadania przez inwestora/zgłaszającego projekt; należy niezwłocznie opracować miejscowy plan w tym miejscu,- <i>Zabudowa Złotego Rogu</i>: zagrożenia – zagrożeniem może być opór społeczny, zabranie wolego terenu w centrum miasta (likwidacja zieleni). Z drugiej strony przestrzeń ta nie jest kompletna, dlatego należy zbudować budynek, który pozwoli na zachowanie najważniejszych osi widokowych oraz jak największej wolnej przestrzeni publicznej – placu z zielenią. Budynek musi być najwyższej jakości architektonicznej – otrzymanej w ramach konkursu architektonicznego. Parter budynku powinien być przeznaczony np. na galerię sztuki,- <i>Rewaloryzacja nadbrzeży Prosny</i>, wykreślenie fontann lub doprecyzowanie o jaki typ chodzi; lokalizacja plaży bez określenia jaki typ (czy trawiasta czy piaszczysta)
<p>Przedsięwzięcia Adaptacja zabytków na potrzeby turystyki</p>	<ul style="list-style-type: none">- <i>Mury Calisii</i> – zmiana nazwy zadania, odbudowa jest imitacją, dlatego należy się sprzeciwić odbudowie – można przedstawić przebieg murów w inny sposób – np. poprzez



<p>Wsparcie modernizacji zabytkowej zabudowy</p>	<p>zaznaczenie w posadzce, - <i>Zagospodarowanie Baszty Dorotki</i> – jako, że zadanie jest już realizowane, to nie ma uwag.</p>
<p>Przedsięwzięcie Zmiana systemu transportowego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Budowa ścieżek rowerowych</i> – zmiana w nazwie zadania na „trasy rowerowe”, zadanie to należy realizować zgodnie z przyjętymi „Standardami technicznymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej Miasta Kalisza” oraz „Koncepcją przebiegu tras rowerowych”, - <i>Opracowanie polityki parkingowej</i>, powinna ona obejmować w dłuższej perspektywie przenoszenie miejsc postojowych z ulic na parkingi wielopoziomowe (dzięki temu uwolni się przestrzeń publiczną), należy również promować korzystanie z komunikacji publicznej, która może być alternatywą dla samochodów, - <i>Budowa ścieżki rowerowej na ul. Warszawskiej</i>, zmiana nazwy na „trasę” - warto się zastanowić czy wypisywać poszczególne trasy jeśli wcześniejsze zadanie traktuje ten temat kompleksowo. Jeśli zapadnie decyzja o wpisywaniu indywidualnych tras, to należy dopisać budowę trasy rowerowej w ul. Nowy Świat, - <i>System Informacji o miejscach postojowych</i> należy uzgodnić z MZDiK kwotę zadania, - <i>Budowa parkingu buforowego</i>, zmiana nazwy na liczbę mnogą – warto rozważyć budowę kilku parkingów, należy również doprecyzować kwotę realizacji, - należy dodać zadanie polegające na przebudowie ulicy Sukienniczej w celu lokalizacji przystanku autobusowego – z pogłębionej diagnozy wynika, że wschodnia część miasta lokacyjnego nie jest w wystarczający sposób skomunikowana w zakresie transportu publicznego.

Wszystkie uwagi, opinie i sugestie wraz z odpowiednią Prezydenta Miasta Kalisza zostaną umieszczone w informacji podsumowującej z konsultacji społecznych.

Prezydent Miasta Kalisza
/ ... /
Grzegorz Sapiński