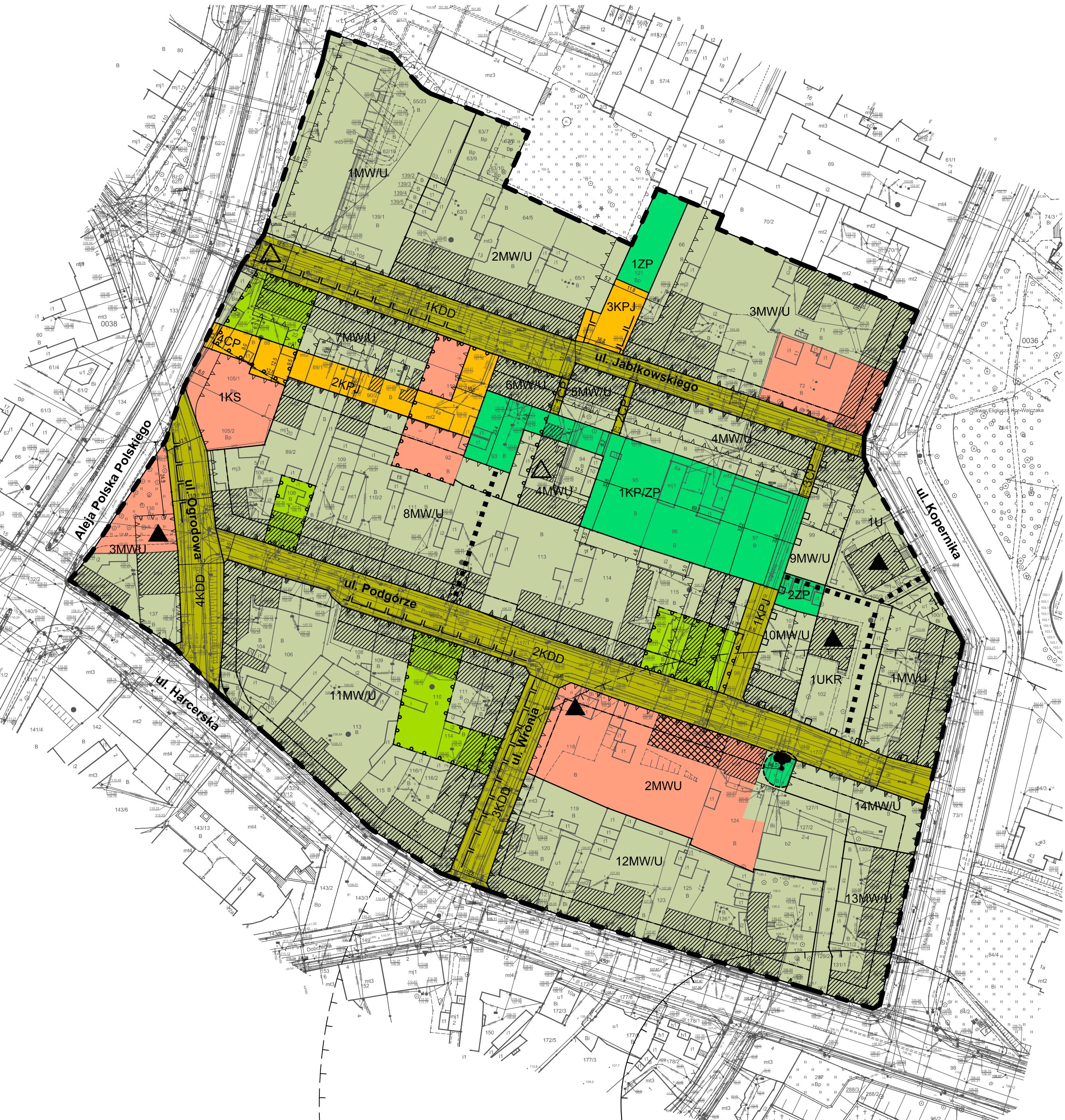
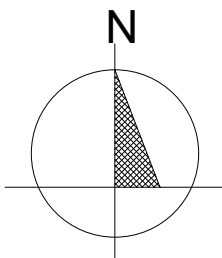
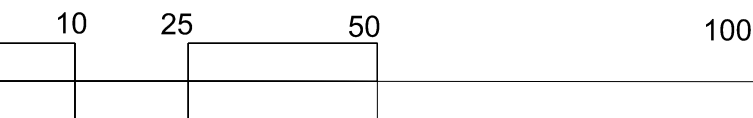


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
REWITALIZACJI „JABŁKOWSKIEGO - PODGÓRZE” W KALISZU

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
granica obszaru objętego planem miejscowym linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące linie zabudowy kierunek głównej kalenicy dachu lokalizacja zatok postojowych główne powiązania piesze dominanty architektoniczne akcenty urbanistyczne strefa ochronna pomnika przyrody granice lokalizacji inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i obiektów zabytkowych lokalizacja przejścia bramowego na kierunku głównych powiązań pieszych budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków 9.5 wymiary w metrach	brak oddziaływania pozytywne stałe oddziaływanie na ład przestrzenny i krajobraz pozytywne pośrednie oddziaływanie na ludzi pozytywne stałe oddziaływanie na ład przestrzenny i krajobraz pozytywne wpływ na bioróżnorodność, florę, zasoby naturalne pozytywny wpływ na dobra materialne pozytywne stałe oddziaływanie zabytki i krajobraz pozytywne pośrednie oddziaływanie na ludzi pozytywne stałe oddziaływanie na zabytki, krajobraz kulturowy, dobra materialne brak oddziaływania - oznaczenie informacyjne
PRZEZNACZENIE TERENÓW MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieucieżliwej U tereny zabudowy usługowej nieucieżliwej UKR teren zabudowy usług kultu religijnego ZP teren zieleni urządzonej KP/ZP teren placu publicznego z zielenią urządzonej KS teren parkingu publicznego KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KPJ tereny publicznych ciągów pieszo-jednych CP tereny publicznych ciągów pieszych	pozytywne w szczególności na bioróżnorodność, florę, faunę, krajobraz, ludzi, powietrze, retencję wody pozytywne w szczególności na ludzi, dobra materialne, krajobraz (rozwoj społecznego budownictwa czynszowego, rewitalizacja istniejącej tkanki zabudowy) pozytywne w szczególności na krajobraz na ludzi, dobra materialne (modernizacja istniejących ciągów komunikacyjnych) brak znaczącego oddziaływania - neutralne negatywne nieistotne w szczególności na powierzchnię ziemi, wodę, powietrze, pozytywne na krajobraz, ludzi, dobra materialne (uzupełnienie układu komunikacyjnego) negatywne małoznaczące w szczególności na bioróżnorodność, florę, faunę, powierzchnię ziemi, wody (możliwe uzupełnienie luk w zabudowie), pozytywne na krajobraz, ludzi, dobra materialne
OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY pomnik przyrody budynek wpisany do rejestru zabytków granica strefy sanitarnej wokół cmentarza 50 m granica strefy sanitarnej wokół cmentarza 150 m	miejscowy plan rewitalizacji uwzględnia ich występowanie, aczkolwiek wynikają one z przepisów odrębnych, nie są bezpośrednim ustaleniem planu

TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU REWITALIZACJI „JABŁKOWSKIEGO - PODGÓRZE” W KALISZU
FAZA III	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
SPORZĄDZAJĄCY:	PREZYDENT MIASTA KALISZA
WYKONAWCA:	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
AUTOR:	mgr inż. Anna Uszkur
DATA:	12.05.2021 r.
SKALA:	1:1000