

# OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA KALISZA

## TEREN NIEZABUDOWANY PRZY AL.WOJSKA POLSKIEGO

### Lokalizacja terenu na planie miasta



Teren położony w dzielnicy Dobrzec, przyległy do aktualnego przebiegu drogi krajowej Nr 25, w sąsiedztwie dużych obiektów handlowych i terenów mieszkalnych

POWIERZCHNIA ogółem : 3,67 ha

WŁAŚCICIEL : osoby fizyczne

PRZEZNACZENIE TERENU wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

UZBROJENIE TERENU : pełny dostęp do sieci komunalnych, przez teren przebiegają sieci elektroenergetyczne WN, SN, NN oraz sieci wodno-kanalizacyjne, gazowe i telekomunikacyjne.

OPIS TERENU : wyjątkowo dobra dostępność komunikacyjna, lokalizacja w sąsiedztwie największej dzielnicy mieszkaniowej i dużych obiektów handlowych oraz usługowych. Teren może być wykorzystany jako lokalizacja obiektu handlowego o profilu uzupełniającym lub komplementarnym w stosunku do istniejących w pobliżu.

### LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA



KONTAKT : BIURO OBSŁUGI INWESTORA I PARTNERA SPOŁECZNEGO  
Urząd Miejski w Kaliszu  
ul.Kościuszki 1A (pok.320) tel. 62 765 43 38  
e-mail: boips@um.kalisz www.kalisz.pl