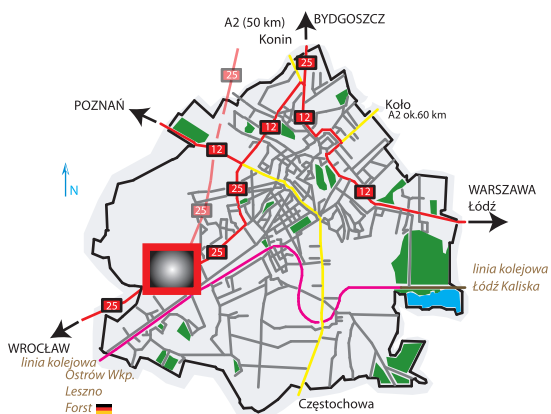


OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA KALISZA

STREFA GOSPODARCZA DOBRZEC - ZACHÓD

STREFA DOBRZEC - ZACHÓD NA PLANIE MIASTA



Kompleks 6 terenów niezabudowanych przyległych do nowego odcinka drogi krajowej Nr 25 w miejscu budowanego węzła drogowego, który połączy DK25 z drogą krajową Nr 12.

POWIERZCHNIA do zabudowy : 80, 64 ha

WŁAŚCICIELE : osoby fizyczne

PRZEZNACZENIE TERENU wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- usługi, produkcja, składy i magazyny : 53, 43 ha
- obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² : 25, 40 ha
- usługi : 1, 81 ha

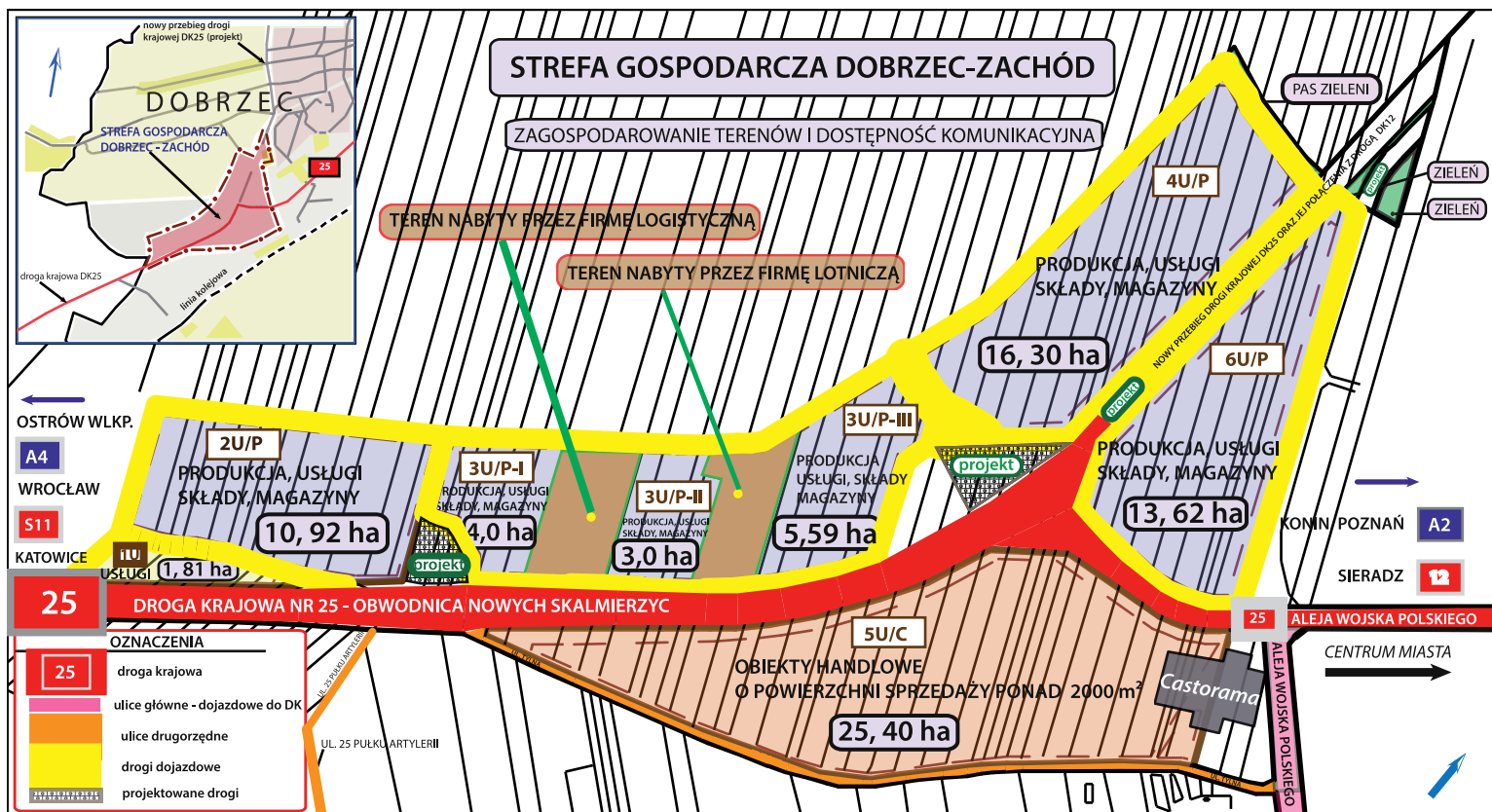
UZBROJENIE : energia el.: dostępne linie kablowe SN 15 kV oraz nn 0,4 kV z miejscami dla przyłączy na granicach Strefy. Gaz: punkt dostępowy rurociągu gazowego Ø 160 ok. 200 m od granic Strefy. Woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa : pełny dostęp z doprowadzeniami do wszystkich terenów Strefy.

Oczyszczanie ścieków : miejska nowoczesna oczyszczalnia o dużej wydajności.

Telekomunikacja : punkt dostępowy szafa nr KAL504A przy ul.Tyłnej 17/23 odl.500m od Strefy; dostępne 200 par kabla magistralnego (wolne 146 par) - sieć ADSL do budowy.

OPIS STREFY : tereny o b.dobrej dostępności komunikacyjnej, zlokalizowane w pasmie zasadniczego kierunku rozbudowy miasta - na osi aglomeracji Kalisz-Ostrów Wielkopolski. Korzystne zróżnicowanie sposobów zagospodarowania przestrzennego pozwala na budowę zakładów produkcyjnych, usługowych, baz logistycznych oraz sklepów wielkopowierzchniowych.

LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA



KONTAKT : BIURO OBSŁUGI INWESTORA I PARTNERA SPOŁECZNEGO
Urząd Miejski w Kaliszu
ul.Kościuszki 1 A (pok.320) tel. 62 765 43 38
e-mail : boips@ um.kalisz.pl www.kalisz.pl