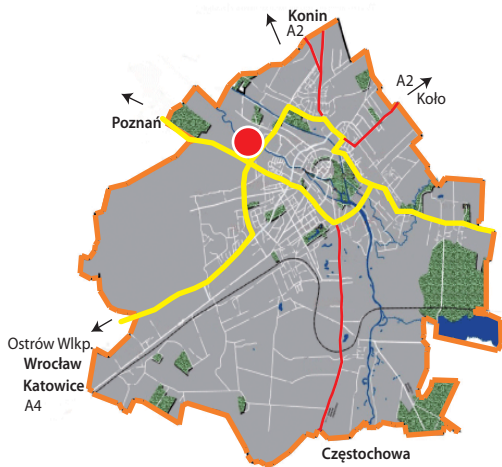


# OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA KALISZA

## TEREN NIEZABUDOWANY PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 28-30

### Lokalizacja terenu na planie miasta



Nieruchomość tworzą dwie sąsiednie działki, obie przyległe do obwodnicy miejskiej łączącej drogi krajowe Nr 12 i Nr 25, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Galeria Kalisz - na przedłużeniu istniejących obiektów równoległe do ul. Piłsudskiego.

POWIERZCHNIA ogółem : 1, 206 ha

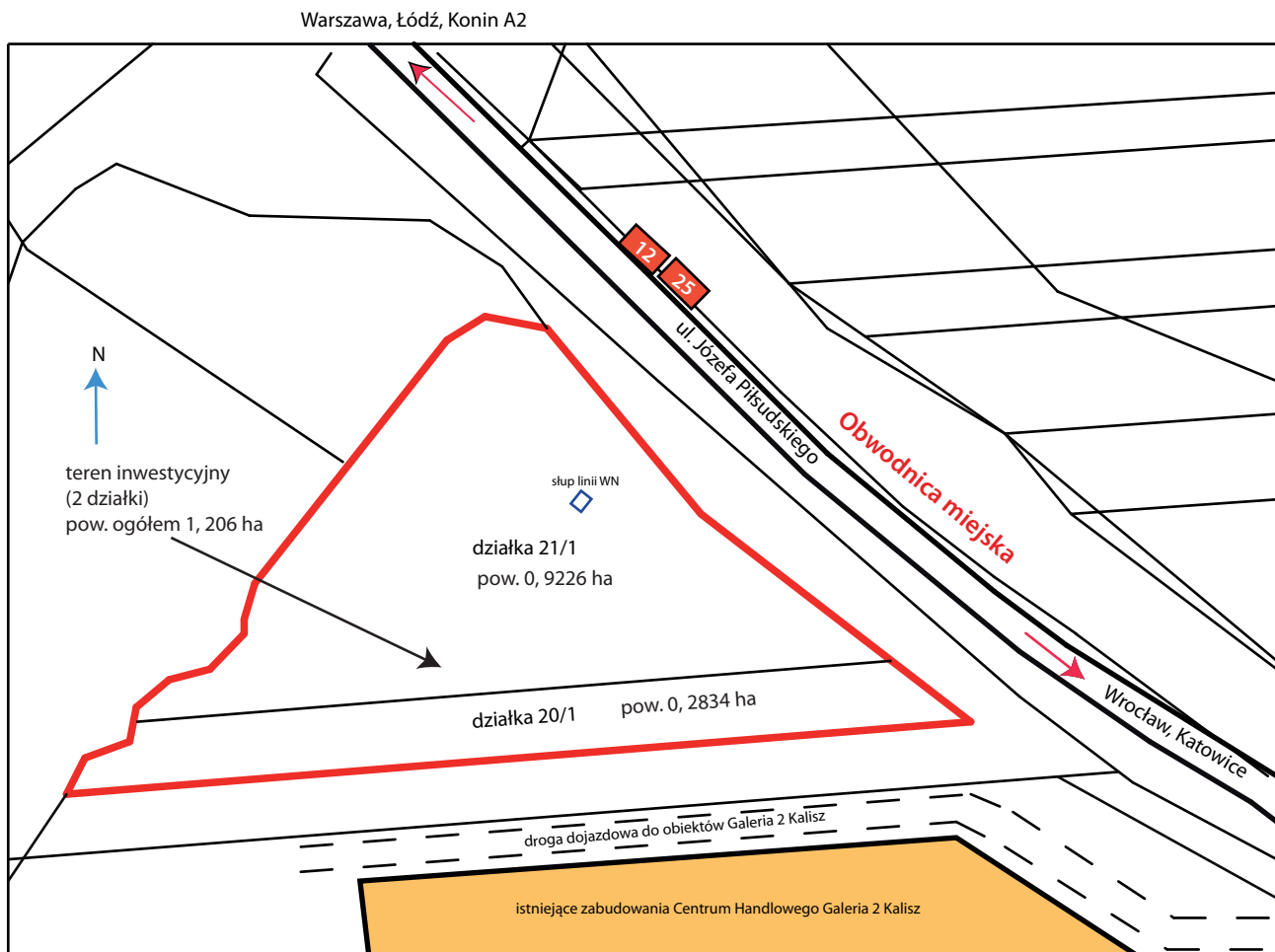
WŁAŚCICIEL : osoby fizyczne, stan prawny nieruchomości uregulowany

PRZEZNACZENIE TERENU : dla terenu nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualna jest decyzja o warunkach zabudowy : zabudowa handlowo-usługowa

UZBROJENIE TERENU : łatwy dostęp do sieci komunalnych. Przez nieruchomość i w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci wod.-kanaliz. elektroenergetyczne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne.

OPIS TERENU : bardzo dobra dostępność komunikacyjna, wszystkie warunki dla inwestora określone w decyzji o warunkach zabudowy, do negocjacji w imieniu właścicieli upoważniona notarialnie jedna osoba (jak podano poniżej)

### LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA



KONTAKT : Henryk Wielgosz  
ul. Wilków Morskich 13/6  
72-600 Świnoujście  
tel. 091/ 32 719 49 kom. 609 408 030

e-mail: hwielgosz@uznam.net.pl