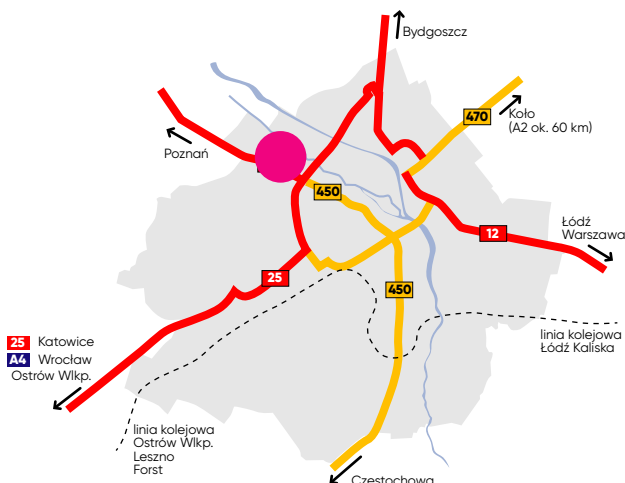




## Teren niezabudowany przy ul. Stańczukowskiego

Nieruchomość położona w dzielnicy Korczak, przyległa do obwodnicy miejskiej (ul. Stańczukowskiego) łączącej drogi krajowe Nr 12 i Nr 25, w pobliżu największe centrum handlowe Carrefour, Leroy & Merlin i Galeria Kalisz.

Lokalizacja terenu na planie miasta



**POWIERZCHNIA:** 1,3323ha

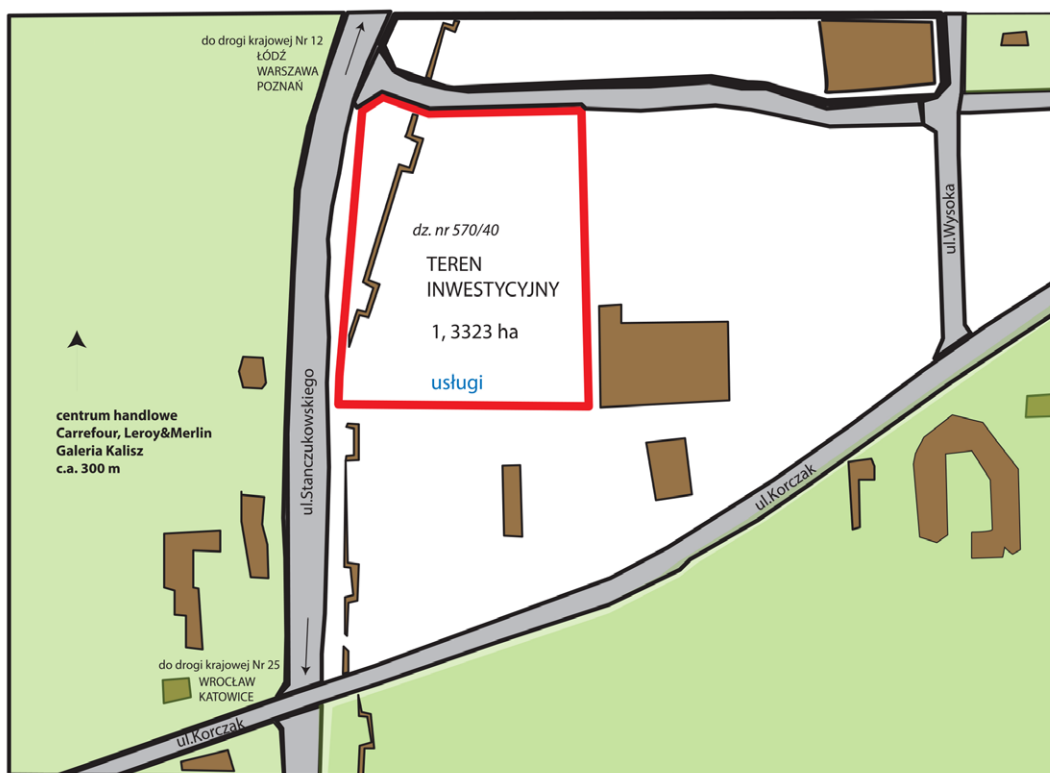
**NUMER DZIAŁKI:** 570/40 (obręb 0153 Dobrzec)

**PRZEZNACZENIE TERENU:** Wg Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/514/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2005 roku: działka przeznaczona jest pod działalność usługową.

**UZBROJENIE TERENU:** Pełny dostęp do sieci komunalnych. Przez teren i w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci wodne i kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe ciepłe i telekomunikacyjne.

**OPIS TERENU:** Bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Lokalizacja przyległa do zabudowy mieszkalnej, usługowej i handlowej.

**LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA**



**Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Kalisza**

ul. Kościuszki 1A, tel. 62 765 43 38 • e-mail: inwestor@um.kalisz.pl