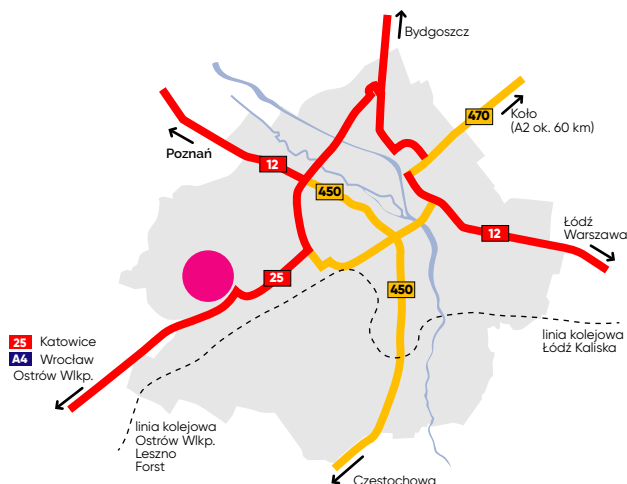




## Strefa Gospodarcza Dobrzec - Zachód

Kompleks 5 terenów niezabudowanych przyległych do nowego odcinka drogi krajowej nr 25 w miejscu budowanego węzła drogowego, który połączy DK25 z drogą krajową nr 12.

Lokalizacja terenu na planie miasta



**POWIERZCHNIA OGÓŁEM:**

do zabudowy ok. 50 ha

**WŁAŚCICIEL:**

osoby fizyczne

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego - produkcja, usługi, składy i magazyny,

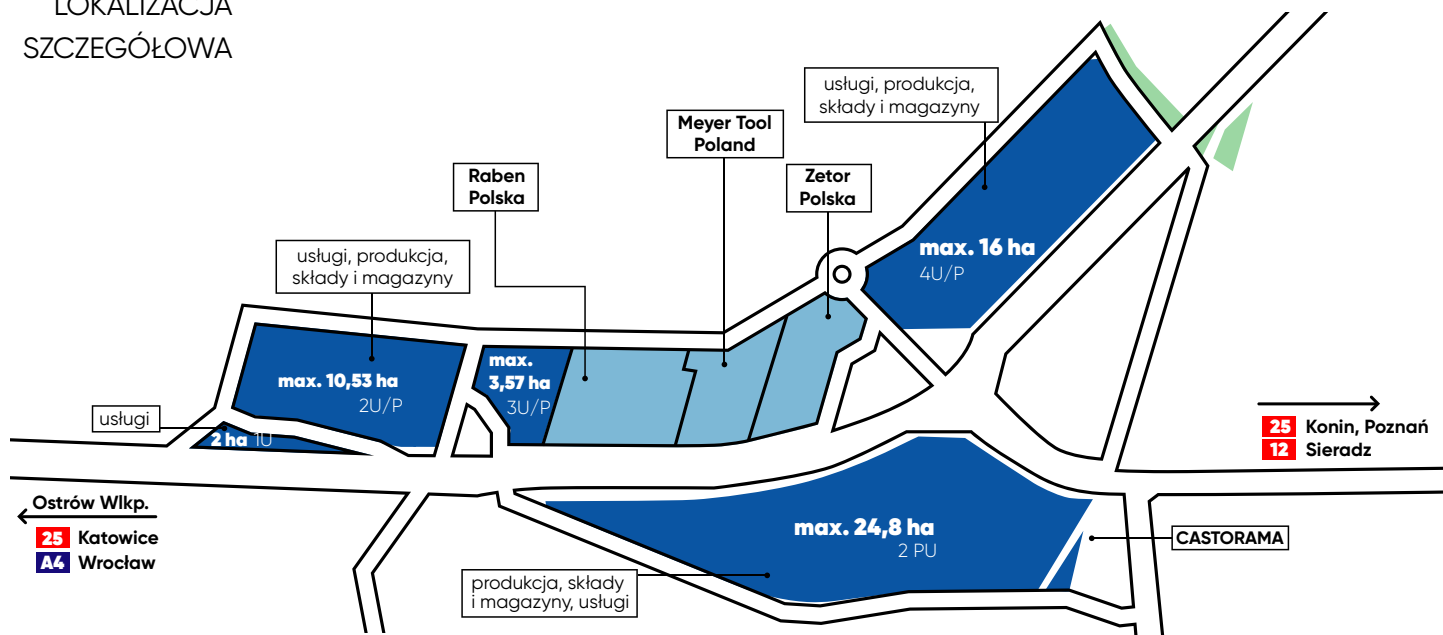
**UZBROJENIE TERENU:**

Energia el.: dostępne linie kablowe SN 15 kV oraz nn 0,4 kV z miejscami dla przyłączy wzdłuż drogi obsługującej tereny. Gaz, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa: pełny dostęp z doprowadzeniami do wszystkich terenów Strefy.

**OPIS TERENU:**

Tereny o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, zlokalizowane w paśmie zasadniczego kierunku rozbudowy miasta - na osi aglomeracji Kalisz-Ostrów Wielkopolski. Korzystne zróżnicowanie sposobów zagospodarowania przestrzennego pozwala na budowę zakładów produkcyjnych, usługowych, baz logistycznych.

**LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA**



**Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Kalisza**

ul. Kościuszki 1A, tel. 62 765 43 38 • e-mail: [inwestor@um.kalisz.pl](mailto:inwestor@um.kalisz.pl)