

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

DN.015.1.2025

Kalisz, 9 kwietnia 2025 r.

Pan
Piotr Łuszczkiewicz
Radny
Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację Pana ws. lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Babinej 11 w Kaliszu wyjaśniam, że znajdują się w nim cztery pustostany, oznaczone numerami: 7A, 9, 11, 28.

Wolne mieszkania, stanowiące własność gminy, rozdysponowywane są zgodnie z zasadami i procedurami, wynikającymi zarówno z przepisów ustawowych, jak i prawa miejscowego. Lokale te przeznaczone są między innymi do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłych najemców, wyłanianych w ramach procedury określonej w Uchwale nr XXIX/431/2020 Rady Miasta Kalisza z 24 września 2020 r. W ten sposób podjęto próbę wynajmu mieszkań oznaczonych numerami 11 i 28. Są to mieszkania odpowiednio o powierzchni użytkowej 64,72 m² i 59,50 m². W pierwszym lokalu WC znajduje się poza mieszkaniem, a drugie składa się jedynie z pokoju z kuchnią.

Oba lokale były już kilkakrotnie prezentowane w tej procedurze, ale ostatecznie nie zostały wynajęte. W tej sytuacji pozostaje wykonanie remontu obu pustostanów przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych. Jednostka ta, z uwagi na ograniczone w stosunku do potrzeb środki finansowe, dokonuje gradacji zwolnionych lokali i podejmuje się remontów mieszkań, mających największy potencjał ich szybkiego zasiedlenia. Nie bez znaczenia pozostają takie czynniki jak struktura lokalu, w tym jego rozkład, sposób ogrzewania, lokalizacja czy kondygnacja. Mieszkania nr 11 i 28 nie cieszyły się dużym zainteresowaniem, więc nie zostały jeszcze wyremontowane.

Wśród wymienionych pustostanów są też dwa lokale mieszkalne, oznaczone numerami 7A i 9, których powierzchnia użytkowa to odpowiednio 18,38 m² i 24,26 m². Ich wyposażenie oraz standard dają możliwość zasiedlenia w ramach umowy najmu socjalnego. Jednak taki tryb najmu Miasto stara się ograniczać w budynkach, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe. A z taką sytuacją mamy miejsce w przypadku budynku przy ul. Babinej 11 w Kaliszu.

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Wszystkie wolne mieszkania w pierwszej kolejności staramy się wynająć rodzinom i osobom, posiadającym uprawnienia do przydziału bądź zamiany lokalu mieszkalnego z komunalnego zasobu Miasta Kalisza. Pragnę przypomnieć, że jednym z zadań gminy jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Decyzję o sprzedaży wolnych mieszkań podejmujemy po wyczerpaniu możliwości ich wynajmu. Bierzemy pod uwagę takie rozwiązanie w odniesieniu do ww. mieszkań, o ile oczywiście nastąpi to zgodnie z przepisami prawa i przyjętymi procedurami.

*Z poważaniem***Prezydent Miasta Kalisza***/.../***Krystian Kinastowski**

Piotr Łuszczkiewicz
Radny Rady Miasta Kalisza
Klub Koalicji Obywatelskiej

Kalisz, 27 czerwca 2025 roku



INTERPELACJA

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie stanu faktycznego w związku z zapytaniem Mieszkanki lokalu przy ul. Babina 11. Zauważa ona, że w kamienicy, w której mieszka, od wielu miesięcy, a nawet lat, znajdują się nieużytkowane mieszkania należące do MZBM. Zarazem są zainteresowani ich zakupem, w tym córka wspomnianej Mieszkanki, zamieszkała w tej samej kamienicy, której mieszkanie sąsiaduje z pustostanem (7a). Ponadto puste są mieszkania nr 9, 11 i 27 – z każdym dniem niszczące. Mieszkanka prosi o interwencję w tej sprawie.

Z poważaniem

/Piotr Łuszczkiewicz/