



WSR.0003.01.2022

Kalisz, dnia 28 lipca 2022 r.

**Pan  
Eskan Darwich  
Radny  
Rady Miasta Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w dniu 19 lipca br., w sprawie rewitalizacji ulic Podgórze i Jabłkowskiego uprzejmie informuję, co następuje:

Rewitalizacji tego obszaru to, jak Pan słusznie zauważył, proces kompleksowy obliczony na wiele kolejnych lat, zważywszy na ogrom środków finansowych niezbędnych do zainwestowania przez Miasto Kalisz w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego. Wstępne ramy czasowe zostały określone w katalogu podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza (GPR), zaktualizowanym uchwałą nr XLV/634/2021 RMK z dnia 25 listopada 2021r. (pozycje od 47 do 51). Ramy te są ograniczone, z uwagi na okres obowiązywania Specjalnej Strefy Rewitalizacji, do 2028r. Należy jednak mieć świadomość, że w tak krótkim czasie trudno spodziewać się kompletnej realizacji wszystkich zaplanowanych przedsięwzięć, które obejmują:

- przebudowę/remont ulic, położonych na tym obszarze,
- przebudowę/budowę/remont kamienic miejskich zlokalizowanych na tym obszarze,
- budowę wielofunkcyjnego placu publicznego pomiędzy ulicami Podgórze i Jabłkowskiego wraz z budową niezbędnych nowych ciągów pieszo-jezdnych do obsługi tego obszaru.

Wszystkie inwestycje wymagają bowiem szeregu działań poprzedzających ich realizację, polegających m. in. na podziałach, wykupach lub wywłaszczeniach nieruchomości, doprowadzeniu do całkowitej własności Miasta kamienic, w których zbyto po jednym lokalu mieszkalnym, rozkwaterowaniu najemców lokali w budynkach przeznaczonych do generalnych remontów.

Obecnie przygotowujemy bardziej szczegółowy harmonogram działań w oparciu o założenia Miejscowego Planu Rewitalizacji „Jabłkowskiego-Podgórze” w Kaliszu (MPR), z uwzględnieniem możliwości finansowych wynikających z wieloletniej prognozy finansowej Miasta jak również mając na uwadze możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ten cel.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

Jednocześnie podejmujemy konkretne działania w kierunku realizacji założeń GPR/MPR, które obecnie koncentrują się na przygotowaniu remontów kamienic. Do kompleksowego wyremontowania/zagospodarowania terenu wytypowane zostały w pierwszej kolejności nieruchomości położone na ul. Podgórze 5, 6, 8, 22-24 oraz Gołębiej 1-3 i w tym zakresie podległe mi wydziały i jednostki organizacyjne prowadzą stosowne procedury w ramach swoich kompetencji.

Bardzo dziękuję Panu Radnemu za zainteresowanie się tym trudnym i skomplikowanym procesem. Będę informował na bieżąco zarówno Wysoką Radę jak i opinię publiczną na temat kolejnych kroków podejmowanych przez Miasto Kalisz na tym obszarze w celu realizacji zaprogramowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Z wyrazami szacunku

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dn. 19.07.2022 r.

**Eskan Darwich**

**Radny Rady Miasta Kalisza**

**Sz. P.**

**Krystian Kinastowski**

**Prezydent Miasta Kalisza**

### **Interpelacja**

#### **W sprawie rewitalizacji ulic Podgórze i Jabłkowskiego**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

*Od wielu lat toczy się dyskusja na temat rewitalizacji naszego miasta, proces ten trwa od dłuższego czasu. Wizualizacje miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze zostały zaprezentowane przez Biuro Rewitalizacji w przestrzeni publicznej za pośrednictwem mediów lokalnych oraz społecznościowych.*

*Mieszkańcy tego obszaru zdają sobie sprawę, iż owa rewitalizacja wymaga czasu i dużych nakładów finansowych, jednak chcieliby wiedzieć jak ten proces przebiega.*

*W związku z powyższym, proszę o udzielenie informacji na temat procesu rewitalizacyjnego tego obszaru z podziałem na poszczególne lata.*

*Z wyrazami szacunku*

*Eskan Darwich*