



Kalisz, dnia 12.03.2019r.

WGOŚ.0003.0010.2019

**Pan
Leszek Ziábka
Radny Miasta Kalisza
Klub Radnych PiS**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 28 lutego 2019r. dotyczącą Parku Miejskiego w Kaliszu, uprzejmie informuję, iż Park Miejski jest objęty stałym utrzymaniem w zakresie prowadzenia bieżących prac porządkowych oraz pielęgnacji zieleni. Prace te określane są w miesięcznych harmonogramach. Zbieranie nieczystości i opróżnianie koszy odbywa się na bieżąco przez cały rok. Natomiast pielęgnacja zieleni prowadzona jest sezonowo, tj. przycinanie krzewów, sadzenie kwiatów, odchwaszczanie skupin bylin, krzewów i kwiatów, wiosenne i jesienne wygrabianie liści. Rozpoczęcie realizacji prac wiosennych uzależnione jest od stanu pogody. W bieżącym roku, obserwując prognozę pogody, wydaje się, że nastąpi to w tym miesiącu.

W swojej interpelacji podnosi Pan Radny sprawę zniszczonych alejek parkowych przy Niepublicznym Przedszkolu „*Tęczowa Kraina*”. Problem ten został zauważony przez podległe mi służby. Alejki te nie są w dobrym stanie. Trakt komunikacji pieszej położony wzdłuż pasa bylin ułożony jest z płyt cementowych, które zostały zniszczone przez upływający czas. Z uwagi na to, że jest opracowany Projekt Rewaloryzacji Parku Miejskiego w Kaliszu, który obejmuje kompleksową przebudowę alejek, ich naprawy wykonywane są tylko doraźnie. Tak więc, w bieżącym roku zostaną wymienione najbardziej zniszczone płyty.

Kolejną kwestią, którą Pan Radny porusza w swej interpelacji jest problem zabezpieczenia i stanu zachowania tzw. ogrodu Daragana. Jest już faktem, że teren ten jest własnością prywatną. Był on do niedawna własnością Skarbu Państwa i jak mi przekazano nie było wówczas woli, aby w drodze darowizny mógł być przekazany przez Skarb Państwa na cele publiczne Miastu Kalisz. Teren ten nie ma też - ustalonego prawnie w drodze aktu prawa miejscowego, stanowionego przez Miasto - konkretnego przeznaczenia. Natomiast, jak powszechnie wiadomo, nowe propozycje właściciela dotyczące zagospodarowania tej nieruchomości, nie spotkały się z akceptacją służb konserwatorskich. Do utrzymywania porządku na prywatnych terenach zobowiązuje ich właścicieli ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Egzekwowaniem jej zapisów zajmuje się Straż Miejska Kalisza. Informuję, że zobowiązałem Straż Miejską Kalisza do zwrócenia uwagi – w granicach obowiązującego prawa – na stan czystości i porządku tego miejsca.



Natomiast zagadnienia związane z ochroną zabytku nie leżą w gestii Prezydenta Miasta Kalisza. W tym zakresie działa Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, do którego zwrócę się z prośbą o zajęcie się zgłoszonym przez Pana Radnego problemem.

Odrębną kwestią, którą zastałem po objęciu funkcji Prezydenta Miasta Kalisza jest sprawa zagospodarowania tzw. Domku Parkowego. Jak wynika z przekazanych mi informacji umowa najmu lokalu użytkowego o powierzchni 46,44 m² przy ul. Niecałej 7 w Kaliszu (Domek Parkowego) zawarta została z dniem 19.08.1994r. W grudniu 2002 r. nastąpiła zmiana podmiotu najmu. Wypowiedzenie zaś umowy najmu tegoż lokalu użytkowego nastąpiło z dniem 31.05.2017r. Wypowiedzenie to związane było między innymi z ówczesnymi planami dotyczącymi rewitalizacji Parku Miejskiego, którego elementem jest tzw. Domek Parkowego. Zastrzeżenia budziła zabudowa wokół budynku, zarówno pod względem estetycznym jak i budowlanym oraz powiększający się obszar tzw. ogródka piwnego, bez uprzedniego uzgodnienia tego faktu z właścicielem terenu i braku jakichkolwiek opłat za zajmowaną dodatkowo powierzchnię. Ponadto zgodnie z umową najmu Najemca opłacał czynsz za powierzchnię użytkową lokalu, tj. za 44,46 m², za stawkę czynszu znacznie odbiegającą od stawek obecnie obowiązujących w zasobie Miasta Kalisza. Miesięczne opłaty za wynajmowaną powierzchnię wynosiły 498,10 zł brutto.

Najemca pismem z dnia 26 czerwca 2017 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Kalisza o wyrażenie zgody na korzystanie z lokalu na dotychczasowych warunkach do 30 września 2017 r. Wyrażono na powyższe zgodę. Z uwagi na fakt, iż w ustalonym terminie użytkownik lokalu nie dokonał jego protokolarnego zdania, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych wezwał ww. do ostatecznego wydania lokalu do dnia 30 listopada 2017 r. Bezskuteczność wezwania spowodowała wystąpienie przez zarządcę budynku na drogę sądową z pozwem celem uzyskania wyroku eksmisyjnego. Orzeczeniem Sądu Rejonowego w Kaliszu najemca został zobowiązany do wydania przedmiotowej nieruchomości Miastu Kalisz. Od tego rozstrzygnięcia zostało złożone odwołanie. Sąd nie wyznaczył jeszcze terminu rozprawy.

Omawiany lokal nadal pozostaje w dyspozycji najemcy, w związku z powyższym najemca obciążany jest za bezumowne korzystanie z lokalu, w tej samej wysokości co miesięczny czynsz brutto.

Pragnę nadmienić, iż po wypowiedzeniu umowy najmu, użytkownik lokalu wielokrotnie spotykał się z przedstawicielami władz w sprawie ustalenia warunków dalszego korzystania z przedmiotowego lokalu. Uzyskał on zgodę na bezprzetargowy przydział lokalu na czas oznaczony – 3 lata, pod warunkiem uregulowania kwestii dobudowanego zaplecza, ustalenia nowej stawki czynszu na lokal oraz wykorzystywany teren przed lokalem. Najemca nie podjął jednak działań w celu realizacji warunków umożliwiających zawarcie nowej umowy najmu.



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Informuję Pana Radnego, iż będę poszukiwał sposobu na przywrócenie do życia dla mieszkańców Kalisza tego urokliwego miejsca w naszym Parku. Może to jednak nastąpić po uregulowaniu wszystkich – jak widać dość skomplikowanych - kwestii związanych z dotychczasowymi użytkownikami lokalu. Mam jednak nadzieję, że to nastąpi dość szybko i wówczas będę mógł Państwu Radnym przekazać nowe, dobre informacje w tym temacie.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Leszek Ziábka
Klub Radnych PiS
Rada Miasta Kalisza

Kalisz dnia, 27.02.2019

47 2570

Sz. Pan
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie

Park Miejski w Kaliszu, założony w 1798 roku, to najstarszy w Polsce i jeden z najpiękniejszych ogrodów publicznych, który został wpisany do rejestru zabytków w 1964 roku. Współczesny kształt powstał w połowie wieku XIX i jest owocem planów zagospodarowania przestrzennego, którego autorami byli profesorowie Edmund Jankowski i Franciszek Szanior. Obecnie jest to wymarzone miejsce rekreacji, wypoczynku mieszkańców „grodu nad Prosną”

W związku z wyjątkowym znaczeniem i rolą parku miejskiego dla Kaliszan zwracam się do Pana Prezydenta z zapytaniem:

- czy istnieje możliwość zwiększenia częstotliwości prac porządkowych w parku miejskim
- czy możliwe jest wyremontowanie alejek przy Niepublicznym Przedszkolu „Tęczowa kraina”
- jakie jest obecnie przeznaczenie działki przy WKU, która kilka lat temu została nabyta przez osobę prywatną- zastanawiające jest, dlaczego Miasto Kalisz nie wykupiło tego terenu. Nowy właściciel rozebrał, bez zgody Konserwatora Zabytków, zabytkowy mur pobudowany za czasów gubernatora Michała Daragana, który oddzielał nabytą działkę od założenia parkowego. Od czasu nabycia nieruchomości przez obecnego właściciela, teren ten nie jest sprzątnięty, na działce zalegają hałdy ziemi i chaszcze dzięki roślinności, dając obraz dzikiej, zaniedbanej części parku. Pytam, zatem, czy jest możliwe zobowiązanie właściciela do utrzymania porządku na tym skrawku ziemi, jednocześnie nadmieniam, iż teren parku, jako wpisany do rejestru zabytków zobowiązuje właściciela nieruchomości do utrzymania należytego porządku.
- czy Miasto Kalisz ma jakiegokolwiek plany dotyczące funkcjonowania „Domku Parkowego”, jeśli tak to, jakie. Jaka jest sytuacja obecnego dzierżawcy obiektu, który od 1994 roku na swój koszt wykonał jego remont, prowadzącego tam działalność gastronomiczną i kulturalną, nie korzystając z dotacji miejskich.

Z wyrazami szacunku

Leszek Ziábka

