

**Zarządzenie Nr 655/2021**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 4 listopada 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 21 do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 21, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 042 Korczak jako działka nr 186/1 o pow. 0,0110ha oraz działka nr 186/2 o pow. 0,0081ha, łącznie 0,0191ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00052565/5.
2. Przetarg ograniczony jest do osób posiadających nieruchomość bezpośrednio graniczącą z działką nr 186/1 lub 186/2 (obr. 042 Korczak) tj. do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 19, 20, 22, 26, 27/3 i 27/4 (obr. 042 Korczak), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę brutto 31.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy 00/100). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Ustala się wadium w wysokości 3.100,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sto 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

*/.../*

Krystian Kinastowski