

WGOŚ.0003.0001.2022  
D2022.01.01271

Kalisz, dn. 17-01-2022 r.

**Pani  
Magdalena Walczak**

**Radna  
Rady Miasta Kalisza**

*Szanowna Pani Radna,*

w odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną na piśmie w okresie międzysesyjnym w dniu 10 stycznia br., w sprawie interwencji oraz postępowań administracyjnych prowadzonych przez Urząd Miasta Kalisza, dotyczących zaprzestania niszczenia terenów zielonych nad Krępicą, uprzejmie informuję jak niżej.

Tereny zieleni nad Krępicą zlokalizowane są na działkach będących w części własnością Miasta Kalisza i w części we władaniu osób fizycznych. Teren do tej pory postrzegany przez mieszkańców miasta jako teren zieleni miejskiej, tj. dz. nr 34/8 - obręb ewid. 041 Korczak, na którym od pewnego czasu następuje przekształcanie jego formy użytkowania, nie jest własnością Miasta Kalisza, natomiast jest terenem należącym do osób fizycznych, którego stan formalno-prawny nie jest w pełni uregulowany. Dla wyżej wymienionego terenu nie jest także ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a o sposobie jego zagospodarowania, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, decyduje władający tym terenem, którym nie jest Miasto Kalisz.

Na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza wydał w dniu 15 stycznia 2021 r. decyzję, nakazującą właścicielowi dz. nr 34/8 - obręb ewid. 041 przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu nieruchomości na wysokości posesji Dobrzecka 83 oraz powiadomienie na piśmie o wykonaniu powyższych prac. Z uwagi na nie wykonanie nakazów objętych decyzją, w dniu 30 grudnia 2021 r. podjęto działania mające na celu wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko władającemu nieruchomością.



Dodatkowo, w dniu 17 stycznia br., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nielegalnego ogrodzenia części terenu dz. nr 34/8 wzdłuż posesji Dobrzecka 83.

Jednocześnie informuję, iż między innymi na mój wniosek zgodność prowadzonych obecnie prac budowlanych na terenie dz. nr 34/8 z obowiązującymi przepisami prawa jest tematem postępowań prowadzonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza. W dniu 08 marca 2021 r. wszczęto postępowanie z urzędu w sprawie legalności budowy murku oporowego na wysokości posesji Dobrzecka 95, natomiast 05 maja 2021 r. wydano postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych. Po odwołaniu się przez inwestora od wyżej wymienionego postanowienia, w dniu 13 sierpnia 2021 r. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu wydał postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych oraz poinformował Wykonawcę prac o możliwości legalizacji zamierzenia inwestycyjnego. Obecnie sprawa, na wniosek inwestora, znajduje się w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Poznaniu.

Mając na uwadze estetyczne i naturalne walory terenu będącego tematem interpelacji Pani Radnej, zobowiązałem podległych mi pracowników Urzędu Miasta Kalisza do dalszego przeprowadzania cyklicznych kontroli terenów miejskich nad Krępicą, pod kątem ewentualnej degradacji środowiska przyrodniczego.

*Z wyrazami szacunku,*

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, 10.01.2022 roku

Magdalena Walczak  
Radna Rady Miasta Kalisza

Sz. P.  
**Krystian Kinastowski**  
Prezydent Miasta Kalisza

### **INTERPELACJA**

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie tzw. „Park nad Krępicą”.

Od dłuższego czasu tereny zielone przylegające do „Parku nad Krępicą” od strony ul. Dobrzeckiej są sukcesywnie niszczone i utwardzane przez posiadaczy bądź właścicieli nieruchomości przy ul. Dobrzeckiej. Na prośbę okolicznych mieszkańców Pan Prezydent podjął się dokonania ustaleń i czynności mających zapobiec temu stanowi rzeczy.

Niestety otrzymuje sygnały od mieszkańców, iż na tym terenie postępuje dalsza dewastacja terenów zielonych i prowadzone są prace zmierzające do wyrównania i utwardzenia terenów na skarpie, mimo prowadzonych postępowań administracyjnych.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o podjęcie interwencji mającej na celu wstrzymanie tych prac do czasu zakończenia postępowań administracyjnych bądź sądowych oraz udzielenie informacji na jakim etapie są postępowania administracyjne zmierzające do zapobiegnięcia niszczeniu terenów zielonych i jakie realnie podjęto czynności w celu przywrócenia terenów do stanu poprzedniego.

Z wyrazami szacunku

Magdalena Walczak  
Radna Rady Miasta Kalisza