

ZPA.0003.53.2024

Kalisz, 2 stycznia 2025 roku

**Pan
Tomasz Grochowski
Radny
Rady Miasta Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie ustalenia przyczyn oraz rozwiązania problemów związanych z infrastrukturą, zlokalizowaną w rejonie nieruchomości przy ul. Nowy Świat 25 -31 w Kaliszu, informuję, iż ze względu na złożony charakter sprawy konieczne jest w pierwszej kolejności jej rozpoznanie w terenie.

Zobowiązałem Zarząd Dróg Miejskich do niezwłocznego nawiązania kontaktu z mieszkańcami budynków przy ul. Nowy Świat 25-31 w celu przeprowadzenia wspólnej wizji w terenie. Po dokonaniu oględzin i szczegółowym rozpoznaniu sprawy udzielona zostanie Panu Radnemu ostateczna odpowiedź.

Łączę wyrazy szacunku
Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Tomasz Grochowski
Radny Rady Miasta Kalisza

Kalisz, dn. 28.11.2024 r.

Sz. P.
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja w sprawie nieruchomości Nowy Świat 25 i 31 w Kaliszu

Szanowny Panie Prezydencie,

Zgłosili się mieszkańcy nieruchomości przy ul. Nowy Świat 25 i 31 w Kaliszu z prośbą o pomoc w ustaleniu przyczyn oraz rozwiązanie problemów związanych z infrastrukturą na ich ulicy. Problemy te pojawiły się po zakończeniu prac remontowych związanych z przebudową drogi i zmianami w infrastrukturze przy nowym rondzie, naprzeciw skwerku przy Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza.

Mieszkańcy w załączonym piśmie informują, że po zakończeniu prac na obszarze zielonym zaczęły się tworzyć zapadliny, przypominające tunele, z których nocą wydostają się szczury, powodując nie tylko uciążliwość, ale także zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne. Dodatkowo, zauważyli coraz większą niestabilność chodników, co stanowi zagrożenie dla mieszkańców i przechodniów.

Kolejnym problemem jest odpływ wody deszczowej z budynku nr 25 jak i 31. W trakcie remontu elewacji rynny zostały pozostawione w tym samym miejscu, lecz po przebudowie drogi konieczne było skierowanie odpływu na chodnik, aby zapobiec zalewaniu piwnic. Niestety, doprowadziło to do powstawania zapadlin bezpośrednio pod rurami spustowymi.

Dodatkowo w ocenie mieszkańców po przebudowie drogi zasypano istniejące tam schrony.

Mieszkańcy w piśmie wskazują na prawdopodobne przyczyny i proszą o pomoc w wyjaśnieniu, z czego wynikają ww. problemy oraz liczą na wsparcie w ustaleniu przyczyn braku możliwości skutecznego odprowadzenia wody z budynku nr 25 i 31 oraz zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia terenów zielonych i chodników przy budynkach.

Bardzo proszę o podjęcie pilnych działań aby wesprzeć mieszkańców w tej trudnej sytuacji zważając na porę roku.

Z wyrazami szacunku


Tomasz Grochowski

Kalisz, 28.10.2024

Mieszkańcy ulicy Nowy Świat 25 i 31

My, mieszkańcy budynków przy ul. Nowy Świat 25 i 31 w Kaliszu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o pomoc w ustaleniu przyczyn oraz rozwiązanie problemów związanych z infrastrukturą na naszej ulicy. Problemy te pojawiły się po zakończeniu prac remontowych związanych z przebudową drogi i zmianami w infrastrukturze przy nowym rondzie, naprzeciw skwerku przy Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza.

Po przeprowadzeniu rewitalizacji terenu usunięto krzewy, które znajdowały się przed naszymi budynkami, a w ich miejscu została zasiana trawa. Niestety, niedługo po zakończeniu prac, na obszarze zielonym zaczęły się tworzyć zapadliny, przypominające tunele, z których nocą wydostają się szczury, powodując nie tylko uciążliwość, ale także zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne. Dodatkowo, zauważyliśmy coraz większą niestabilność chodników — płyty chodnikowe są rozchwiane, co stanowi zagrożenie dla mieszkańców i przechodniów.

Kolejnym problemem jest odpływ wody deszczowej z budynku nr 25, jak i 31. W trakcie remontu elewacji rynny zostały pozostawione w tym samym miejscu, lecz po przebudowie drogi konieczne było skierowanie odpływu na chodnik, aby zapobiec zalewaniu piwnic. Niestety, doprowadziło to do powstawania zapadlin bezpośrednio pod rurami spustowymi.

Dodatkowo, po przebudowie drogi zasypano schrony, które się tam znajdowały.

W naszej ocenie problemy te mogą być konsekwencją rewitalizacji, szczególnie w zakresie niedostatecznego uzupełnienia braków gruntu oraz braku odpowiedniego utwardzenia powierzchni przed założeniem płyt chodnikowych. Uważamy także, że prace mogły wpłynąć na naruszenie siedlisk gryzoni, przez co ich aktywność na tym terenie znacznie wzrosła.

Zwracamy się zatem z prośbą o pomoc w wyjaśnieniu, z czego wynikają wspomniane problemy. Liczymy na wsparcie w ustaleniu przyczyny braku możliwości skutecznego odprowadzenia wody z budynku nr 25 i 31 oraz zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia terenów zielonych i chodników przy budynkach. W naszej ocenie niezbędne może okazać się uzupełnienie gruntowe oraz lepsze utwardzenie nawierzchni.

Prosimy o pilną interwencję w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu mieszkańcom.

Z poważaniem,
Mieszkańcy budynków przy ul. Nowy Świat 25 i 31