

L.dz. 40/10/2021/GO

Kalisz, dnia 28.10.2021r.

Sz.P. Łukasz Włodarek
Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sytuacji mieszkaniowej w Kaliszu podaję co następuję.

1. Stawka czynszu w budynkach przy ulicy Stawiszyńskiej ustalona została zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i obejmuje koszty obsługi kredytu, koszty eksploatacji, odpisy na remonty i rezerwę.

Stawka czynszu skalkulowana została przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości zabezpieczającej spłatę wnioskowanej kwoty kredytu i wynosi 14,41zł/m² powierzchni użytkowej.

2. W dniu 25.10.2021r. ogłoszony został nabór wniosków na mieszkania przy ulicy Stawiszyńskiej 4. Informacja o naborze oraz Regulamin przydziału mieszkań znajduje się na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz Kaliskiego TBS.

3. W ramach inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Stawiszyńskiej 4 powstaną lokale mieszkalne na wynajem w systemie TBS.

4. Aktualnie w Kaliskim TBS zarejestrowanych jest 180 wniosków o najem mieszkania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Lukasz Włodarek
Radny Rady Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 19 października 2021 r.

Sz. P. Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja
w sprawie sytuacji mieszkaniowej w Kaliszu

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się do Pana z prośbą o udzielenie mieszkańcom Kalisza informacji na temat sytuacji mieszkaniowej w naszym mieście. Niniejsza interpelacja jest odzwierciedleniem wielu pytań, które zadają kaliszanie odnośnie w/w materii. Mając na względzie powyższe, uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaka będzie przewidywana stawka za 1 metr kwadratowy czynszu w budynkach KTBS powstających przy ulicy Stawiszyńskiej 4 (proszę o potwierdzenie czy została przeprowadzona analiza kosztów najmu)?
2. Jakie będą kryteria wynajmowania mieszkań?
3. Czy przewidywana jest możliwość docelowego dojścia do własności czy będzie to standardowy wynajem?
4. Ile osób obecnie oczekuje na mieszkania w KTBS?

Łączę wyrazy szacunku
Lukasz Włodarek