



Kalisz, 01.09.2021 r.

Nr PW - 165/2021/PZ

Pan
Dariusz Grodziński
Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie budowy basenu Delfin na osiedlu Dobrzec, pragnę poinformować, iż prace związane z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do ogłoszenia przetargu dotyczącego budowy krytej pływalni na osiedlu Dobrzec w Kaliszu wraz z niezbędną infrastrukturą i parkingami w formule „zaprojektuj i wybuduj” są na ukończeniu. W chwili obecnej spółka Aquapark Kalisz dysponuje ukończonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a na ostatnim etapie jest pisanie Specyfikacji Warunków Zamówienia – tak aby móc ogłosić przetarg w pierwszej połowie września 2021. Wszystkie wspomniane dokumenty, jak również biznesplan, który był przygotowywany na potrzeby uzyskania kredytu na budowę, opracowane zostały dla obiektu, w którym będzie znajdowała się pływalnia 25 metrowa, o 8 torach, spełniająca standardy Światowej Federacji Pływackiej FINA, wraz z widownią. Jak również mniejszy basen do nauki pływania. 10 sierpnia bieżącego roku, członkowie Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza jednogłośnie wyrazili zgodę na wniesienie aportem na rzecz spółki Aquapark Kalisz sp. z o.o. nieruchomości znajdujących się przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a. Wspomniana nieruchomość ma powierzchnię 4300 m² co pozwala na budowę maksymalnie obiektu jak opisany powyżej.

Zmiana w chwili obecnej koncepcji na budowę obiektu, jak wnioskuje Pan Radny, z niecką o długości 50 metrów, czyli o wymiarze olimpijskim spowoduje wstrzymanie wszystkich dotychczasowych działań i oznaczyła konieczność rozpoczęcia prac początku. Niezbędne byłoby pozyskanie kolejnych gruntów pod tę inwestycję, lub zmiana jej lokalizacji, stworzenie od nowa niezbędnej dokumentacji, pozyskanie finansowanie na zupełnie nowych warunkach, gdyż koszt budowy tak dużego obiektu różniłby się kilkukrotnie od założonego aktualnie budżetu. Wszystko to skutkowałoby tym, że budowa tak długo wyczekiwanego przez mieszkańców największego osiedla mieszkaniowego w Kaliszu obiektu, znowu zostałaby odłożona na bliżej nieokreślony termin.

Budowa basenu 50-metrowego o wymiarach olimpijskich jest przedsięwzięciem znacznie bardziej kosztownym niż budowa zakładanego obiektu. Wstępne szacunki mówią o kosztach budowy kilkukrotnie wyższych, niż te zakładane dla budowy projektowanej pływalni jak również olbrzymie koszty bieżącego utrzymania. Sama niecka basenowa – która w zakładanym projekcie zgodnym z wymaganiami FINA, będzie miała powierzchnię około 500m² - dla obiektu, o który wnioskuje Pan Radny, miałyby blisko 1300 m² powierzchni lustra wody.



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Należy pamiętać, że budowa 50 metrowej pływalni to nie tylko sama niecka basenowa ale również związana z tym ogromna infrastruktura techniczna (filtry, centrale wentylacyjne, system uzdatniania wody), trybuny na kilkaset osób oraz związane z tym całe zaplecze socjalne zarówno w obiekcie jak również wokół niego (infrastruktura drogowa i parkingi).

Odnosząc się do interpelacji Pana Radnego, pragnę nadmienić iż w promieniu zaledwie 120 km znajdują się 4 obiekty basenowe z niecką o długości 50 metrów.

Z wyrazami szacunku
Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 18 sierpnia 2021 r.

Sz. P.
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja w sprawie budowy nowego basenu Delfin.

Niezmiennie, od siedmiu już lat, upominam się w swoich licznych wnioskach, interpelacjach i zapytaniach o uruchomienie basenu Delfin na osiedlu Dobrzec. Z dużą nadzieją już dwukrotnie głosowałem na Komisji Rozwoju za przekazaniem majątku po byłej pływalni, ze stanu Urzędu Miasta Kalisza, na rzecz Aquapark Kalisz Sp. z o.o.. Ku mojemu niemiłemu zaskoczeniu pierwsza decyzja radnych nie została wykonana. Teraz żywię nadzieję, że będzie inaczej i doprowadzimy inwestycję do realizacji.

Cieszy mnie też zapowiadana orientacja na cele sportowe i naukę pływania. Tu bowiem występuje realny deficyt społeczny i sportowy w mieście, w przeciwieństwie do zabaw wodnych i rekreacji.

Przy tej okazji chciałbym ponownie zaapelować o budowę basenu z nieką o długości 50m, czyli o wymiarze olimpijskim. Nasz potencjał trenerski i zawodniczy uzasadniają jego sportową potrzebę, a brak takiego basenu w promieniu kilkuset kilometrów uzasadnia taką decyzję rynkowo i ekonomicznie. Jego płatne wykorzystanie na zgrupowania, czy treningi, wielu klubów czy kadry zapewni znaczące wpływy. Ranga zawodów, jakie moglibyśmy organizować byłaby sławiąca nasze miasto nie tylko w Polsce, ale i poza granicami kraju.

Umiejętne zaprojektowanie od podstaw nowego basenu, plus rozmowy dotyczące zamiany gruntów z jakże życzliwą miastu Spółdzielnia Mieszkaniowa Dobrzec, dają nam niepowtarzalną okazję do tego. Potrzeba otwartości z naszej strony, odważnej decyzji i możemy doczekać się obiektu pływackiego oddziałującego na całą Polskę!

Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie tego postulatu. To nie mój postulat, tylko całego środowiska pływackiego i sportowego w mieście. To ma sens – także ekonomiczny, i jest niebywałą szansą dla naszego miasta. Jeżeli ją teraz zignorujemy lub zaprzepaścimy, następna może już nigdy nie się pojawić.

Z poważaniem

/-/ Dariusz Grodziński

Radny Rady Miasta Kalisza