



Kalisz, dnia 12 sierpnia 2021 roku

WBUA.0003.0004.2021
D2021.08.01108

**Pan
Tadeusz Skarżyński
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza**

W nawiązaniu do Pana pisma w sprawie udzielenia informacji na temat podejmowanych działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się ulicą Śródmiejską, wynikających ze złego stanu nieruchomości przy ul. Śródmiejskiej 29, uprzejmie wyjaśniam jak niżej.

Budynek zlokalizowany w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 29 jest własnością Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zatem nie jest zarządzany bądź administrowany przez Miasto Kalisz. Decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu znak WD-401/2046/22R/2009 z dnia 24.06.2009 r. budynek został wpisany do rejestru zabytków pod Nr 755/Wlkp/A.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zatem do prowadzenia postępowania w sprawie robót budowlanych na przedmiotowej nieruchomości, na podstawie wyżej przywołanych przepisów, właściwy jest Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu.

Z informacji pozyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza wynika, że w obawie przed zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników ulicy Śródmiejskiej w 2016 r. organ ten wydał decyzję nakazującą właścicielowi nieruchomości w terminie natychmiastowym wyłączenie zabezpieczenie elewacji frontowej fragmentu budynku po byłym Banku Spółdzielczym w Kaliszu, będącą w bardzo złym stanie technicznym. Kontrola wykazała, że nakaz decyzji został wykonany i w 2017 r. PINB dla miasta Kalisza wystosował do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu

pismo informujące o zabezpieczeniu elewacji frontowej budynku przy ul. Śródmiejskiej 29 w Kaliszu i jednocześnie zawiadomił, że działania Inspektoratu dotyczące budynku zostały zakończone.

Reasumując powyższe informuję, że Prezydent Miasta Kalisza nie jest organem właściwym w sprawie będącej przedmiotem Pana pisma. Mam nadzieję, iż przekazane informacje w sposób wystarczający wyjaśniają zgłoszony przez Pana Przewodniczącego problem.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Mateusz Podsadny

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz 02.08.2021

Tadeusz Skarżyński
Klub Radnych
Prawa i Sprawiedliwości
Rada Miasta
Kalisza

Pan
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie

Miejmy nadzieję, że dobiega końca, planowany remont ulicy Śródmiejskiej. Nowe nawierzchnie, chodniki i ścieżka rowerowa podniosą estetykę Śródmieścia i ułatwią przemierzanie się w jego obrębie.

Pragnę jednak zwrócić uwagę na, moim zdaniem, niebezpieczeństwo, jakie istnieje na ulicy Śródmiejskiej, na wysokości Złotego Rogu.

Kilka lat temu pisałem o pękającym budynku banku, który sprawia wrażenie zagrażającego katastrofą budowlaną. Budynek jest w części wyremontowany i użytkowany przez Bank Pekao, jednak jego druga część jest w dużo gorszym stanie. Szczególnie niepokoi mnie potężne pęknięcie wzdłuż ściany budynku od strony ulicy Śródmiejskiej. Widoczne jest naruszenie konstrukcji ściany, która po pęknięciu jest niżej niż reszta fasady.

Obawiam się że brak działań renowacyjnych, a raczej poważnych prac budowlanych, może w przyszłości doprowadzić do zawalenia ściany, co narażałoby życie i zdrowie przechodniów. W związku z tym zadaje pytanie:

- Jakie działania podjęło miasto w celu zapewnienia bezpieczeństwa, osobom poruszającym się ulicą Śródmiejską, wynikającym ze złego stanu nieruchomości przy ulicy Śródmiejskiej 29?

Z wyrazami szacunku.

Tadeusz Skarżyński