

WGOŚ.0003.0040.2021
D2021.08.00179

Kalisz dn. 03.08.2021r.

Pani Barbara Oliwiecka

Radna Rady Miasta Kalisza

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 19.07.2021 r. w sprawie inwestycji w panele fotowoltaiczne uprzejmie informuję, że obecnie Miasto Kalisz, jako partner realizuje projekt pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej”, współfinansowany ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. W ramach zakresu rzeczowego Miasta Kalisza jest kompleksowa, głęboka termomodernizacja dwóch budynków tj. budynek biurowy Urzędu Miasta Kalisza na ul. Kościuszki 1a oraz budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Kaliszu. Prace prowadzone w tych budynkach objęły również montaż instalacji fotowoltaicznych. W celu kontynuacji procesu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, mając na uwadze nową perspektywę finansową na lata 2021-2027, miasto Kalisz wytypowało kolejne budynki, użytkowane przez sześć jednostek organizacyjnych miasta, w których planuje się przeprowadzić kompleksową termomodernizację.

W pierwszej kolejności opracowane zostaną audyty energetyczne budynków, które wskażą optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, następnie na ich podstawie opracowana zostanie dokumentacja projektowa. Jeżeli z audytu energetycznego będzie wynikała taka możliwość to inwestycje będą również obejmowały instalacje OZE

Jednocześnie w sprawie przeprowadzenia termomodernizacji obiektów OSRiR przy dużym nacisku na zastosowanie oszczędnościowych rozwiązań w zakresie energii odnawialnej informujemy, że Miasto Kalisz zwróciło się z pytaniem o wyjaśnienie tej sprawy do Dyrektora OSRiR Mirosława Przybyła w załączniku przedstawiamy odpowiedź.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz ,dnia 02.08.2021r.

OSRiR-DKP.1001.2.2020

Szanowna Pani

Barbara Oliwiecka

Klub Radnych POLSKA 2050

w Radzie Miasta Kalisza

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 19.07.2021r. uprzejmie informuję, że plany termomodernizacji obiektów miejskich oraz możliwości zastosowania oszczędnościowych rozwiązań w zakresie pozyskania energii odnawialnej są istotnym elementem polityki proekologicznej władz Kalisza.

Sektor energii słonecznej to obecnie jedna z najdynamiczniej rozwijających się gałęzi energetyki. Komisja Europejska uznała energię słoneczną za strategiczne źródło zaopatrzenia UE w energię w przyszłości. Dodatkowo coraz wyraźniejszy staje się trend samowystarczalnych energetycznie budynków, których funkcjonowanie nie zależy od zewnętrznych źródeł energii cieplnej czy elektrycznej. Oba te aspekty sprawiają, że instalacje kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych stają się coraz popularniejsze. W naszych planach istotną pozycją jest zastosowanie szeroko pojętych rozwiązań oszczędnościowych związanych z OZE w odniesieniu do obiektów Ośrodka Sportu , Rehabilitacji i Rekreacji. Hale sportowe czy stadiony piłkarskie to budowle, których spore powierzchnie dachów warto wykorzystać do wytwarzania energii elektrycznej ze słońca. Inwestycja w moduły fotowoltaiczne przyczynia się do ochrony środowiska z powodu mniejszego zużycia mocy ze źródeł konwencjonalnych, a także gwarantuje spore oszczędności. Na przykład montaż instalacji paneli fotowoltaicznych pozwoli na pokrycie blisko 20% rocznego zapotrzebowania tych obiektów na energię elektryczną.

W celu zbadania rynku oraz określenia zarówno kosztów budowy oraz wszystkich aspektów formalnych i ekonomicznych budowy instalacji fotowoltaicznych OSRiR prowadził rozmowy z jedenastoma przedsiębiorstwami zajmującymi się montażem takich urządzeń na obiektach użyteczności publicznej. Ostatecznie skupiono się na firmach: „PowerGO” Sp. Z o. o. ,

„MEON Energy” Sp z o. o. , „Brewa” Sp. Z o. o. s. k. , „ Calisia Eco Life”. Aby zoptymalizować koszty wynikające ze zużycia energii elektrycznej nawiązano również kontakt z przedsiębiorstwem „Fortum Marketing and Sales Polska S. A. , zajmującym się zarządzaniem modelami zakupowymi dedykowanymi dla dużych odbiorców energii elektrycznej. Obiekty OSRiR zasilane są obecnie z kilku źródeł, natomiast trzy układy pomiarowe są o mocy pozwalającej na podłączenie paneli fotowoltaicznych do 50 kW każda, które ze względów formalno-prawnych oraz z ekonomicznego punktu widzenia są najbardziej efektywne. Są to : Hala Widowiskowo Sportowa „Arena” ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24 , Stadion Miejski ul. Łódzka 19-29, oraz Hala widowiskowo-sportowa z krytą pływalnią ul Łódzka 19-29. Na wybór tych konkretnych obiektów wpływ ma również możliwość wykorzystania powierzchni dachowych. Zbudowanie instalacji o mocy do 50 kW jest pod kątem formalno-prawnym łatwiejszym przedsięwzięciem niż budowa instalacji o większej mocy, ponieważ właściciel takiej instalacji nie musi otrzymać pozwolenia na budowę, nie musi posiadać koncesji na produkcję energii, a także nie będzie musiał wnieść opłaty przyłączeniowej ani ponosić kosztów montażu licznika dwukierunkowego. Ponadto powierzchnie dachów, na których przewiduje się montaż paneli nie pozwalają na instalacje wyższych mocy. Instalacje o mocy do 50 kW mogą być włączone na mocy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw do systemu opustów, tj.:

- prosument może wykorzystać sieć elektroenergetyczną, jako magazyn energii, pod warunkiem, że posiada podpisaną umowę kompleksową na świadczenie usług dystrybucyjnych i sprzedaży energii elektrycznej;
- w przypadku instalacji o mocy do 10 kWp prosument na każdą 1 kWh energii wprowadzonej do sieci może odebrać 0,8 kWh, a w przypadku instalacji o mocy do 50 kWp na każdą 1 kWh energii wprowadzoną do sieci prosument może odebrać 0,7 kWh;
- prosument nie ponosi żadnych dodatkowych opłat na rzecz sprzedawcy energii z tytułu prowadzenia rozliczeń dotyczących wprowadzonej i sprzedanej energii elektrycznej – dla energii odebranej z sieci (uprzednio do niej wprowadzonej) ponosi jedynie opłaty stałe związane z dystrybucją energii;
- w przypadku mikroinstalacji PV formalności związane z jej wykonaniem sprowadzają się do zgłoszenie tego faktu w lokalnym zakładzie energetycznym oraz z podpisaniem aneksu do umowy z dystrybutorem energii;

- bezgotówkowe rozliczanie ilości energii w ramach systemu opustu odbywa się w okresie rocznym.

Optymalnie usytuowana instalacja w polskich warunkach klimatycznych jest w stanie wyprodukować rocznie ok. 1000 kWh z 1 kWp zainstalowanej mocy. W przypadku trzech instalacji fotowoltaicznych 50 kW, biorąc pod uwagę średnioroczne zużycie na poszczególnych obiektach (z roku 2019) produkcja energii kształtowałaby się następująco (bez kosztów eksploatacji i konserwacji):

Obiekt	Zużycie Roczne kWh	Cena energii zł/kWh	Roczny koszt za energię zł.	Produkcja własna odzyskana kWh x 0.7
Hala widowiskowo-sportowa z krytą pływalnią	270 000	0,80	216 000	32 900
Stadion Miejski	194 000	0,68	131 920	32 900
Hala ARENA	536 000	0,58	310 000	32 900

Obiekt	Roczny koszt za energię zł.	Oszczędności z produkcji własnej zł.	Koszt budowy instalacji zł.	Okres spłaty inwestycji (bez środków zewnętrznych) m-c
Hala widowiskowo-sportowa z krytą pływalnią	216 000	26 320	190 000	86 (7 lat, 2 m-c)
Stadion Miejski	131 920	22 372	190 000	102 (8 lat 6 m-c)
Hala ARENA	310 000	19 082	230 000	145 (12 lat 1 m-c)

Na uwagę zasługuje fakt, że zarówno wielkość zużycia energii elektrycznej, cena energii, wysokość produkcji własnej, oraz koszt budowy instalacji fotowoltaicznej są czynnikami zmiennymi. Należy brać również pod uwagę koszty eksploatacji , serwisu oraz ubezpieczenia instalacji, w związku z tym podane w tabeli wyliczenia są szacunkowe i mogą ulec zmianie. Przedsiębiorstwo „MEON Energy” Sp z o. o. przedstawiło ofertę PV as a SERVICE, jest to system, który za pośrednictwem Szwajcarskiego Funduszu SUSI PARTNERS oraz

przedsiębiorstwa LUNEOS, pozwala na zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp i wyższej, bez wkładu własnego. Podczas trwania umowy (5-14 lat, w zależności od wynegocjowanego okresu spłaty) instalacja przechodzi na własność OSRiR, a stały abonament pokrywany jest z uzyskanych oszczędności. W tym przypadku zyski odczuwalne będą po spłaceniu ostatniej raty abonamentu. Innym możliwym sposobem finansowania jest pozyskanie środków zewnętrznych pochodzących z programów UE lub krajowych przeznaczonych na dofinansowanie inwestycji w OZE czy termomodernizację. Projekty dotyczące OZE w większości finansowane są ze środków unijnych, a coraz lepsze parametry urządzeń fotowoltaicznych wydłużają okres czerpania profitów z inwestycji . Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych OSRiR w Kaliszu jako samorządowy zakład budżetowy wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: dotacje przedmiotowe, dotacje celowe na zadania bieżące finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji, przy czym dotacje te, z wyłączeniem dotacji, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, nie mogą przekroczyć 50% kosztów działalności. W związku z tym OSRiR w Kaliszu nie może samodzielnie wnioskować o środki pochodzące z zewnętrznych programów wsparcia.

Dlatego też przygotowane przez Ośrodek badania rynku, projekty rozwiązań i analizy kosztowe zostaną wpisane w ogólnomiejskie przedsięwzięcia związane z pozyskiwaniem powyższych środków na inwestycje proekologiczne i energooszczędne.

Nadmienić również należy, że poszukiwanie przez OSRiR oszczędnościowych rozwiązań nie sprowadza się wyłącznie do fotowoltaiki. Dokonane analizy bilansu energetycznego obiektów pozwoliło w ostatnim czasie na podjęcie działań związanych z wymianą źródeł światła w dwóch halach sportowych (ul. Łódzka 19-29), co pozwala zaoszczędzić roczne koszty energii elektrycznej w tym zakresie na poziomie ok. 25%. Ponadto dokonana analiza zużycia energii elektrycznej w Hali Kalisz Arena wskazuje, że zastosowanie energooszczędnych technologii oświetleniowych pozwoliłoby jeszcze znacznie obniżyć koszty energii, a koszt tej inwestycji (ok. 250.000,00 zł) zwróciłby się w okresie maksymalnie 3 lat. Powyższe zostanie ujęte we wnioskach inwestycyjnych.

Z poważaniem

Mirosław Przybyła

Dyrektor OSRiR w Kaliszu



Barbara Oliwiecka
Klub Radnych POLSKA 2050
w Radzie Miasta Kalisza

Kalisz 19.07.2021

Sz.P. Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie inwestycji w panele fotowoltaiczne

Szanowny Pani Prezydencie,

w grudniu 2020 roku w odpowiedzi na moją interpelację dotyczącą utworzenia stanowiska wicedyrektora w Ośrodku Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu, uzyskałam informację, że „decyzja ta była podyktowana potrzebą zapewnienia fachowych działań w zakresie planowania, współpracy przy projektowaniu oraz koordynacji przedsięwzięć związanych z planami termomodernizacji obiektów OSRiR, przy dużym nacisku na zastosowanie oszczędnościowych rozwiązań w zakresie energii odnawialnej tj. paneli fotowoltaicznych (pismo z dnia 29.12.2020r. OSRiR-DKP.1001.2.2020)

W związku z powyższym, po ponad pół roku zwracam się z następującymi pytaniami:

- Na jakim etapie znajduje się obecnie projekt termomodernizacji obiektów OSRiR i inwestycji w panele fotowoltaiczne?
 - Na jakich budynkach i w jakiej ilości planowana jest ta inwestycja?
 - Czy zostały opracowane już wyliczenia kosztów i zwrotu inwestycji w panele fotowoltaiczne?
- Jeżeli tak, proszę o podanie tych danych. Ile zielonej energii miałoby być produkowane, ile oszczędności mogłoby to przynieść?
- Z jakich środków zewnętrznych miasto zamierza skorzystać inwestując w OZE?

Jednocześnie zwracam się z pytaniem, czy miasto planuje inwestycje w panele fotowoltaiczne w innych jednostkach miejskich np. w urzędzie na ul. Kościuszki, w szkołach czy przedszkolach publicznych? Jeżeli tak, to jakie działania są prowadzone w tym kierunku?

Z poważaniem
Barbara Oliwiecka