



WGM.0003.0004.2021.JJ
D2021.02.02877

Kalisz, dnia 26 lutego 2021r.

**Pan
Eskan Darwich
Radny Rady Miasta Kalisza**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 17.02.2021r. w sprawie zagospodarowania terenów pomiędzy blokami przy ulicy Nowy Świat 25, 27, 29, 31 uprzejmie wyjaśniam.

W związku z wnioskiem Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości położonych przy ul. Nowy Świat 25, 27, 29 i 31 w sprawie przebudowy istniejącej drogi, stanowiącej wewnętrzny układ komunikacyjny, opracowana została wstępna koncepcja zagospodarowania terenu, która wyznaczyła możliwość przebudowy drogi dojazdowej do wielorodzinnych budynków mieszkalnych i garaży usytuowanych w tym rejonie oraz wskazała grunty, które poza pasem drogi będą przeznaczone do uzupełnienia nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych. Jednak realizacja planowanej inwestycji wymaga spełnienia warunków formalno – prawnych wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.

W związku z powyższym, podjęte zostaną działania dotyczące wprowadzenia do planu wydatków majątkowych na rok 2021 r. nowego zadania i zabezpieczenia środków umożliwiających zlecenie wykonania niezbędnej dokumentacji technicznej. Następnie w oparciu o kosztorys inwestorski, przygotowany w ramach powyższej dokumentacji możliwe będzie podjęcie starań o zabezpieczenie w budżecie Miasta na rok 2022 środków finansowych niezbędnych do rzeczowej realizacji zadania. Podkreślam jednak, że ostateczną decyzję uwzględniającą możliwości finansowe, a także hierarchię potrzeb w zakresie drogownictwa na terenie Miasta podejmować będzie Rada Miasta Kalisza na etapie przyjmowania stosownych Uchwał.

Natomiast, odnosząc się do uporządkowania praw do gruntów, usytuowanych wokół budynków wielorodzinnych położonych w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 25, 27,

29, 31 konieczne będzie wydzielenie działek do obsługi poszczególnych budynków. Prawidłowe dokonanie podziału geodezyjnego w takich przypadkach powinno zostać poprzedzone ostatecznym wyznaczeniem granic pasa ruchu. W konsekwencji realizacja inwestycji przebudowy drogi, a następnie wydzielenie gruntów do obsługi poszczególnych budynków umożliwią przystąpienie do czynności związanych ze zbyciem gruntów na uzupełnienie nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dn. 17.02. 2021 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

W sprawie zagospodarowania terenów pomiędzy blokami przy ulicy Nowy Świat 25,27,29,31

Szanowny Panie Prezydencie,

Mieszkańcy ulicy Nowy Świat od wielu lat, bez skutku, starają się uregulować stan prawny i właścicielski terenu pomiędzy blokami o numerach 25, 27, 29, 31 . Odbyły się w tej sprawie liczne spotkania, również z udziałem urzędników MZBM, MZDiK i WGM jak dotąd bez rezultatów.

W związku z powyższym bardzo proszę Pana Prezydenta o podjęcie stosownych kroków w celu uregulowania stanu prawnego tego terenu, oraz przebudowy drogi między blokami. Mieszkańcy zdają sobie sprawę, iż rozwiązanie tego problemu jest czasochłonne, bowiem temat jest wałkowany od czasów Prezydenta Janusza Pęcherza, należy wreszcie podjąć ten pierwszy krok.

Bardzo proszę Pana Prezydenta o przedstawienie swojej wizji rozwiązania problemów mieszkańców tych posesji.

Z góry dziękuję za odpowiedź

Z wyrazami szacunku

Eskan Darwich