



WRM.003.4.2021

Kalisz, 25 stycznia 2021 r.

Pan
Łukasz Włodarek
Radny Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie powołania zespołu zadaniowego ds. przygotowania przedsięwzięcia pn. „Centrum Sportu w Kaliszu” do realizacji w formule partnerstwa publiczno – prywatnego, uprzejmie wyjaśniam:

Partnerstwo Publiczno – Prywatne (PPP) w Polsce stale się rozwija, a formuły PPP i koncesji wykorzystywane są w coraz większej liczbie obszarów działalności władz publicznych, szczególnie na poziomie lokalnym. Wśród wszystkich obszarów współpracy publiczno - prywatnej największą popularnością cieszą się inwestycje w sektorze sportowo - rekreacyjnym. Sprzyja temu systematyczny rozwój sportu powszechnego, rosnące potrzeby w zakresie dostępu do infrastruktury sportowo - rekreacyjnej w gminach oraz fakt, że budowa, modernizacja lub utrzymanie bazy sportowo - rekreacyjnej wymaga zaangażowania znacznych środków pieniężnych.

PPP to sposób realizacji zadań publicznych, oparty na wieloletniej umowie określającej podział zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. Istotą współpracy między organami władzy publicznej a sektorem prywatnym jest wzrost efektywności realizacji inwestycji infrastrukturalnych lub usług publicznych przez dzielenie ryzyka, korzystanie ze specjalistycznej wiedzy sektora prywatnego lub uzyskiwanie dodatkowego źródła kapitału. Realizacja inwestycji w formule PPP to szereg korzyści dla instytucji publicznych, a przede wszystkim możliwość optymalizacji wydatkowania środków budżetowych poprzez zaangażowanie kapitału prywatnego w inwestycje publiczne, oraz możliwość skorzystania z wiedzy i doświadczenia biznesu.

Przedmiotem przedsięwzięcia pn. „Centrum Sportu w Kaliszu” będzie budynek OSRIR przy ul. Łódzkiej 19-29 tj. część główna z basenem i halą widowiskowo – sportową oraz część frontowa z pomieszczeniami administracyjnymi, szatniami i salami rehabilitacyjnymi. Ze względu na stan techniczny oraz wysokie koszty eksploatacyjne budynku planuje się jego kompleksową modernizację i termomodernizację oraz rozbudowę o dodatkową infrastrukturę sportową, mającą na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Przedsięwzięcie zaplanowane do realizacji w formule partnerstwa publiczno – prywatnego (PPP) obejmować



będzie wykonanie projektu oraz realizację robót budowlanych połączone z utrzymaniem i/lub zarządzaniem składnikiem majątkowym.

Zgodnie z wytycznymi w zakresie projektów PPP, które są instrumentem Polityki rządu w zakresie rozwoju partnerstwa publiczno – prywatnego, w fazie przygotowawczej projekt PPP do momentu wyboru partnera prywatnego prowadzony będzie przez dedykowany zespół osób, który wspierać będzie doradca zewnętrzny. Aktualnie, zgodnie z zapisami ustawy o PPP, Miasto Kalisz przed wszczęciem postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego, przystąpiło do sporządzenia oceny efektywności, która ma na celu porównanie realizacji przedsięwzięcia w formule PPP do realizacji w inny sposób, w szczególności przy wykorzystaniu wyłącznie środków publicznych. Opracowywane analizy przedrealizacyjne przedsięwzięcia wskażą najbardziej optymalną formę jego realizacji tzw. model PPP. Wybrana formuła współpracy pomiędzy Miastem Kalisz a partnerem prywatnym określi przede wszystkim szczegóły związane z zarządzaniem infrastrukturą na etapie operacyjnym realizacji projektu. Wobec powyższego, na obecnym etapie przygotowania przedsięwzięcia nie można jednoznacznie wskazać w jakiej formie zarządzany będzie obiekt oraz czy wiązać się to będzie z utworzeniem nowych stanowisk pracy. Jednocześnie w związku z planowanym projektem nie planuje się redukcji zatrudnienia w OSRiR.

Jak wskazano powyżej PPP to sposób realizacji zadań publicznych, oparty na wieloletniej umowie określającej podział zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. Zobowiązania wynikające z umów o partnerstwie publiczno – prywatnym nie wpływają na poziom państwowego długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych, w sytuacji gdy partner prywatny ponosi większość ryzyka budowy oraz większość ryzyka dostępności lub ryzyka popytu. Opracowana w ramach oceny efektywności projektu analiza podatkowa, ekonomiczno – finansowa, w tym analiza Value for Money, wskaże model finansowy projektu, w którym określony zostanie wpływ zobowiązań z umowy PPP na bilans Miasta Kalisza.

Podsumowując opracowana ocena efektywności potwierdzi, czy projekt będzie mógł być realizowany w formule PPP, określi optymalny wariant realizacji projektu i stanowić będzie podstawę do przygotowania oraz rozpoczęcia procedury wyboru partnera prywatnego. Na obecnym etapie przygotowania projektu kryteria oraz tryb wyboru partnera prywatnego nie zostały jeszcze określone.

Łączę wyrazy szacunku
Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Łukasz Włodarek

Kalisz, dnia 14 stycznia 2021 r.

Radny Rady Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie powołania zespołu zadaniowego ds. przygotowania przedsięwzięcia pod nazwą „Centrum Sportu w Kaliszu”

Szanowny Panie Prezydencie,

Nawiązując do treści Zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie powołania zespołu zadaniowego ds. przygotowania przedsięwzięcia pod nazwą „Centrum Sportu w Kaliszu”, do realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, uprzejmie proszę Pana Prezydenta o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaki jest zamysł formuły powołanego „przedsięwzięcia”, czy będzie to spółka miejska czy jednostka organizacyjna miasta?
2. Jaki cel przyświeca pomysłowi powołania powyższego „przedsięwzięcia”?
3. Czy wdrożenie powyższego „przedsięwzięcia”, będzie wiązać się z utworzeniem stanowisk pracy i zatrudnieniem nowych osób?
4. Gdzie (podać lokalizację) będzie funkcjonowało powyższe „przedsięwzięcie” i w ramach jakiego budżetu?
5. Jakie podmioty i ich kryteria określono w zakładanym projekcie partnerstwa publiczno-prywatnego?

Będę Panu niezwykle wdzięczny za przedstawienie ogólnego zarysu w/w „przedsięwzięcia” oraz ustosunkowanie się do treści zawartych w pytaniach.

Łączę wyrazy szacunku

Łukasz Włodarek