



L.dz. 330/01/2021/PG

Kalisz, dnia 23 stycznia 2021 roku

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą lokali mieszkalnych na „Osiedlu Dębowym” podaję co następuje.

Sąd Rejonowy w Kaliszu, V Wydział Gospodarczy w dniu 25 września 2020 roku ogłosił upadłość dewelopera S&O Deweloper J. Sadowski & S. Ostrochalski Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Zamkowej 9 (KRS 0000370047). Postępowanie prowadzone jest przez syndyka masy upadłości Waldemara Mirowskiego.

Syndyk objął w posiadanie cały majątek upadłego. Zadaniem syndyka jest kontynuowania przedsięwzięcia deweloperskiego.

Obecnie zakończyły się prace zabezpieczające budowę przed okresem zimowym. W budowę zaangażowało się Miasto Kalisz, zadeklarowaliśmy jako Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. chęć dokończenia prac. Trwają prace inwentaryzacyjne i kosztorysowe – środki na dokończenie prac mają pochodzić ze środków zgromadzonych na otwartym rachunku powierniczym oraz z dopłat mieszkańców, których wysokość będzie znana po zakończeniu wszystkich prac projektowo – kosztorysowych.

z poważaniem,

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krzysztof Kinastowski

Łukasz Włodarek

Kalisz, dnia 14 stycznia 2021 r.

Radny Rady Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie lokali mieszkalnych na „Osiedlu Dębowym”

Szanowny Panie Prezydencie,

W niedalekiej przeszłości, był Pan uprzejmy poinformować opinię publiczną o wizycie, którą złożyli Panu przyszli właściciele lokali mieszkalnych zlokalizowanych na „Osiedlu Dębowym”. Celem spotkania było uwypuklenie skali problemu, z którym przyszli mieszkańcy osiedla się zmagali, a który dotyczył niewywiązywania się inwestora z zapisów umów podpisanych z nabywcami lokali mieszkalnych. Spotkanie zaowocowało solenną deklaracją miasta Kalisz wobec wszystkich osób, które znalazły się w trudnej sytuacji, a która ma polegać na dokończeniu powyższej inwestycji, a tym samym umożliwić mieszkańcom wprowadzenie się do lokali mieszkalnych.

Mając na względzie powyższe, uprzejmie proszę Pana Prezydenta o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Na jaki miesiąc br - w przybliżeniu - zakładany jest termin zakończenia powyższej inwestycji?
2. Kiedy mieszkańcy będą mogli wprowadzić się do swoich lokali?
3. Kto jest wykonawcą prac budowlanych niezbędnych do sfinalizowania inwestycji?
4. Jaki będzie - w przybliżeniu - ostateczny koszt inwestycji?
5. Czy przyszli właściciele lokali mieszkalnych, będą musieli ponieść dodatkowy ciężar finansowy wynikający z realizacji niezbędnych prac budowlanych?

Będę Panu bardzo wdzięczny za przedstawienie zarysu przedmiotu niniejszej interpelacji.

Łączę wyrazy szacunku

Łukasz Włodarek