



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, 13.01.2021 r.

WGOŚ.0003.1.2021

D2021.01.01125

Pani

Magdalena Walczak

Radna Miasta Kalisza

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 07.01.2021 r. w sprawie terenów zieleni nad Krępicą, poniżej przedstawiam stosowną informację na powyższy temat.

Tereny zieleni nad Krępicą zlokalizowane są na działkach będących w części własnością Miasta Kalisza i w części we władaniu osób fizycznych. Teren do tej pory postrzegany przez mieszkańców miasta jako teren zieleni miejskiej – dz. nr 34/8, obręb 041 Korczak, na którym od pewnego czasu następuje przekształcanie jego formy użytkowania, nie jest własnością Miasta Kalisza, natomiast jest terenem należącym do osób fizycznych, którego stan formalno-prawny nie jest w pełni uregulowany. Istniejąca ścieżka (droga polna) na przedłużeniu ul. Tadeusza Kulisiewicza, biegnąca do ul. Walentego Stanczukowskiego, zlokalizowana jest na terenie prywatnym. Dla ww. terenu nie jest także ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a o sposobie jego zagospodarowania, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, decyduje władający tym terenem, którym nie jest Miasto Kalisz.

Forma własności nieruchomości nie zwalnia oczywiście ich właścicieli od obowiązku postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa. Urząd Miasta Kalisza zauważał od 2018 r. występujące nieprawidłowości w zagospodarowaniu dz. nr 34/8, obręb 041 Korczak, kiedy nawieziono ziemię z gruzem oraz zniszczono roślinność na ww. działce.

Wobec niemożności ustalenia sprawcy zdarzenia, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza w dniu 09.07.2018 r. zawiadomił Komendę Miejską Policji w Kaliszu w celu ustalenia sprawcy zdarzenia oraz zbadanie czy nie złamano przepisów ustawy *o ochronie przyrody* – art. 131 ust. 13 – niszczenie roślin oraz art. 183 kodeksu karnego - wbrew przepisom przetwarzanie odpadów lub obniżenie jakości powierzchni ziemi.

Prokuratura Rejonowa w Kaliszu w dniu 22.08.2018 r. zawiadomiła o wszczęciu śledztwa sygn. akt PR 3 Ds 415.2018 w sprawie składowania wbrew przepisom ustawy, odpadów w postaci ziemi w taki sposób, że może to spowodować istotne obniżenie jakości powierzchni ziemi lub zniszczenia w świecie roślinnym w znacznych rozmiarach, to jest czynu z art. 183 §1 kodeksu karnego. Komenda Miejska Policji wydała postanowienie znak PG RSD 416/18 z dnia 13.12.2018 r. o umorzeniu śledztwa, Prokurator Prokuratury Rejonowej zatwierdził powyższe postanowienie w dniu 14.12.2018 r. - sprawa PR 3 Ds.415.2018.

Na wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza, kontrolę ww. terenu przeprowadzał także Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza.

W piśmie z Prokuratury Rejonowej w Kaliszu znak PR Pa 1.2020 z dnia 07.10.2020 r. uzyskano informacje, że poza umorzonym śledztwem PR 3 Ds.415.2018, Komenda Miejska Policji w Kaliszu skierowała do Sądu Rejonowego w Kaliszu Wydział II Karny, wniosek o ukaranie o czyn z art. 131 pkt 13 ustawy *o ochronie przyrody* i Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział II Karny w dniu 22 maja 2019 r. wydał w tym zakresie wyrok nakazowy (wymierzenie kary grzywny). Ponadto Komenda Miejska Policji w Kaliszu w dniu 12.04.2019 r. skierowała do Sądu Rejonowego w Kaliszu dwa wnioski o ukaranie o czyn z art. 131 pkt 13 ustawy *o ochronie przyrody*.

Ostatnio w dniu 16 listopada 2020 r. na terenie dz. nr 34/8, obręb 041 Korczak, stwierdzono dokonanie wycinki drzew i zniszczenie roślin. Jednocześnie podczas oględzin terenu w dniu 16.11.2020 r. stwierdzono nawiezenie ziemi na tyłach nieruchomości przy ul. Dobrzeckiej 83-89, ziemia wysypana jest przy granicy tej nieruchomości na działce nr 34/8, obręb 041 Korczak. Ziemia została nawieziona w innym miejscu niż wycięte drzewa. W tym samym dniu Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza wystosował do Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu prośbę o wszczęcie postępowania w sprawie wykroczenia wskazanego w treści art. 131 pkt 13 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. W dniu 31.12.2020 r. Komenda Miejska Policji przesłała zawiadomienie o niewniesieniu wniosku o ukaranie do sądu z powodu niewykrycia sprawy.

Zawiadomiono także Straż Miejską Kalisza w celu wzmożenia patrolowania tego terenu. Toczy się także postępowanie w Wydziale Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza w sprawie użytkowania terenu działki nr 34/8, obręb 041 Korczak, w aspekcie przestrzegania przepisów ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W Wydziale Finansowym tut. urzędu toczy się postępowanie jw. w aspekcie ponoszenia opłat podatkowych za użytkowanie części dz. nr 34/8, obręb 041 Korczak.

W dniu 11.01.2021 r. uzyskano informacje o ponownym niszczeniu roślinności i utworzeniu zjazdu ziemnego z dz. nr 4/7 na teren dz. nr 34/8, obręb 041 Korczak. Wg wywiadu przeprowadzonego przez Straż Miejską Kalisza, właściciel dz. nr 4/7, podający się za uprawnionego do części dz. nr 34/8, dokonał wycinki drzew owocowych. Powyższa informacja zostanie sprawdzona przez służby miejskie. Jak zaznaczono wyżej działki te nie są własnością Miasta Kalisza.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, 7.01.2021 roku

Magdalena Walczak
Radna Rady Miasta Kalisza

Sz. P.
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie prac prowadzonych w okolicach parku nad Krępicą .

Od dłuższego czasu obserwuję, że w okolicach parku nad Krępicą, gdzie przebiegała polna droga stanowiąca przedłużenie ul. Kulisiewicza w kierunku ul. Stanczukowskiego, następuje systematyczne powiększanie posesji leżących przy tej drodze. Odbywa się to poprzez nawożenie ziemi, która jest wysypywana i w ten sposób poszerzany jest obszar nieruchomości. Co więcej wcześniej tereny te odgródzone były od drogi ogrodzeniem z siatki, a częściowo nawet betonowym. Nawiezenie ziemi spowodowało, że ogrodzenia te zostały zniszczone, ich elementy leżą przy drodze stwarzając niebezpieczeństwo dla ludzi i zwierząt (wystające elementy drutów) . Powoduje to, że w porównaniu do kilku miesięcy wstecz, przejście drogą jest bardzo utrudnione. Wcześniej możliwe był przejechanie tamtędy rowerami do ścieżki rowerowej biegnącej przy ul. Stanczukowskiego.

Sytuacja ta jest niezrozumiała dla okolicznych mieszkańców, do których również się zaliczam. Wiem, że część mieszkańców kilka miesięcy temu zgłaszała już ten problem, odbywały się nawet rozmowy z Panem Wiceprezydentem Grzegorzem Kulawinkiem, który miał wyjaśnić tą sytuację. Mimo to sytuacja nie uległa zmianie. Wkrótce po Świątach, podczas spaceru zauważyłam, że ponownie nawieziono ziemi, dalsze części ogrodzeń zostały przewracane, a przejście stało się jeszcze bardziej utrudnione.

Biorąc pod uwagę powyższe proszę o informację, czy w wyniku prowadzonych prac nie następuje nieuprawnione poszerzanie nieruchomości prywatnych poprzez zajmowanie terenów miejskich, terenu parku, czy są dokumenty pozwalające na ustalenie przebiegu granic tych nieruchomości względem terenu parku ? Czy prowadzone prace zostały zgłoszone przez właścicieli nieruchomości do stosownych organów i odbywają się pod nadzorem tych organów ? Czy służby miejskie podejmą działania w celu zobowiązania osób odpowiedzialnych za nawożenie ziemi i zniszczenie ogrodzeń do usunięcia ich zagrażających bezpieczeństwu ludzi pozostałości?

Zwracam przy tym uwagę, że park nad Krępicą stanowi dość duży obszar zielony, których brakuje w tej części miasta. W związku z udzielanymi pozwoleniami na budowę kolejnych bloków na osiedlu Korczak i zwiększaniem się liczby mieszkańców tego osiedla, tereny te stały się miejscem spacerów i rekreacji pobliskich mieszkańców. Tym bardziej uzasadnione byłoby zadbanie o teren parku i jego granice. Przywrócenie przejezdnej drogi do ul. Stańczukowskiego również umożliwiłoby dojazd do ścieżki rowerowej.

Z wyrazami szacunku

Magdalena Walczak
Radna Rady Miasta Kalisza