



MZBM. DR.2605.818.2020.WPŁ

Kalisz, dn.30.12.2020r.

Pani
Barbara Oliwiecka
Radna Rady Miejskiej Kalisza
Klub Radnych Koalicji
Obywatelskiej PO i Nowoczesna

W nawiązaniu do Pani kolejnej interpelacji w sprawie podłączenia budynku przy Al. Wojska Polskiego 130 w Kaliszu do miejskiej sieci ciepłowniczej wyjaśniam, co następuję:

Koszt podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej obejmuje :

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- budowę węzła cieplnego w budynku lub na terenie działki,
- budowę instalacji doprowadzającej ciepło od węzła do lokali,
- budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach.

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, iż budynek mieszkalny przy ulicy Al. Wojska Polskiego 130 nie posiada piwnic, co stanowi poważne utrudnienie związane z doprowadzeniem ciepła do poszczególnych klatek. Nie bez znaczenia jest także brak odpowiedniego pomieszczenia w budynku w którym zainstalowane byłyby urządzenia kompaktowego węzła cieplnego. Warunki techniczne szczegółowo określają wymogi jakim muszą odpowiadać tego typu pomieszczenia. W tym przypadku istnieje obawa konieczności dobudowania dodatkowego pomieszczenia lub zaadaptowania pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w znacznej odległości od budynku mieszkalnego, co wpłynie na wysokość wydatków związanych z podłączeniem obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.

W oparciu o dotychczas zrealizowane w tym zakresie inwestycje, koszt podłączenia przedmiotowego budynku w przybliżeniu szacować można na kwotę nie mniejszą niż 300.000zł.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż zasadnym jest powiązanie zmiany sposobu ogrzewania budynku, choćby z jego częściową termomodernizacją. Powyższe działania



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

zmniejszają występujące straty ciepła, a tym samym sprawiają, że budynek jest energooszczędny, a rachunki za ogrzewanie niższe.

Od kilku lat Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządzający budynkami komunalnymi systematycznie realizuje zadania w zakresie termomodernizacji oraz zmiany sposobu ogrzewania z piecowego na inne ekologiczne (w tym podłączania budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej) w Śródmieściu, wpisując się w program rewitalizacji tego obszaru miasta. Efekt tych działań widać już w stanowiących własność Miasta Kalisza budynkach przy ul. Łaziennej, Piekarskiej, Grodzkiej, Chodyńskiego, Piskorzewskiej, Parczewskiego oraz części budynków przy ul. Złotej i Śródmiejskiej.

Obecnie opracowywany jest projekt Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza na lata 2021-2025 w którym określony zostanie m. in. harmonogram planowanych w tym okresie zadań dotyczących termomodernizacji budynków, zmiany sposobu ogrzewania, malowania klatek schodowych oraz zagospodarowania podwórek.

Aktualnie prowadzone są szczegółowe analizy i uzgodnienia w tym zakresie. Program ten po opracowaniu przedłożony zostanie Radnym do omówienia na Komisjach Rady Miasta wraz z projektem uchwały.

Z uwagi na prowadzone analizy w zakresie planowanych na najbliższe lata zadań inwestycyjnych dotyczących budynków komunalnych, szczegółowych odpowiedzi na Pani pytania dotyczące nieruchomości położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 130 udzielę w terminie późniejszym, po opracowaniu projektu Wieloletniego Programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza na lata 2021-2025.

Z poważaniem

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Barbara Oliwiecka
Radna Miasta Kalisza
Klub Radnych
Koalicja Obywatelska

Kalisz 16.12.2020

Sz.P. Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

W sprawie przyłączenia budynku przy ul Aleja Wojska Polskiego 130 do sieci ciepłowniczej.

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do pisma mieszkańców budynku przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 130, które w ostatnim czasie zostało do Pana skierowane, a radnym przedstawione do wiadomości, oraz w nawiązaniu do propozycji budżetowej jaką przedłożyłam Panu w sierpniu 2020 roku zwracam się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

-Jaki byłby koszt podłączenia przedmiotowej kamienicy do sieci ciepłowniczej i wykonania instalacji wewnątrz z budynku?

-Czy w najbliższym czasie miasto planuje zainwestować w tym budynku w taką instalację?

Jeżeli tak, to w jakim okresie?

-Czy miasto Kalisz posiada plan sukcesywnej wymiany piecy kaflowych na mniej emisyjne źródła ogrzewania we wszystkich budynkach należących do miasta? Jeżeli tak, proszę o załączenie.

Panie Prezydencie,

mieszkańcy kamienicy przy Aleja Wojska Polskiego 130 to w dużej mierze ludzie starsi, dla których piece kaflowe stanowią coraz większy problem. Wielu mieszkańców wyprowadziło się z lokalu, między innymi z uwagi na brak centralnego ogrzewania. Należy nadmienić, że wielu lokatorów tego budynku w poprzednich latach na własny koszt, bez żadnych zwrotów, inwestowało w indywidualne instalacje kanalizacyjne (wcześniej ubikacje znajdowały się na zewnątrz), wymianę okien. Jest to wspólnota, która dba o budynek oraz jego otoczenie i która docenia pomoc i inwestycje miasta. Sama lokalizacja budynku, duże podwórko, miejsca zielone i parkingowe, pomimo sąsiedztwa ruchliwej ulicy, może stanowić atrakcyjne miejsce do życia, pod warunkiem, że sposób ogrzewania zostanie zmieniony. Tymczasem w przedmiotowym budynku jest coraz więcej pustostanów.

Proszę o udzielenie informacji jaka jest polityka miasta odnośnie tego budynku?

Z poważaniem

Barbara Oliwiecka