



**MZBM.DR.2602.52.2020.RPO**

Kalisz, dn. 09.11.2020 roku

**Pan**  
**Tadeusz Skarżyński**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Kalisza**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27 października 2020r. dotyczącą rozkwaterowanego budynku położonego w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 1, wyjaśniam:

W wyniku nawałnicy w dniu 10 lipca 2017r. doszło do awarii i przewrócenia komina usytuowanego w ścianie szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Górnośląskiej 1 w Kaliszu. Powyższe zdarzenie spowodowało znaczne uszkodzenie drewnianej konstrukcji dachu oraz stropu ostatniej kondygnacji. W wyniku upadku komina w centralnej części dachu, zniszczeniu uległ główny układ nośny konstrukcji dachowej, ponadto doszło do spękania wraz z przemieszczeniem murowanej ścianki kolankowej zarówno od strony ul. Górnośląskiej, jak i od strony podwórza. Uszkodzona została także poprzeczna ściana szczytowa. W związku z występującymi silnymi opadami deszczu zawilgoceniu uległ drewniany strop łącznie z przeciekami wód opadowych do lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza decyzją z dnia 11 lipca 2017r. nakazał Miejskiemu Zarządy Budynków Mieszkalnych m. in. zabezpieczenie obiektu, wyłączenie z użytkowania lokali mieszkalnych oraz wykonanie remontu budynku.

W opisanym budynku usytuowane były 2 lokale użytkowe oraz 5 lokali mieszkalnych. Zgodnie z nakazem Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza budynek został rozkwaterowany.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu planował wykonanie remontu kapitalnego łącznie z wykonaniem nadbudowy dodatkowego piętra tak, aby dostosować istniejący budynek do okolicznej zabudowy, jak również zwiększyć powierzchnię użytkową mieszkań, co mogło by wpłynąć pozytywnie na ocenę



opłacalności remontu. Z uwagi na wysoki koszt prac remontowych, zarządca nieruchomości wystąpił o przyznanie - na realizację powyższego zadania – dotacji celowej z budżetu Miasta Kalisza. Jednakże sytuacja finansowa Miasta uniemożliwiła przeznaczenie środków finansowych na remont przedmiotowej kamienicy. Epidemia koronawirusa i zmniejszenie wpływów podatkowych z PIT i CIT wpłynęły negatywnie na budżet gminy.

W związku z zaistniałą sytuacją, obecnie analizowane są inne możliwości optymalnego wykorzystania nieruchomości położonej przy ul. Górnośląskiej 1.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Do wiadomości:

1. a/a

Kalisz 27.10.2020 r.

## INTERPELACJA

**Pan Krystian Kinastowski**  
**Prezydent Miasta Kalisza**

*Szanowny Panie Prezydencie*

10 lipca 2017 roku w wyniku nawałnicy, ucierpiał budynek przy ulicy Górnośląskiej 1, pozostający w zasobach Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Zerwany dach naruszył konstrukcje na tyle w istotny sposób że budynek znajdujący się w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii, został rozkwaterowany, stan ten trwa do dziś. Koszt remontu budynku, zapewne waha się w okolicach 1 miliona złotych, co byłoby znacznym obciążeniem dla MZBM. W związku z tym zadaje pytanie:

- Czy miasto Kalisz planuje przeznaczyć dodatkowe środki dla MZBM w celu remontu budynku na ul Górnośląskiej 1?
- Czy miasto Kalisz, ma inne plany związane z budynkiem na ulicy Górnośląskiej 1, zakładające jego sprzedaż lub wyburzenie?

*Z poważaniem*

*Tadeusz Skarzyński*  
*Klub Radnych*  
*Prawo i Sprawiedliwość*