



WGM.0003.0002.2020.BJ
D2020.11.00526
Kalisz, dnia 6.11.2020r.

Pan
Tadeusz Skarżyński
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza

W odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego z dnia 27.10.2020r. w sprawie rozwiązania kwestii przejęcia przez Miasto Kalisz i remontu schodów prowadzących z ulicy Górnośląskiej na cmentarz prawosławny, uprzejmie wyjaśniam.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej, oznaczona jako działka nr 28/3, w obr. 044 Czaszki, stanowi własność Parafii Prawosławnej pw. św. app. Piotra i Pawła w Kaliszu. Przeważająca część działki nr 28/3 położona na skarpie (od strony ul. Lipowej) zagospodarowana jest pod cmentarz, natomiast front od strony ul. Górnośląskiej w części zabudowany jest starymi betonowymi schodami wymagającymi gruntowej naprawy. Lokalizacja schodów w tak uczęszczanym miejscu sprawia, że ich zły stan techniczny stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz budzi wiele negatywnych opinii. Remont schodów jest konieczny, a jednocześnie bardzo utrudniony dla właściciela terenu, gdyż niewątpliwie wymaga dużych nakładów finansowych.

Miasto Kalisz podejmuje systematyczne działania w celu poprawy stanu miejskiej przestrzeni publicznej, a szczególnie ważne są przedsięwzięcia w obrębie historycznego centrum Kalisza. Nekropolie wyznaniowe przy kaliskiej Rogatce są ważnym elementem dziedzictwa historyczno – kulturowego miasta. Zatem, Miasto Kalisz i Parafia podjęły rozmowy w celu wypracowania wspólnych koncepcji umożliwiających rozwiązanie problemu remontu schodów.

Miasto Kalisz ponowiło Parafii propozycję dokonania geodezyjnego podziału działki nr 28/3, celem wydzielenia części na której znajdują się schody, a następnie nieodpłatne przekazanie nowo powstałej działki na rzecz gminy. Pismem z dnia 21.10.2020r. Parafia zaakceptowała przedstawioną koncepcję, co umożliwi Miastu Kalisz sfinansowanie prac remontowych ze środków publicznych.

Pierwszym etapem jest dokonanie geodezyjnego podziału działki nr 28/3, celem wydzielenia gruntu pod schodami. W związku, iż przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków – zatwierdzenie geodezyjnego podziału wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym stanowi art. 96 ust. 1a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020r, poz. 65 z póź. zm.).



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Aktualnie prowadzone są działania mające na celu zgromadzenie i opracowanie niezbędnej geodezyjnej dokumentacji dotyczącej podziału tej nieruchomości i uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po zakończeniu i zatwierdzeniu geodezyjnego podziału możliwe będzie podpisanie przez strony umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Pozyskanie przez Miasto Kalisz tytułu własności do gruntu umożliwi zaplanowanie zadania inwestycyjnego związanego z budową schodów oraz sfinansowaniem tego przedsięwzięcia.

Omawiany teren posiada zabytkowy charakter z historyczną przeszłością, stąd jego zagospodarowanie jest bardzo istotne dla Miasta Kalisza.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz 27.10.2020 r.

INTERPELACJA

Pan Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie

W sierpniu tego roku, w swoich propozycjach do przyszłorocznego budżetu, zawarłem propozycję przejęcia przez Miasto Kalisz schodów znajdujących się przy cmentarzu na ulicy Górnośląskiej, znajdującym się pod opieką parafii prawosławnej. Niedługo potem w mediach społecznościowych pojawiła się zapowiedź że takie działania zostaną podjęte. W związku z tym zadaję pytania:

- Na jakim etapie jest proces przejmowania wskazanej wyżej nieruchomości?
- Na kiedy planowany jest remont schodów, który znacznie podniósłby estetykę otoczenia?

Z poważaniem

Tadeusz Skarżyński
Klub Radnych
Prawo i Sprawiedliwość