



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WF.003.5.2020

Kalisz, 9 lipca 2020 r.

Pan

Dariusz Grodziński

Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na Pana interpelację z dnia 2 lipca 2020 r. informuję, że Miasto Kalisz nie tylko w czasie epidemii COVID-19, ale od wielu lat prowadzi działania mające na celu wspieranie i rozwój przedsiębiorczości. Widocznym tego przejawem są przedkładane Radzie Miasta Kalisza uchwały. Obecnie przedsiębiorcy po spełnieniu określonych warunków, mogą skorzystać ze zwolnień w podatku od nieruchomości na podstawie następujących uchwał Rady Miasta:

- z dnia 23.04.2014 r. nr XLVI/628/2014 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (dot. remontu ścian zewnętrznych lub dachu),
- z dnia 23.04.2014 r. nr XLVI/629/2014 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo nabytych gruntów lub ich części oraz nowo wybudowanych lub nowo nabytych budynków lub ich części,
- z dnia 23.04.2014 r. nr XLVI/630/2014 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których utworzono nowe miejsca pracy,
- z dnia 29.10.2015 r. nr XV/173/2015 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych,
- z dnia 28.11.2019 r. nr XVII/305/2019 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła,
- z dnia 28.11.2019 r. nr XVII/292/2019 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe.

Ponadto, zarówno teraz w okresie epidemii COVID-19, jak i wcześniej przedsiębiorcy mają możliwość zwrócenia się z indywidualnym wnioskiem o zastosowanie ulgi w podatkach i opłatach, w postaci umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty zapłaty zobowiązań podatkowych. Po dokładnej analizie sytuacji ekonomicznej, płatniczej i majątkowej podatnika, wydawane są indywidualne decyzje w sprawie udzielenia ulgi. Do dzisiaj wpłynęło do Urzędu 95 wniosków o udzielenie ulgi w podatku w związku ze stanem epidemicznym w kraju. Część wniosków pozostała jednak bez rozpatrzenia, ponieważ wnioskodawcy, pomimo wezwania do uzupełnienia braków formalnych, nie złożyli stosownych dokumentów, a w kilku przypadkach podatnicy, po otrzymaniu wezwania, uregulowali podatek. Wystąpiły również przypadki, gdy podatnicy wnioskowali o umorzenie nie mając zaległości na dzień złożenia wniosku lub wnioskowali o zwolnienie od podatku od nieruchomości. Wówczas byli pisemnie poinformowani, iż obowiązujące przepisy podatkowe nie dają możliwości indywidualnych zwolnień dla poszczególnych podatników.

Większość wniosków, po uzupełnieniu dokumentów finansowych, podlegała bardzo wnikliwej analizie, na podstawie której dokonano aktualnej oceny sytuacji finansowej każdego z wnioskodawców. W wyniku powyższego okazało się, że sytuacja tylko jednego z podatników, tj. Kaliskiego Ewangelickiego Towarzystwa Śpiewaczego w Kaliszu, pozwalała na umorzenie zaległości podatkowej. W pozostałych przypadkach sytuacja finansowa wnioskodawców wskazywała na możliwości płatnicze w chwili obecnej lub w terminie odroczonym. Wobec powyższego odroczyłem lub rozłożyłem na dogodne raty terminy płatności dla **31 podatników**. Jak już wcześniej informowałem, w sytuacji gdyby podatnik nie mógł wywiązać się z uiszczenia podatku w terminie odroczonym lub ratach, w każdej chwili może zwrócić się do mnie z indywidualnym wnioskiem o udzielenie kolejnej ulgi. Pełna dokumentacja znajduje się w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta przy ul. Kościuszki 1a.

W mojej ocenie dużą pomocą dla przedsiębiorców w tym trudnym okresie było podjęcie przez Radę Miasta Kalisza uchwały o przedłużeniu terminu płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. - do 30 września 2020 r. przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Z uchwały tej skorzystało **53 podatników**, gdyż jedynym warunkiem było złożenie do dnia 15 maja br. stosownego oświadczenia, stanowiącego załącznik do uchwały. Podmioty, które nie skorzystały z w/w uchwały, mogą w każdej chwili zwrócić się z indywidualnym wnioskiem o zastosowanie ulgi w podatku.

Ponadto, zgodnie z postanowieniem uchwały Nr XXI/361/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 kwietnia 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r., poz. 3398), nienaliczana jest opłata prolongacyjna w przypadku odroczenia

płatności podatków lokalnych w decyzjach, które zostaną wydane na wniosek złożony w okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego albo 30 dni po ich odwołaniu.

Dodatkowo w ramach wprowadzonego przeze mnie pakietu pomocowego można ubiegać się o ulgi w czynszach w miejskich lokalach, wynajętych na potrzeby działalności gospodarczej, gdyż ograniczenia związane z COVID-19 wymusiły na najemcach lokali użytkowych zmianę dotychczasowych zasad prowadzenia działalności gospodarczej, z zamknięciem wynajmowanych pomieszczeń włącznie. Wychodząc naprzeciw zaistniałej sytuacji, zaproponowałem niżej wymienione rozwiązania dla osób ubiegających się o zwolnienie z czynszu w związku z zamknięciem wynajmowanych lokali:

- odstąpienie od naliczenia czynszu za marzec, począwszy od dnia 16.03.2020 r.,
- zwolnienie z czynszu za cały kwiecień, bez konieczności składania kolejnego wniosku,
- przedstawienie dokumentów potwierdzających wysokość obrotów za luty, marzec i kwiecień, maj 2020 r. poświadczonych przez osobę do tego uprawnioną (w ten sposób nastąpi weryfikacja zasadności przyznanego zwolnienia z czynszu).

Wnioskodawca uzyskuje uprawnienie do zwolnienia z czynszu w przypadku zamknięcia lokalu i braku obrotów lub ich spadku o 60% w porównaniu do miesiąca lutego 2020 r.

Ponadto istniała możliwość wnioskowania o zastosowanie ulgi w czynszu z uwagi na ograniczenie prowadzonej działalności w wynajmowanym lokalu, spowodowane pracą w mniejszym wymiarze godzin czy też mniejszą liczbą klientów. W takich przypadkach zastosowana zostaje 50% ulga w czynszu za marzec, kwiecień, maj 2020 r., o ile potwierdzony zostanie spadek obrotów w w/w okresie w porównaniu do lutego 2020 r. Jeżeli najemca już korzysta z 50% ulgi dochodowej w czynszu, o której mowa w § 14 w ust. 2 Zarządzenia nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz, zastosowana zostaje obniżka o dodatkowe 20%.

W zasobach Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na 452 wynajęte lokale użytkowe (w tym 80 lokali służby zdrowia), 235 najemców złożyło wnioski o zastosowanie ulgi (tj. zwolnienie z czynszu lub obniżkę czynszu). 70 lokali, których najemcy skorzystali z ulgi w czynszu, usytuowanych jest w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Pomimo zwolnienia najemców tych lokali z opłaty czynszu, MZBM zobowiązany jest co miesiąc wносить do Wspólnot Mieszkaniowych zaliczki na koszty utrzymania części wspólnych oraz zaliczek na fundusz remontowy. Udzielone ulgi wpłynęły na znaczne zmniejszenie wpływów do budżetu MZBM-u.

Wpływy czynszu netto (bez opłat za media i bez podatku VAT) za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Kalisza w poszczególnych miesiącach br. przedstawiały się następująco:

- styczeń: 423.441 zł
- luty: 430.043 zł
- marzec: 425.966 zł
- kwiecień: 268.313 zł.

Nie bez znaczenia jest fakt, iż w marcu, a nawet częściowo w kwietniu br., najemcy lokali użytkowych, którzy złożyli wnioski o ulgi w opłatach, zapłacili już czynsz. W związku z zastosowanymi ulgami, czynsze te zostaną przeksięgowane na przyszłe miesiące lub zaliczone jako zaliczki na poczet opłat za media, które najemcy lokali użytkowych zobowiązani są opłacać (zwolnienie dotyczy tylko czynszu). Ponieważ wprowadzone ograniczenia w sferze gospodarki wpływają niekorzystnie na rynek pracy, coraz częściej pojawiają się informacje o wzroście ilość osób, które utraciły pracę lub są w okresie wypowiedzenia. Rozumiejąc tę trudną sytuację wydałem Zarządzenie Nr 200/2020 z dnia 16.04.2020 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia ulg w płatności czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kalisza, w związku ze stanem epidemii. Najemcy lokali mieszkalnych lub osoby pełnoletnie, na stałe zamieszkujące z najemcą, które utraciły lub utracą pracę w okresie od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. z przyczyn ekonomicznych, mogą ubiegać się o odroczenia terminu płatności trzech kolejnych czynszów.

Chciałbym również podkreślić, że na posiedzeniu Zespołu Wsparcia Kaliskich Przedsiębiorców w dniu 10 czerwca 2020 r. pan Albert Famulski – Prezes Zrzeszenia Handlu i Usług Południowej Wielkopolski – stwierdził, że przedsiębiorcy nie mają zastrzeżeń do pomocy ze strony Miasta Kalisza. Są zadowoleni z proponowanych im ulg lub odroczeń. Nie zgłaszali także żadnych problemów związanych z dokumentacją oraz kontaktem w sprawie ulg.

Łączę wyrazy szacunku
w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dn. 02 lipca 2020 r.

Dariusz Grodziński

Radny Rady Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Na wniosek Pana Prezydenta radni, głosami koalicji SK-WdK-PIS, Rada Miasta Kalisza odrzuciła projekt uchwały zwalniających przedsiębiorców zamkniętych ustawa „antycovidową” za 2 kwartał 2020 roku z podatku od nieruchomości.

Powiedział Pan wtedy, że będzie indywidualnie umarzał wymiar podatku od nieruchomości na podstawie próśb poszczególnych przedsiębiorców. Obiecał Pan także, że powoła specjalny zespół ds. opracowania rozwiązań antykryzysowych w Kaliszu. Od czasu zamrożenia gospodarki mijają właśnie 4 miesiące. Od czasu powyższych obietnic mijają właśnie 3 miesiące. Dlatego zwracam się do Pana Prezydenta z poniższymi sprawami:

1. Funkcjonowanie samorządu powinno odbywać się transparentnie w każdym obszarze, a w szczególności jeśli chodzi o pieniądze i uznaniowe decydowanie w indywidualnych sprawach podatkowych. Dlatego proszę o sprawozdanie publiczne ile wniosków o umorzenie podatku do Pana wpłynęło? ile z nich Pan rozpatrzył pozytywnie i komu? Ile z nich rozpatrzył Pan negatywnie, z jakiego powodu i komu?
2. Jakie nowe rozwiązania w zakresie działań antykryzysowych opracował jak dotąd powołany przez Pana rzeczony zespół antykryzysowy, mający zająć się pomocą przedsiębiorcą?

Z poważaniem

Dariusz Grodziński