

a/a

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Kalisz, dnia 24 października 2017 r.

WBUA.0003.0001.2017
D2017.10.02149

Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 13 października 2017 r. dotyczącą terenu po zachodniej stronie terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Szpilowskiego, Bujnickiego i Otwinowskiego na osiedlu Dobrzec, udzielam poniżej odpowiedzi na zadane w interpelacji pytania.

Na terenie zlokalizowanym w okolicach skrzyżowania ulicy Biskupickiej z ul. Bujnickiego obecnie obowiązują następujące dokumenty strategiczne dotyczące rozbudowy miasta:

1. dokument określający politykę przestrzenną miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, pod nazwą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r.,
2. dokument ustalający przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określający sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”, przyjęty uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 r.

Dla terenu po zachodniej stronie zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Szpilowskiego, Bujnickiego i Otwinowskiego obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” określa kierunek zagospodarowania pod zabudowę usługową oraz pod tereny zieleni urządzonej. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” natomiast, stanowiący przepis prawa miejscowego, przeznacza omawiany teren pod usługi komercyjne, tj. pod usługi typu: handel, gastronomia, rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją oraz tereny zieleni parkowej.

W Wydziale Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Kaliszu obecnie prowadzona jest procedura planistyczna zmierzająca do uchwalenia nowej polityki przestrzennej miasta Kalisza. W ramach tej procedury firmy Dr Marcus International i Planet Food oraz Pan Marek Figiel, będący właścicielem działki o powierzchni ok. 1 ha, położonej po zachodniej stronie terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Szpilowskiego, Bujnickiego i Otwinowskiego, złożyli wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod przemysł. Wniosek został

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA

WPEŁ.
DNIA 26. PAZ. 2017

Nr kor.....
Podpis.....

uwzględniony i w projekcie „Studium...” dla przedmiotowego terenu przewidziano kierunek zagospodarowania pod zabudowę usługowo-przemysłową z możliwością uściślenia przeznaczenia w planach miejscowych pod zabudowę usługową lub zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową oraz produkcyjną, składy i magazyny.

Teren w okolicach skrzyżowania ulicy Biskupickiej z ul. Bujnickiego objęty jest także uchwałą Nr XLII/564/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych części osiedla Dobrzec”. Uchwalenie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu zaplanowano w 2018 r. W planie miejscowym dla terenu w okolicach skrzyżowania ulicy Biskupickiej z ul. Bujnickiego, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, ustalone zostanie przeznaczenie tylko pod składy i magazyny bez możliwości lokalizowania budynków produkcyjnych. Ponadto przewidziany zostanie pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie po zachodniej stronie terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Szpilowskiego, Bujnickiego i Otwinowskiego w obecnym stanie prawnym nie jest możliwe wybudowanie zakładu produkcyjnego. Przepisy prawa miejscowego sformułowane w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” ustalają inne jego przeznaczenie.

Na podstawie wniosków złożonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych części osiedla Dobrzec” oraz do projektu „Studium...” należy stwierdzić, że jedynie firmy Dr Marcus Interntional i Planet Food są zainteresowane omawianym terenem.

Mam nadzieję, iż powyższe informacje w sposób wystarczający wyjaśniają zgłoszony przez Pana Radnego problem. W przypadku konieczności uszczegółowienia niektórych wątków planowania przestrzeni miejskiej uprzejmie proszę o bezpośredni kontakt z Naczelnikiem Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego, który dysponuje szeregiem dokumentów opracowanych w tej sprawie, w tym przede wszystkim projektem „Studium...”.

Z poważaniem

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Bartłomiej Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza



URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ	
WPL. DNIA	13. 10. 2017
Nr kor.....	Podpis.....
Ilość zał.....	

Kalisz, 13.10.2017 r.

Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie terenów pod budowę nowych zakładów produkcyjnych w rejonie osiedla Dobrzec.

Spotkałem się z pytaniami zaniepokojonych mieszkańców osiedla Dobrzec, którzy obawiają się, że niemal pod ich oknami powstać mogą niebawem zakłady produkcyjne. Chodzi konkretnie o firmę Dr. Marcus International sp. z o.o. sp.k., która – według części kaliszczan – planuje obok swojej obecnej siedziby postawić kolejny zakład produkcyjny. Należy się spodziewać, że byłby on zlokalizowany blisko zabudowy mieszkalnej w rejonie ulic Szpilowskiego, Bujnickiego czy Otwinowskiego. W przypadku zrealizowania rzeczony inwestycji mieszkańcy tych domów i bloków mogliby zetknąć się z oddziaływaniem zakładu w postaci unoszącej się na całym osiedlu woni zapachów używanych przy produkcji oraz innych niedogodności.

W związku z tym, że chciałbym jasno przedstawić mieszkańcom ww. ulic przyszłość osiedla w omawianym kontekście, proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jak obecne dokumenty strategiczne dotyczące rozbudowy miasta planują zagospodarowanie działek zlokalizowanych w okolicy skrzyżowania ulic Biskupickiej z Bujnickiego?
2. Czy w najbliższym czasie dokumenty te będą aktualizowane bądź zmieniane i jeśli tak, to jak zmieni się przeznaczenie tego terenu?
3. Czy obecny stan prawny umożliwi wybudowanie tam zakładu produkcyjnego przez jakąkolwiek firmę?
4. Czy jakikolwiek podmiot gospodarczy sondował możliwość zlokalizowania tam swojej działalności?

Z wyrazami szacunku

Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza