



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0007.2017.BJ
D2017.08.03292
Kalisz, dnia 30.08.2017r.

Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 17.08.2017r. dotyczącą terenu położonego przy Al. Wojska Polskiego w Kaliszu, na którym w przeszłości znajdowała się tzw. „fabryka domów” - uprzejmie wyjaśniam.

Omawiany teren obejmuje działki gruntu nr: 17/27, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 17/34, 17/35, 17/36, 17/37, 17/40, 17/51, 17/53, 17/54, 17/58 o łącznej pow. 61.624 m², poł. w obr. 077 Dobrzec. Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Z uwagi na fakt, iż ww. teren jest niezagospodarowany - Miasto Kalisz rozważa możliwość ewentualnego pozyskania prawa użytkowania omawianych działek gruntu. W tym celu wystosowane zostało do użytkownika wieczystego pismo z dnia 20.07.2017r. informujące, iż Miasto Kalisz zainteresowane jest nabyciem prawa użytkowania wieczystego ww. działek gruntu.

Na dzień dzisiejszy użytkownik wieczysty nie odniósł się do propozycji Miasta Kalisza.

Dalsze decyzje w przedmiotowej sprawie uzależnione są od stanowiska użytkownika wieczystego i przedstawionych przez niego ewentualnych warunków zbycia.

Szanowaniem,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

KALISZ	
KANCLERZ RADY MIEJSKIEJ	
WZ DNIA	18. 08. 2017
Nr kores.
Ilość zar.	Podpis.....

Kalisz, 17.08.2017 r.

Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie terenu po fabryce domów przy al. Wojska Polskiego.

Niegdyś na terenie za jednym z obecnych hipermarketów przy początkowym odcinku al. Wojska Polskiego znajdowała się fabryka domów. Dziś, szczególnie młodszym kaliszanom, kojarzy się ona chyba tylko z nazwą przystanku autobusowego.

Obecnie bowiem po całkiem dużej fabryce pozostał jedynie pozarastany dziką roślinnością teren usiany rozsypującymi się, bliżej nieokreślonymi, betonowymi elementami. Od czasu do czasu z uwagi na podpalenia dochodzi tam do interwencji strażaków. To spory obszar, liczący kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych powierzchni, w sąsiedztwie sporego osiedla mieszkaniowego. Miejsce to jest jednak kompletnie zdegradowane i przez to potencjalnie niebezpieczne. Co więcej, od wielu lat właściwie niewiele się tam dzieje. A szkoda, bo teren ten można by było zagospodarować zdecydowanie bardziej efektywnie. W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Miasto Kalisz jest właścicielem rzeczzonego terenu i jeśli tak, to jakie ma co do niego plany?
2. Jeśli teren ten należy do właściciela prywatnego, to czy Miasto Kalisz dysponuje informacjami na temat jego zamierzeń w stosunku do obszaru dawnej fabryki domów?

Z wyrazami szacunku

Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza