



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz dn. 27.05.2016

L.D.203/2016

Pan
Martin Zmuda
Radny Rady Miejskiej

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na pana interpelację w sprawie zagospodarowania nieruchomości po dawnej zajezdni autobusowej informuję, że w dniu 18 maja 2016 r. podpisana została umowa bezpłatnego użyczenia przedmiotowej nieruchomości przez Spółkę KLA Sp z o.o. Miastu Kalisz w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie centrum przesiadkowego oraz na inne potrzeby związane z organizacją publicznego transportu zbiorowego.

Aktualnie trwa proces przekazywania nieruchomości. Tak m.in. w dniu 25 maja br. pomiędzy Spółką KLA Sp. z o.o. oraz Miastem Kalisz reprezentowanym przez pracowników Wydziału Gospodarowania Mieniem i Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji spisany został ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy faktycznie przekazujący tytuł prawny (użyczenie) do tej nieruchomości Miastu.

Kwestia terminów przedmiotowych inwestycji zdeterminowana jest faktem uzyskania funduszy UE, o które aplikujemy i czasookresu w jakim ewentualnie zostaną one wypłacone.

Jednocześnie przekazuję Panu Radnemu także dane na temat budynku biurowca. Jest to budynek socjalno-administracyjny pięciokondygnacyjny o kumulatywnej powierzchni

użytkowej 1250 m², kubaturze budynku 5066m² oraz łącznej powierzchnia zabudowy 320m². Budynek o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, stropy żelbetonowe prefabrykowane z płyt kanałowych. Dach z płyt korytkowych krytych papą. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (bez kotłowni), odgromową, deszczową. Budynek jest opuszczony, nie użytkowany i nie ogrzewany od dnia 7 listopada 2011 r., czyli od dnia kiedy to wszyscy pracownicy administracji zostali przeniesieni do budynku biurowego PKS w Kaliszu Spółka z o.o. przy ul. Wrocławskiej 30-38. Miasto nie dysponuje aktualnym operatem szacunkowym wartości budynku i kosztorysem jego remontu i adaptacji.

Koszty bieżącego utrzymania całego terenu po byłej bazie KLA przy ul. Majkowskiej za 4 miesiące 2016 r. wynoszą około 42 000 zł. Koszty bieżącego utrzymania obejmują m.in.:

- energię elektryczną (oświetlenie oraz utrzymanie przyłącza),
- olej opałowy (ogrzewanie pomieszczeń socjalnych ochrony),
- nadzór na pracą kotłowni olejowej,
- wodę i odprowadzanie ścieków (zużycie wody oraz utrzymanie przyłączy),
- wywóz nieczystości stałych,
- ochrona mienia.

Pragnę nadmienić, że niezależnie od zawarcia umowy bezpłatnego użyczenia od KLA przedmiotowej nieruchomości, cały czas prowadzone są intensywne rozmowy z Zarządem Spółki na temat prawnych możliwości nieodpłatnego jej przekazania na rzecz Miasta Kalisza.

2 powołaniem
w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCLERIA RADY MIEJSKIEJ

WPI.
DNIA

04. MAJ. 2016

Nr kor.....
Ilość zał..... Podpis.....

Martin Zmuda
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Kalisz, 03.05.2016r.

Szanowny Pan Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie, zwracam się z prośbą o informację na temat nieruchomości po dawnej zajezdni KLA przy ulicy Majkowskiej. Proszę o informację na temat koncepcji na zagospodarowanie terenu oraz terminów, kiedy to zagospodarowanie ma nastąpić.

Proszę również o dane na temat budynku biurowca;

-proszę o informacje na temat obecnego stanu budynku,

-metrażu

-kosztów jakie obecnie miasto ponosi w związku z utrzymaniem go w obecnym stanie,

-co na te koszty się składa

-Jaki jest operat szacunkowy wartości budynku w obecnym stanie

-Jaki jest operat szacunkowy remontu i adaptacji budynku do stanu użyteczności

-Czy Miasto planuje odkupić od Spółki KPT, która jest właścicielem w/w nieruchomości, czy Spółka chce przekazać je Miastu.

Bardzo proszę o szczegółowe informacje na w/w pytania.

Z poważaniem,
Martin Zmuda