

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WGM.0003.0003.2016.MB.
D2016.03.01806
Kalisz, dnia 29.03.2016 r.

**Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 07.03.2016 r. dotyczącą dzierżawy nieruchomości ze zbiornikiem wodnym przy ul. Braci Niemojowskich w Kaliszu, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

We wrześniu 2014 r. (a nie jak w interpelacji w 2015 r.) Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedzibą w Ostrowie Wlkp. przy ul. Kantaka 7 wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie dla Polskiego Związku Wędkarskiego nieruchomości ze zbiornikiem wodnym, przy ul. Braci Niemojowskich w Kaliszu, dla celów gospodarki wędkarskiej i rekreacji.

Rada Osiedla zaopiniowała wniosek pozytywnie. Wydział Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej nie zgłosił sprzeciwu w kwestii pozytywnego rozpatrzenia wniosku. Natomiast Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury zaopiniował wniosek zdecydowanie negatywnie. Ta ostatnia opinia miała ostateczny wpływ na odstąpienie od wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, o czym poinformowany został Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego pismem z **dnia 03.11.2014 r.**

W październiku 2015 r. Koło Wędkarskie PASJA w Kaliszu w porozumieniu i za zgodą Zarządu Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedzibą w Ostrowie Wlkp przy ul. Kantaka 7, zwróciło się z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury podtrzymał swoje negatywne stanowisko z uwagi na aktualne, niezmienione ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-Tyniec”.

Niemniej jednak powtarzające się skargi mieszkańców na permanentne zaśmiecanie terenu wokół zbiornika i brak możliwości skutecznego przeciwdziałania temu procederowi, spowodowało powtórny analizę sprawy. Zorganizowana wizja w terenie z udziałem stron potwierdziła stany faktyczne, a wnioskujący podtrzymali wyrażoną deklarację, dotyczącą oczyszczenia przedmiotowej nieruchomości na własny koszt. Jednocześnie przyszły Dzierżawca wyraził chęć udostępnienia nieruchomości

mieszkańcom Kalisza w celach rekreacyjnych, jak również dla osób wędkujących posiadających aktualną kartę wędkarską, bez względu na to, do jakiego koła wędkarskiego należą.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że uporządkowanie nieruchomości i ciągłe jej monitorowanie spowoduje, że dotychczasowy stan ulegnie poprawie, zapobiegnie dalszej degradacji i zaśmiecaniu, będzie lepszym rozwiązaniem niż dotychczasowa sytuacja - została zawarta umowa dzierżawy z przedstawicielami Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedzibą w Ostrowie Wlkp. przy ul. Kantaka 7. Zapisy umowy zezwalają na poddzierżawę przedmiotu umowy Kołu Wędkarskiemu PASJA w Kaliszu, z przeznaczeniem dla celów gospodarki wędkarskiej w otwartym, ogólnodostępnym zbiorniku wodnym. Zawarta umowa obejmuje okres 3 lat (od 01.03.2016 r. do 28.02.2019 r.). W umowie znajduje się również zapis o możliwości 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku docelowego zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.

Reasumując, koordynatorem działań i stroną umowy dzierżawy zawartej z Miastem Kalisz jest Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu, a nie poszczególne Koła. Tut. Urząd nie ingeruje w wewnętrzne sprawy tej organizacji – z tego też względu nie nawiązywano kontaktu z innymi Kołami działającymi w strukturze PZW. W załączeniu przekazujemy korespondencję, o udostępnienie której Pan wniósł.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

W załączeniu kserokopie:

1. Kserokopia wniosku,
2. Kserokopia pisma WGM.6845.01.0115.2015.MB; D2015.11.00341 z dnia 03.11.2015 r.
3. Kserokopia pisma WGM.6845.01.0115.2015.MB; D2015.12.003686 z dnia 29.12.2015 r.
4. Kserokopia umowy dzierżawy Nr 3/2016 r.

Kalisz, 07.03.2016 r.

INTERPELACJA

W 2015 roku Koło Kalisz Miasto Polskiego Związku Wędkarskiego wystąpiło do Prezydenta Miasta Kalisza o dzierżawę obiektu wodnego zlokalizowanego na osiedlu Tyniec na terenie starej cegielni. Pragnę w tym miejscu nadmienić, że w/w koło jest najstarszym w Polsce i najbardziej liczny w mieście Kalisz. Bardzo pręźnie też działa administrując między innymi stacją wędkarską w miejscowości Szałe. Jest doświadczonym i stabilnym partnerem społecznym.

Doszły do mnie jednak informacje, że Koło napotkało na liczne przeszkody ze strony Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego w Kaliszu. Pierwszą przeszkodą była obawa zarybienia rybami z gatunku chronionych. Taka sytuacja miała blokować ten teren w przyszłości pod względem inwestycyjnym. Koło doszło do porozumienia i zapewniło stosownymi zapisami w umowie dzierżawy wykaz gatunków ryb, którymi będzie zarabiać akwen, z zapewnieniem, że nie są one gatunkami chronionym.

Kolejną przeszkodą było ograniczenie użytkowania wędkarskiego akwenu dla członków Polskiego Związku Wędkarskiego, co miało być sprzeczne z lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego, który ustanawiał ten teren ogólnodostępnym dla wszystkich. Jeszcze inną przeszkodą miał być rzekomy brak zgody ze strony Rady Osiedla i mieszkańców.

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że obecnie wydzierżawiono ten akwen na cele wędkarskie a jego opiekunem jest najmniejsze i najmłodsze koło w Kaliszu. W związku z powyższym pragnę zadać pytania: Jakie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego terenu lub opinii rady osiedla nastąpiły, że jednak można było wydzierżawić wspomniany teren na cele związku wędkarskiego? Pragnę także dowiedzieć się dlaczego nie zwrócono się do pierwotnego wnioskodawcy, jakim było koło Kalisz Miasto, tylko administrację tego terenu powierzono nowemu kołu Pasja?

Ponadto wnoszę o udostępnienie mi pełnej korespondencji Związku z Miastem w tej sprawie, a także kopii podpisanej umowy.

Radny Miasta Kalisza

/-/ Sławomir Chrzanowski