



Kalisz
Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, 24 sierpnia 2026 r.

WGM.0003.0011.2026.AG
D2026.08.02543

Pan
Eskan Darwich
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie obiektu usługowo-handlowego przy ul. Babinej w Kaliszu informuję, że budynek na działce nr 55/2 w obrębie 016 stanowi współwłasność osoby fizycznej (w udziale 6600/10000) i Miasta Kalisza (w udziale 3400/10000). Osoba fizyczna jest właścicielem wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego na kondygnacji nadziemnej, natomiast Miasto Kalisz jest właścicielem niewyodrębnionego lokalu w części piwnicznej, w którym mieści się szalet miejski. O sposobie wykorzystania kondygnacji nadziemnej decyduje zatem jej właściciel, a nie Miasto Kalisz.

Toaleta publiczna została udostępniona po remoncie w 2023 roku. Od tamtego czasu prowadzenie i bieżące utrzymanie miejskiego szaletu powierzane jest wykonawcy wyłanianemu corocznie w ramach postępowania prowadzonego w formie analizy rynku dla zamówień o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł netto, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Sz.P.
Prezydent Miasta Kalisza
Krystian Kinastowski

Szanowny Panie Prezydencie,

działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, składam **interpelację w sprawie obiektu usługowo-handlowego przy ul. Babina 1 w Kaliszu**

na prośbę jednego z mieszkańców Śródmieścia zwracam się z prośbą o przekazanie informacji dotyczących obiektu usługowo-handlowego zlokalizowanego przy **ul. Babina 1 w Kaliszu, na terenie Plant Miejskich.**

Ze względu na lokalizację obiektu oraz zainteresowanie mieszkańców sposobem wykorzystania infrastruktury znajdującej się na terenie Plant Miejskich proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie jest **formalne przeznaczenie oraz sposób użytkowania obiektu przy ul. Babina 1?**
2. **Od kiedy przedmiotowy obiekt jest wynajmowany** i na jaki okres została zawarta obecnie obowiązująca umowa najmu?
3. W jakim trybie obiekt został przeznaczony do wynajęcia? Czy odbyło się to w drodze **otwartego przetargu lub innego postępowania?** Jeżeli tak, proszę o podanie daty oraz trybu przeprowadzonego postępowania.
4. Jaka jest obecnie **stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni** oraz jaka jest powierzchnia obiektu objęta umową najmu?
5. **Jakiego rodzaju działalność, zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, może być prowadzona w tym obiekcie?**

Powyższe pytania mają charakter informacyjny i wynikają z zainteresowania mieszkańców funkcją, sposobem wykorzystania oraz możliwościami użytkowymi obiektu przy ul. Babina 1, a także funkcjonowaniem infrastruktury towarzyszącej na terenie Plant Miejskich.

Z poważaniem
Eskan Darwich
Radny Rady Miasta Kalisza