



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

MZBM.WZ.400.2.2014

Kalisz, dnia 27.08.2014r.

**Szanowny Pan  
Dariusz Witoń  
Radny Rady Miejskiej Kalisza**

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną dnia 08.08.2014r., dotyczącą dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na remont pustostanów w roku 2014, uprzejmie wyjaśniam:

Na przydział mieszkania komunalnego z tytułu przegęszczenia lub braku lokalu oczekuje w naszym mieście 627 rodzin, natomiast na wymianę mieszkania na inne zakwalifikowanych jest 70 rodzin. W Urzędzie Miejskim zarejestrowanych jest 389 wyroków sądowych o eksmisję z uprawnieniami do otrzymania lokalu socjalnego. Wśród zarejestrowanych wyroków, najstarszy pochodzi z roku 1989 (wyrok, w którym sąd orzekł eksmisję jednego z małżonków po rozwodzie). Poza tym jednym przypadkiem, najstarsze wyroki o eksmisję pochodzą z początku lat 2000.

Jak wiadomo, w tegorocznym budżecie miasta Kalisza zawarta została dotacja celowa dla MZBM na remont pustostanów w wysokości 1.000.000zł. Od początku bieżącego roku MZBM wyremontował i przekazał do dyspozycji Urzędu Miejskiego celem zasiedlenia 65 mieszkań, których remont kosztował 1.217.000 zł. W trakcie realizacji jest obecnie 18 lokali. Na remont czeka jeszcze 66 opuszczonych mieszkań.

Dotrzymałem obietnicy złożonej podczas grudniowej „sesji budżetowej”. W porozumieniu z dyrektorem MZBM zaproponowałem Radzie Miejskiej Kalisza na najbliższą sesję przyznanie dla tego Zakładu dwóch dotacji o łącznej kwocie 1.000.000zł - 500.000zł na remont pustostanów i 500.000zł w wydatkach majątkowych na modernizację elewacji.

Uwzględniając nakłady remontowe MZBM oraz dotację z budżetu miasta Kalisza, w roku 2014 na remont pustostanów przeznaczone będzie ok. 2.300.000zł, a na odnowienie elewacji kwota ok. 1.400.000zł.

*Z wyrazami szacunku*

  
Janusz Pęcherz

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

Dariusz Witoń  
radny

Kalisz, 8 sierpnia 2014r.

Rady Miejskiej Kalisza  
PP 2014 08 04037

URZĄD MIEJSKI W KALISZU SEKRETARIAT PREZYDENTA	
WPL. DNIA	12. 08. 2014
Nr kor. ....	.....
Ilość zst. ....	Podpis: <i>[Signature]</i>

Pan  
Janusz Pęcherz  
Prezydent Miasta Kalisza

#### INTERPELACJA

*Szanowny Panie Prezydencie,*

Podczas XLI Sesji Rady Miejskiej Kalisza, która miała miejsce w dniu 28 listopada 2013 roku, jednym z punktów obrad było ustalenie stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2014r.

Zabierając wówczas głos w dyskusji, kolejny raz zwróciłem uwagę Pana Prezydenta na fakt, że na remont pustostanów dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przekazujemy z Budżetu Kalisza zbyt niską kwotę dotacji. Przypomnę, że na 2014 rok zaplanował Pan w przegłosowanym przez koalicyjnych radnych budżecie tylko milion złotych, co miało wystarczyć na wyremontowanie ok. 90 mieszkań.

Mówiłem wówczas również o tym, że na remont pustostanów powinniśmy mieć zawsze zabezpieczone dodatkowe środki, aby „w sytuacji, gdy trafi się jakiś wolny lokal, Pan Dyrektor MZBM mógł natychmiast wprowadzić służby remontowe, wykonać stosowne prace i jak najszybciej przekazać to mieszkanie, podkreślam - puste do tej pory mieszkanie, dla potrzebujących, dla młodych ludzi, dla rodzin, które mieszkają u swych rodziców i dziadków ...”

Przypomnę, iż powiedziałem wówczas również, że gdybyśmy podwoili budżet na to zadanie, to te pieniądze byłyby wykorzystane w 2014r.

W odpowiedzi na moje słowa podczas wspomnianej na wstępie Sesji Rady Miejskiej Kalisza zabrał Pan głos – Panie Prezydencie – zwracając się z pytaniem do obecnego na sali obrad Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, czy jeśli MZBM otrzyma 2 miliony złotych, jest w stanie przerobić te środki w ciągu roku właśnie na remont pustostanów.

Przypomnę Panu Prezydentowi również, że z ust Pana Wojciecha Bachora – Dyrektora MZBM padła wówczas wymowna odpowiedź „TAK”.

Dalej kontynuując swoją wypowiedź, powiedział Pan, o ile dobrze przytoczę na podstawie jednego z artykułów takie słowa: „Tak, to dlaczego ja czekam rok czasu i ludzie mi pokazują, że tam stoją pustostany. Jak dam dwa, a będzie szybciej, jak taka sytuacja się zdarzy o jakiej Pan Witoń mówi, to ja z rezerwy mogę zawsze wziąć pieniądze i na Radzie tutaj pokazać, że mamy potrzebę wyremontowania natychmiastowego mieszkania dla kogoś bardzo potrzebującego”.

Swą ówczesną wypowiedź zakończył Pan słowami: „Jeżeli będą takie potrzeby, a Pan Dyrektor MZBM będzie mówił, że już przerobił do końca marca 500 tys., a do czerwca przerobi kolejne 500 tys., to wygospodarujemy kolejny milion”.

Przypomnę, iż skomentowałem wówczas słowa Pana Prezydenta, z miejsca, nie wchodząc na mównicę, że „w imieniu mieszkańców będziemy trzymać Pana Prezydenta za słowo”, co niniejszym czynię.

Panie Prezydencie,

- Ile obecnie posiadamy niewyremontowanych pustostanów w Kaliszu?
- Jaka jest liczba osób oczekujących na mieszkania w Kaliszu?
- Jaka jest dziś liczba zarejestrowanych wyroków o eksmisję z uprawnieniem do lokalu socjalnego oraz z którego roku są najstarsze wyroki?
- Czy dotrzymując słowa wypowiedziane podczas XLI Sesji Rady Miejskiej Kalisza, która odbyła się w dniu 28 listopada 2013r., wygospodaruje Pan kolejny milion złotych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na remont pustostanów, by po remoncie mogli w nich zamieszkać kaliszanie?

Panie Prezydencie,

kończąc moją interpelację, pragnę Pana zapewnić, że kierowany przeze mnie Klub Radnych Sojuszu Lewicy Demokratycznej Rady Miejskiej Kalisza zagłosuje „ZA” przekazaniem kolejnego miliona złotych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na remont pustostanów, jeśli wywiąże się Pan ze złożonej publicznie obietnicy.

Z poważaniem  
Witoń