



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 27.07.2015r.

WBUA.0003.0005.2015
D2015.07.01823

Pan
Martin Zmuda
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację, dotyczącą wybudowanego marketu "Biedronka", w rejonie linii wysokiego napięcia 110 kV uprzejmie informuję, iż omawiany teren objęty jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”, zatwierdzonym uchwałą nr 113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.05.2003r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 131 z dnia 01.08.2003r., poz. 2461).

W ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera m. in. następujące ustalenia odpowiednio dla działek o nr geodezyjnych 217/2 i 217/4 (obręb 159):

- Rozdział 7 § 27. „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.UC, 16.UC, 20.UC, 24.UC, 51.UC, 61.UC, **77.UC**, 83.UC plan ustala:
Przeznaczenie terenu: tereny usług komercyjnych.
Przeznaczenie podstawowe - usługi komercyjne typu handel, gastronomia rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją.
Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne - drugorzędny układ komunikacyjny, urzędnia i obiekty infrastruktury technicznej. Dla jednostki 20.UC dopuszcza się lokalizację parkingu wielopoziomowego dla obsługi sąsiednich terenów zabudowy wielorodzinnej. (...)”
 - Rozdział 7 § 32. „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.ZP, 45.ZP, 53.ZP, 63.ZP, **78.ZP**, 79.ZP, 80.ZP, 81.ZP, 82.ZP plan ustala:
Przeznaczenie terenu: tereny zieleni.
Przeznaczenie podstawowe - Zieleń parkowa urządzona.
Przeznaczenie uzupełniające - ścieżki piesze, ścieżki rowerowe.
Przeznaczenie dopuszczalne - miejsca postojowe, usługi komercyjne, obiekty i urzędnia sportowe, obiekty i urzędnia infrastruktury technicznej. (...)”
- Uprzejmie informuję, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera również ustalenia dotyczące linii wysokiego napięcia 110 kV.
- Rozdział 2. § 7 ust. 5 „Na terenach zorganizowanej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację funkcji podstawowych pod warunkiem opracowania koncepcji zagospodarowania terenu oraz wspólną realizację drugorzędnego układu komunikacyjnego wraz z elementami infrastruktury technicznej. (...). Zabudowa może być realizowana poza strefą oddziaływania linii energetycznych 110 kV oraz w bezpiecznej odległości od istniejących przewodów infrastruktury technicznej. (...)”

- Rozdział 4 § 14 ust. 7 „Strefa ochronna dla linii napowietrznej 110 kV o szerokości 40 m (20 m od osi linii).”

W dniu 20.05.2009r. decyzją znak WBUA.7353-0212/09 Prezydent Miasta Kalisza zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę pawilonu handlowo – usługowego branży spożywczej na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego 2a i Juliusza Bursze (obręb 0145 działki nr 217/2, 217/4) – obecnie ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12-14.

Przedmiotowy pawilon usytuowany został na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”, jednostka bilansowa 77.UC, natomiast parking w jednostce 78.ZP, przez którą przebiega linia wysokiego napięcia 110kV.

Integralnym załącznikiem do ww. decyzji jest dokumentacja architektoniczno-budowlana. W projekcie architektoniczno-budowlanym projektanci posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane załączyli oświadczenia (wynikające z art. 20 ust. 4 Prawo budowlane) o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podpisanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzili własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zamieszczonych w oświadczeniu. Na stronie 7 tego projektu znajduje się zapis: „2.6. Zagadnienia o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowiu użytkowników Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.”

W dniu 14.05.2010r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza decyzją znak NB 7353/1292/27/10 z dnia 14.05.2010r. stwierdził zgodności wykonania robót budowlanych z udzielonym pozwoleniem na budowę oraz udzielił pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku.

2 powiadomien,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Przemysław Kosiński
Wiceprezydent Miasta Kalisza