

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT PREZYDENTA

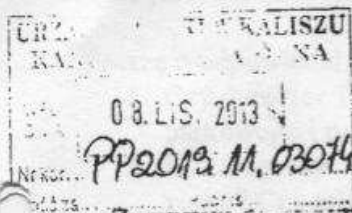
WPL.
DNIA 08. 11. 2013

Kalisz, dnia 8 listopada 2013 roku

Mirosław Jurek
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Nr kor.
Ilość zał. Podpis

Janusz Pęcherz
Prezydent Miasta Kalisza



INTERPELACJA

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy nastąpiła zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta, w części, gdzie znajduje się zabytkowy Park Miejski, Teatr im. Wojciecha Bogusławskiego i sąsiadujący z nim Cmentarz Żołnierzy Radzieckich.

Chodzi konkretnie o miejsce oddzielające Teatr od Cmentarza. Wszyscy doskonale pamiętają znajdujący się tam skwer z klombem, a także parkowymi ławkami, gdzie w słoneczne dni wypoczywali starsi obywatele naszego miasta oraz matki z dziećmi. Zakątek był ogólnie dostępny – podobnie jak przestrzeń całego parku – stanowił rejon publiczny, z którego mogli korzystać dowolnie mieszkańcy. Obsługa teatru sporadycznie wykorzystywała tylko niewielki fragment skweru do dowożenia większych dekoracji teatralnych. Ale to jest już przeszłość.

W 2011 roku cały skwer został wybrukowany i służy wyłącznie administracji Teatru jako służbowy parking (niemal codziennie przez wiele godzin parkuje tam kilkanaście samochodów). W ubiegłym roku parking dodatkowo zamknięto drogowym szlabanem. Mieszkańcy, którzy wybierają się na spacer, lub tylko skracają sobie drogę między parkiem a ulicą Częstochowską, są przepędzani, w bardzo niegrzeczny sposób, przez Igora Michalskiego, dyrektora naczelnego Teatru.

Jak udało się ustalić, dyrekcja Teatru uzyskała zgodę Urzędu Ochrony Zabytków na likwidację klombu, i położenie bruku, bo twierdziła, że przebudowa terenu jest niezbędna dla „zapewnienia obsługi technicznej”. W tym zakresie jednak nic się nie zmieniło, obsługa korzysta nadal z tego samego fragmentu drogi co wcześniej, tylko wybrukowanego elegancką, granitową kostką.

Podpis

Swego czasu dyrektor deklarował też zamiar organizowania w tym miejscu „przedstawień plenerowych w okresie letnim”. Jak do tej pory żadnych przedstawień nie było, i nie ma nawet o nich mowy, w obecnych warunkach parkingu. Natomiast podczas jednej z konferencji prasowych Igor Michalski publicznie oświadczył, że to jest parking, i tylko parking, więc żadnej sceny letniej ani nawet kawiarnianego ogródka nie ma zamiaru tam organizować. Jednakw decyzji konserwatora jest zastrzeżenie, że ochronie podlega nie tylko „układ przestrzenny, itd.”, ale też „sposób zagospodarowania” tego miejsca. Taki jest stan faktyczny.

Proszę o odpowiedzi na moje pytania.

1. Czy dyrektor Teatru samowolnie zmienił rekreacyjną funkcję terenu parkowego i przeznaczył to miejsce na parking strzeżony?
2. Kto mógł wydać zgodę na urządzenie parkingu na terenie zabytkowego parku? Czy taka zgoda formalnie rzeczywiście istnieje?
3. Jeśli dyrektor Teatru, lub ktoś inny, działał samowolnie, lub niezgodnie z prawem, dlaczego służby miejskie nie interweniowały, dlaczego nie wystawia się mandatów za parkowanie w niedozwolonym miejscu (takie kary otrzymują kierowcy zostawiający swoje samochody przy wjeździe do parku na ul. Łaziennej).
4. Czy zostało złamane prawo, i co w takiej sytuacji należy zrobić?

Nie trzeba nikomu przypominać, bo nawet dzieci wiedzą, że kaliski park jest jednym z najpiękniejszych parków w Europie, a dokładnie – jednym z najstarszych ogrodów publicznych w Polsce i Europie, zarazem jedną z najcenniejszych części miasta. Jeśli nie będziemy wymagać przestrzegania prawa od instytucji państwowych, tym bardziej nie wyegzekwujemy go od osób prywatnych i inwestorów, co spowoduje naszą wspólną stratę, schyłek tego niepowtarzalnego miejsca.



PREZYDENT
MIASTA KALISZA

WO.0003.0005.2013

D2013.11.02616

Kalisz, dn. 27.11.2013r.

Pan
Miroslaw Jurek
Radny Rady Miejskiej Kalisza

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 8.11.2013r. uprzejmie informuję, iż przebudowa skweru przy budynku Teatru im. Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu uzyskała wymagane prawem pozwolenia. Inwestycja ta realizowana była przez Teatr, na gruncie będącym własnością Województwa Wielkopolskiego, który oddany został następnie w użytkowanie wieczyste tej jednostce kultury. Polegała ona na ułożeniu na istniejących alejkach oraz w samym centrum skweru, kostki granitowej w różnym kolorze, przez co uzyskano utwardzony plac wewnątrz skweru. Z opracowanego dla tej inwestycji projektu budowlanego nie wynika, iż przedsięwzięcie to realizowane było wówczas w celu wybudowania parkingu dla samochodów. Omawiany skwer miał służyć przedstawieniom plenerowym, z zastrzeżeniem, iż przystosowano go również dla samochodów przywożących dekoracje teatralne.

Z uwagi na fakt, iż teren, projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Miejskiego, Inwestor zobowiązany był w pierwszej kolejności uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację zaplanowanego przez siebie przedsięwzięcia. Pozwolenie takie zostało wydane przez ten organ w dniu 19.02.2010r. W konsekwencji powyższego – wobec złożenia stosownego wniosku i wymaganych prawem dokumentów - Prezydent Miasta Kalisza decyzją znak WBUA.7353-0066/10 z dnia 08.03.2010r. - na wniosek Teatru im. Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu - zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących **przebudowę skweru przy budynku głównym Teatru**, na nieruchomości położonej w Kaliszu przy Pl. Bogusławskiego 1. Jak to już stwierdzono powyżej z zatwierzonego ww. decyzją Prezydenta Miasta Kalisza projektu budowlanego wynika, iż jest to jedynie przebudowa skweru z przeznaczeniem na cele organizacji przedstawień plenerowych, nie zaś budowa czy też urządzenie parkingu dla samochodów. Z części opisowej oraz graficznej zatwierzonego projektu budowlanego jednoznacznie wynika, że na omawianym terenie nie zostały zaprojektowane żadne miejsca postojowe. W tym wypadku mamy zatem do czynienia z innym niż to wynika z wyżej przywołanych dokumentów, korzystaniu z nieruchomości będącej w dyspozycji Teatru.

Ponadto odpowiadając na Pana zapytania z punktów 3 i 4 uprzejmie informuję, że Straż Miejska nie podejmowała w przedmiotowym miejscu żadnych interwencji z uwagi na



brak informacji dotyczących nieprawidłowości przy usytuowaniu parkingu. Również do Dyżurnego Straży Miejskiej nie wpływały żadne interwencje mieszkańców związane z nieprawidłowościami w parkowaniu na terenie przyległym do Teatru im. Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu.

Z poważaniem,


Janusz Pęcherz

w z. Naczelnika Wydziału Organizacyjnego

inż. Piotr Walczak
Główny Specjalista - koordynator
obsługi Informatycznej Urzędu

PODINSPEKTOR
mgr Kamil Gmur

