



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel / fax +48 62 7642032

www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 24 listopada 2015r.
WSSM. 0003.22.2015

**Szanowny Pan
Mirosław Gabrysiak
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 6 listopada br. dotyczącą lokali mieszkalnych w zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego dla pracowników Ośrodka Radioterapii, uprzejmie wyjaśniam:

Po naszych wcześniejszych rozmowach telefonicznych oraz spotkaniu, wystąpiłam z pismem do prof. Dariusza Kowalczyka Kierownika Ośrodka Radioterapii w Kaliszu, aby potwierdził ile i jakich mieszkań oczekuje od Miasta dla pracowników naukowych kierowanej przez siebie placówki. Jednocześnie poprosiłam o uzasadnienie wniosku, bowiem Miasto Kalisz może zapewnić mieszkanie dla osób, których pobyt w Kaliszu jest uzasadniony interesem społeczności lokalnej. Mogą to być np. naukowcy o uznanym dorobku naukowym, specjaliści różnych zawodów i branż, których pozyskanie do pracy w Kaliszu jest uzasadnione. Jednak co chciałabym podkreślić, każdorazowo przydział mieszkania (i jest to bez znaczenia czy jest to mieszkanie komunalne, czy też w zasobie KTBS) musi przebiegać w zgodzie z powszechnie i miejscowo obowiązującym prawem.

Poinformowałam władze Ośrodka, że w przypadku wyrażenia woli uzyskania lokalu w zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, warunkiem koniecznym będzie wpłacenie przez pracodawcę lub przyszłego najemcę partycypacji za taki lokal.

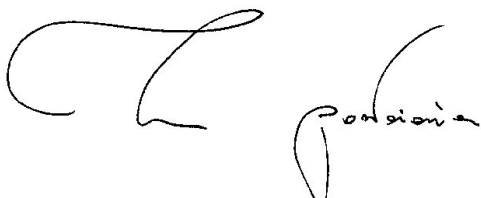
Pan prof. Dariusz Kowalczyk – w październiku br. poinformował mnie, iż wdzięczny jest za deklarowaną pomoc, jednak na chwilę obecną prowadzona jest dopiero rekrutacja osób gotowych rozpocząć pracę w Ośrodku. Po zakończeniu rekrutacji Pan Profesor złoży oficjalny wniosek jakie mieszkania i dla kogo potrzebuje. Do dnia dzisiejszego pomimo naszych monitów pan Profesor nie przedstawił konkretnej informacji, stąd 6 lokali mieszkalnych zarezerwowano dla kadry naukowej Ośrodka.

Pragnę wyjaśnić, iż w przypadku, gdy ani pracodawca (np. Wielkopolskie Centrum Onkologii, czy też Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Kaliszu), ani sam przyszły najemca nie zechcą dokonać wpłaty partycypacji to w oparciu o przepis § 4 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, obowiązującej od 10 października br. istnieje możliwość wskazania lokalu komunalnego. Podobnie sprawa ta przedstawia się w przypadku dyrektora Galerii Sztuki im. J. Tarasina.

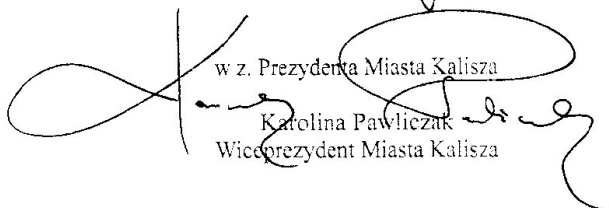
Umowa najmu zawierana wówczas będzie z instytucją z możliwością podnajmu dla zatrudnionych w niej osób, a w przypadku jeżeli umowa zawierana będzie z osobą fizyczną to wyłącznie na czas trwania stosunku pracy.

Jednocześnie chciałabym uspokoić i rozwiązać obawy Pana Radnego, że wskazanie mieszkania w komunalnym zasobie Miasta dla osób zatrudnionych w Ośrodku Radioterapii spowoduje, że osoby oczekujące na mieszkanie komunalne będą "musiały ewentualnie korzystać z TBS-u". Pragnę wyjaśnić, że oczekujący na mieszkanie komunalne to osoby kwalifikowane w myśl obowiązujących przepisów prawa, których dochody są stosunkowo niskie i niewystarczające w uzyskaniu uprawnień do najmu mieszkania w Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego.

W zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w całorocznym okresie następuje wtórny najem, i z tego też powodu może zdarzyć się, że kilka mieszkań stoi pustych, które Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w drodze i w oparciu o obowiązujące uregulowania systematycznie zasiedla.

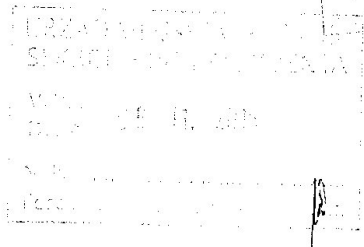
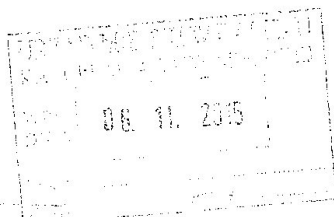


w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Katarzyna Pawliczak
Wiceprezydent Miasta Kalisza



Mirosław Gabrysiak
Radny
Rady Miejskiej Kalisza

Kalisz, dnia 6 listopada 2015r.



Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie,

Moja interpelacja dotyczy Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Wszystkim mieszkańcom Kalisza leży na sercu Ośrodek Radioterapii, w związku z czym Władze Miasta przygotowały lokale dla pracowników Ośrodka Radioterapii w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego, dotyczyło to 6 lokali i 4 lokali dla PWSZ-u oraz lokalu dla Galerii im. Tarasina. Część z tych lokali, mimo że jest gotowa już od listopada ubiegłego roku, nie została zasiedlona, a docierają do mnie informacje, że są osoby chętne. Miasto z tego powodu ponosi określone koszty w postaci braku wpływu z czynszów. Dotarły do mnie również informacje, że dla tych osób będą przygotowywane lokale w zasobie komunalnym i to spowoduje, że część osób, które czekały w kolejce do zasobu komunalnego, będzie musiała ewentualnie korzystać z TBS-u, a tamtejsze czynsze mogą się jednak okazać zbyt wysokie dla nich.

Jak miasto zamierza ten problem rozwiązać? Dlaczego te lokale stoją puste i generują koszty dla miasta?

2 powołania