

Dariusz Witoń
Radny

Kalisz, 28 października 2013r.

Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT PREZYDENTA

WPL. DZIA 29. 10. 2013

Nr kor.
Podpis

Pan

Janusz Pęcherz

Prezydent Miasta Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. DZIA 29. PAŹ. 2013

Nr kor. 29.10.1325
Ilość zał. Podpis

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

Na oficjalnej stronie internetowej Miasta Kalisza w dniu 6 marca 2013 r. opublikowano informację zatytułowaną „Budują kaliską edukację”. Jej autor zawarł w niej informację, którą pozwolę sobie zacytować:

„Wychowankowie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 im. Janusza Korczaka, znajdującego się obecnie przy ulicy Handlowej, rok szkolny 2013/2014 rozpoczną już w nowym budynku przy ulicy Kordeckiego. Obiekt ten, kupiony przez miasto w ubiegłym roku, jest obecnie remontowany i adaptowany na potrzeby placówki. Młodzież i nauczyciele mają mieć tam zdecydowanie lepsze warunki pracy niż w obecnej siedzibie ośrodka.”

W informacji tej napisano również, że „(...) prace budowlane mają zakończyć się do końca kwietnia a na maj przewidziany jest odbiór obiektu. W wakacje ośrodek będzie mógł przeprowadzić się do nowej siedziby”.

Źródło: <http://www.kalisz.pl/pl/q/dla-mieszkanow/aktualnosci/buduja-kaliska-edukacje>

Z uwagi na ogromne zainteresowanie Kaliszian dalszymi losami obiektów i terenu przy ulicy Handlowej w Kaliszu (gdzie mieściła się do dnia 1 września dotychczasowa siedziba Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1) a także stanem zakupionej i zaadoptowanej na te potrzeby nieruchomości usytuowanej w Kaliszu, przy ul. Kordeckiego 17A, w dniu 12 września 2013 r. złożyłem formalny wniosek o zorganizowanie tam najbliższego posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej Kalisza.

Przedmiotowa Komisja odbyła się w dniu 23 października 2013r. a przybyli na nią radni, przedstawiciele władz miasta oraz kaliskich mediów mieli okazję zapoznać się z nową siedzibą Ośrodka.

Janusz Pęcherz

Potwierdziły się tam informacje dotyczące wilgoci pojawiającej się w piwnicy budynku a także usłyszeliśmy, że zostanie w tym celu wykonana specjalistyczna ekspertyza, której ustalenia zadecydują o podjęciu w tym zakresie dalszych prac mających na celu wyeliminowanie tego problemu. Nie usłyszeliśmy jednak od władz miasta jaki to będzie wydatek obciążający dodatkowo kaliskich podatników?

Mimo, że rozpoczęliśmy przedmiotową Komisję od zwyczajowego zwiedzenia budynku, to niestety punkt poruszenia dotyczący funkcjonowania samego Ośrodka znalazł się w dalszej części obrad Komisji – już po tym jak wyszli przedstawiciele mediów. Przypadek?

Zgodnie z wcześniejszymi w tym zakresie planami miasto miało zainwestować w ten obiekt ok. 9 mln zł z czego 3,5 mln miało pochodzić z budżetu państwa. Na zakup siedziby wydano 3,1 mln zł. Remont i adaptacja pomieszczeń dla potrzeb ośrodka miała kosztować ok. 5,8 mln zł.

Dziś już wszyscy wiemy, że wspomniane w powyższej informacji prace budowlane nie zakończyły się w kwietniu 2013 r. a miesiąc później nie zdołano również dokonać odbioru budynku. Ponadto wykonawca nie wywiązał się z zawartej z miastem umowy i z tytułu opóźnienia wynoszącego 77 dni winien ponieść wynikającą z umowy karę w wysokości ponad 1.300 tys. zł. Czyli ponad 17 tys. zł. dziennie!!!

Na dzień dzisiejszy do kaliskiego magistratu wpłynęła jedynie kwota ok. 900 tys. zł., która potrącono z należnej opłaty!!! Gdzie zatem jest reszta należności ??? Pytam o niewysekwowaną od wykonawcy inwestycji kwotę ok. 400 tys. zł !

Kto odpowiada za powstałe nieprawidłowości? Kiedy należne miastu publiczne należności wynikające z nieterminowej realizacji przez wykonawcę tej inwestycji zostaną odzyskane???

Pytałem ponadto Pana zastępcę Dariusza Grodzińskiego, dlaczego mimo upływu kolejnych tygodni do nowej siedziby Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 przy ulicy Kordeckiego w Kaliszu nie udało się przenieść warsztatów szkolnych?

Niepełnosprawne dzieci uczęszczające do tej szkoły część swoich zajęć mają w budynku przy ulicy Kordeckiego a na warsztaty są dowożone do poprzedniej siedziby Ośrodka przy ulicy Handlowej. Tym samym wskutek nieprawidłowości, bo tak moim zdaniem trzeba nazwać ten fakt, szkoła swój program nauczania realizuje w dwóch oddalonych od siebie budynkach, ponosi koszty ich utrzymania oraz ponosi koszty przejazdu uczniów pomiędzy budynkami.

Na całkowite przeniesienie warsztatów i realizację programu nauczania wyłącznie w budynku przy ulicy Kordeckiego brakuje w budżecie Ośrodka od 200 tys. do 250 tysięcy złotych.

Dlaczego zatem środki z tytułu kary umownej nie mogą zostać przekazane w celu uzupełnienia braków w wyposażeniu warsztatów i pracowni, o które Pani Dyrektor Ośrodka wnioskowała jeszcze przed wakacjami, a które do dnia dzisiejszego nie zostały zakupione ?

Pan Prezydent Grodziński wielokrotnie podkreślał na ostatnim posiedzeniu Komisji, że temat jest znany władzom miasta. Dlaczego zatem do dnia dzisiejszego nie udało się go zrealizować?

Panie Prezydencie,

Podjął Pan kolejne bardzo kosztowne dla Miasta Kalisza decyzje. Najpierw o zakupie nieruchomości (w której pierwotnie miała być prywatna przychodnia lekarska), później o remoncie i adaptacji tego nieprzystosowanego do potrzeb tego typu szkoły budynku a także decyzje o przeniesieniu Ośrodka do nowej siedziby i rozpoczęcie w nim od 1 września br nauki. Wydano na ten cel ogromne środki z budżetu miasta oraz z dotacji z budżetu państwa.

W świetle tak ogromnych wydatkowanych już środków kwota ok. 200 tys. zł. decyduje o tym, że niepełnosprawne dzieci zmuszane są w niedogodnych warunkach do przenoszenia się w znacznych odległościach pomiędzy budynkami.

Zapewne Pan wie lub przewiduje, że mamy już koniec października i za chwilę może spaść śnieg a przemieszczanie się dzieci z jednego do drugiego budynku stanowi zagrożenie bezpieczeństwa tych dzieci.

Gdyby ponadto z jakiś przyczyn Pana zastępcy nie przekazali Panu informacji o potrzebach zgłaszanych przez Panią Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 w Kaliszu, to postaram się powtórzyć za nią najważniejsze pozycje, wynikające w większości m.in. z treści wysłanego do Ratusza w dniu 24 maja br. e-maila.

1. **Pracownia kucharska** (system wyspowy) z montażem (3 stanowiska wyposażone w: zlewozmywak, kuchnię elektryczną z piekarnikiem, szafy na sprzęt kucharski i naczynia.).
2. **Pracownia cukiernicza** (system wyspowy) z montażem (3 stanowiska jw.).
3. **Pracownia ślusarska** (frezarko-wiertarka, szlifierka płaszczyznowa, tokarka, elektronarzędzia, stół warsztatowy (metalowy) 2m x 0,8m – 6 szt. z półkami i szufladami; szafa metalowa z szufladami 1,9m x 1,5m x 0,63 – 6 szt.; ławka podłogowa z laminatu 1,5m – 4 szt.).
4. **Pracownia ogólnobudowlana** (narzędzia, szafy metalowe na pomoce dydaktyczne – 3 szt., biurko nauczycielskie – 1 szt.).

5. Pracownia tapicerska (lub zamiennie: mała zewnętrzna szklarnia z wyposażeniem).
6. Biblioteka (regały na książki – 6 szt., stoliki komputerowe – 4 szt.).
7. Brakujące wyposażenie sal edukacyjnych i terapeutyczne (tablice lekcyjne pojedyncze (czarne) z montażem – 8 szt.; tablice korkowe 1,5m x 0,9m – 7 szt.; ławki na salę gimnastyczną drewniane z metalowymi nogami dl. 3m – 2 szt.; kosz do piłki koszykowej z tablicą na „salę gimnastyczną” z montażem – 2 szt.; bramki do piłki ręcznej – 2 szt.; krzesła modułowe na szkolne hole /po 3 szt./ – 15 kompletów.).
8. Pracownia informatyczna (20 komputerów wraz z monitorami.).
9. Wyposażenie kuchni (patelnia elektryczna 1 szt.).
10. Inne:
 - a/ szafki ubraniowe do szatni warsztatowych – 20 szt.;
 - b/ zestaw maszyn do czyszczenia podłóg,
 - c/ bieżnia do sali ćwiczeń siłowych,
 - d/ magiel dla potrzeb szkolnego internatu.

Przytoczone powyżej zapotrzebowanie winno umożliwić odbywanie całego procesu nauczania i warsztatów w jednym, nowym budynku Ośrodka. Środki na ich zakup winniśmy pilnie przekazać do tej jednostki i taki wniosek postawiłem również na ostatniej, wspomnianej już Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej Kalisza. Należy również pilnie zastanowić się kto i kiedy przejmie nadzór nad dawną siedzibą Ośrodka, by koszty tego nadzoru nadal nie obciążały tej niewielkiej jednostki.

Z poważaniem
Dziś

Do wiadomości:

- 1/ Mariusz Witczak – Naczelnik Wydziału Edukacji UM w Kaliszu,
- 2/ Janusz Krygier – p.o. Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji UM w Kaliszu,
- 3/ Małgorzata Anczykowska – Dyrektor Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Kaliszu



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

KPM.0003.0016.2013
Kalisz 22 listopada 2013 r.

Pan
Dariusz Witoń
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Dziękuję Panu Radnemu za interpelację w sprawie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Jej treść zaświadcza, że zapoznał się Pan bardzo szczegółowo z zagadnieniem i że sam problem jest Panu bardzo bliski. W istocie sprawa jest bardzo ważna i to z wielu powodów, o których miałem możliwość wielokrotnie informować mieszkańców Kalisza, także w swoich sprawozdaniach składanych na sesjach Rady Miejskiej Kalisza.

Zapewniam Pana, że z chwilą, gdy szkoła w całości znajdzie się w nowej siedzibie (razem z warsztatami), gdy Miasto przekaze Gminie Wyznaniowej Żydowskiej tę nieruchomość, wszyscy odczujemy ulgę – bolesna rana z przeszłości zostanie zagojona, a obowiązek zwrotu nieruchomości na podstawie ustawy z 1997 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich zostanie wypełniony.

W Pańskiej interpelacji zawarte są dwie szczegółowe kwestie. Pierwsza dotyczy niedotrzymania terminu wykonania prac budowlanych polegających na adaptacji budynku przy ul. A. Kordeckiego 17a w Kaliszu na Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy. Wyjaśniam więc, co następuje.

W dniu 7 listopada 1912 r. została zawarta umowa nr UA/168/WRI/2012 z firmą budowlaną „Novum” na wykonanie prac budowlanych. Zgodnie z zawartym Anekssem nr 1 do Umowy, termin zakończenia robót przewidziany był na dzień 30 kwietnia 2013 r. W dniu 20 maja br. Wykonawca zgłosił zakończenie realizacji umowy, w wyniku czego Zamawiający przystąpił do odbioru. Podczas odbioru wykazano wiele poważnych braków i usterek świadczących o niezrealizowaniu całości zamówienia przez Wykonawcę i konieczność dokończenia robót w zakresie objętym umową.

Powyższy fakt został potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zgodnie z zapisem w Protokole z rozpoczęcia odbioru z dnia 04.06.2013 r., wykazane braki i usterki miały zostać usunięte do dnia 26.06.2013 r. Notatka sporządzona ze spotkania w tym dniu nie potwierdziła wykonania robót budowlanych w pełnym zakresie. Brak również potwierdzenia wykonania całości robót przez inspektorów nadzoru, co skutkowało odstąpieniem od dalszego odbioru.

Ostatecznie zakończenie zadania nastąpiło w dniu 17.07.2013 r., co jest potwierdzone wpisem Inspektorów nadzoru. W dniu 18.07.2013 r. przystąpiono do przeprowadzenia odbioru końcowego i spisano protokół ostatecznego odbioru robót bez uwag.

URZĄD MIEJSKI
KANCLERZ

WPR.
DNIA

25.11

Nr kor.

Ilość zał.

Podpis

MIŁO DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

[Signature]

Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z zawartą umową naliczono kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonywaniu zamówienia z tytułu przekroczenia terminu realizacji robót budowlanych. Łączna kwota kary umownej wynosi 1.332.005,36 zł. I jest to kwota należna Miastu. Zostanie ona z pewnością wyegzekwowana.

Druga kwestia, którą Pan Radny podnosi dotyczy warsztatów szkolnych. W tej sprawie składałem już stosowne wyjaśnienia w swoim sprawozdaniu na sesji październikowej. Mówiłem wówczas: *Spotkały mnie zarzuty, że Ośrodek został przeniesiony tylko w części do nowej siedziby, że warsztaty pozostały przy ul. Handlowej, że Miasto nie może znaleźć 200 tys. zł na wyposażenie, że bałagan i nieudolność. Nie chodzi w tej sprawie o te pieniądze, ale o dwa inne, daleko ważniejsze aspekty. Po pierwsze, do czasu podpisania ostatecznego porozumienia i przekazania nieruchomości w ręce właściciela nie chciałem, aby pomieszczenia Ośrodka zdane były na pastwę losu; po drugie, wystąpiłem do Prezesa Rady Ministrów o uzupełnienie dotacji o kwotę miliona złotych, uzasadniając wniosek poniesionymi przez Miasto nadmiernymi kosztami. Nasz pierwszy wniosek nie został uwzględniony, tak zresztą jak wszystkie inne z miast Wielkopolski w różnych sprawach. Było to nawet zrozumiałe, bowiem budżet państwa przeżywał duże trudności. Jednakże Miasto ponownie wystąpiło o dotację. I ten wniosek czeka na rozstrzygnięcie, a wszystko wskazuje na to, że będzie on pozytywnie rozpatrzony i mamy szansę na dotację w wysokości 500 tys. zł. Zatem w naszym postępowaniu nie chodziło i nie chodzi o to, by wydawać środki z naszego budżetu, ale pozyskać dodatkowe. I to jest istota tego, że Ośrodek nie został przeniesiony w całości. Wystarczy trochę cierpliwości.*

Tekst mojego wystąpienia jest dostępny na stronie internetowej Miasta, był także dostarczony wszystkim radnym. Mniemam, że Pan Radny także tekst sprawozdania posiada. Teraz dopowiem, że nasze starania przyniosły skutek w postaci uzupełniającej dotacji w wysokości 500 tys. zł z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów. Taką oficjalną informację otrzymaliśmy z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Tym samym swoim dowiodłem słuszności swojego postępowania i Miasto otrzymując wsparcie w tej sprawie będzie mogło w całości zamknąć sprawę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

W porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Kalisza znajduje się wniosek w sprawie zmian w budżecie, na podstawie którego SOSW otrzyma środki w wysokości 60 tys. zł na zakup wyposażenia do dwóch pracowni - cukierniczej i piekarskiej. Wyposażenie pozostałych pracowni zostanie zakupione jeszcze w tym roku lub najpóźniej do końca stycznia 2014 roku ze środków, które pochodzą będą z dotacji rządowej.

Mam nadzieję, że w sposób wyczerpujący odpowiedziałem na Pańskie zapytania zawarte w interpelacji.


Janusz Pęcherz

