

WGM.0003.0008.2026.BJ

Kalisz, 3 lipca 2026 r.

D2026.06.04055

Pani
Magdalena Sekura-Nowicka
Radna
Rady Miasta Kalisza

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Orłowiec” przy ul. Powstańców Wielkopolskich 5, o powierzchni 0.3412 ha informuję, iż grunt ten stanowi własność Miasta Kalisza i znajduje się w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie.

Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej na przestrzeni lat ulega zmianom. Rozwój miasta wymaga modyfikacji funkcji wybranych obszarów, dostosowania ich do aktualnych potrzeb, umożliwienia ewolucji m.in. poprzez zapewnienie terenów inwestycyjnych.

Rodziny Ogród Działkowy „Orłowiec” obejmuje niewielką liczbę ogródków (tj. 9 z czego 2 są niezagospodarowane). Obszar położony jest w ścisłej strefie gospodarczej, w sąsiedztwie zabudowy usługowo-przemysłowej. Funkcjonowanie ogrodów na terenie tak wysoce zurbanizowanym może wiązać się z utrudnieniami i niekorzystnymi czynnikami środowiskowymi. Ogrody działkowe to enklawy zieleni, pełniące ważne funkcje społeczno-ekologiczne o walorach estetycznych, rekreacyjnych i zdrowotnych. W tej sytuacji wystąpiłem do Polskiego Związku Działkowców z propozycją ewentualnej zamiany terenów i przeniesienia ogródków w rejon mniejszej intensywności gospodarczej, tj. położony w Kaliszu przy ul. Pogodnej 41-43, oznaczony jako działka nr 261/5 o powierzchni 0.6058 ha, obręb 151 Szczypiorno.

Takie rozwiązanie zapewniłoby kontynuację ogrodnictwa działkowego, będącego istotną dziedziną życia społecznego w naszym mieście. Sugerowany nowy obszar znajduje się w ścisłym otoczeniu terenów zagospodarowanych i użytkowanych przez Polski Związek Działkowców. Wskazana działka łącznie z sąsiednimi terenami wpisuje się w istniejący kompleks ogrodów działkowych, w strefie wolnej od negatywnych skutków działalności

gospodarczej. Zaproponowany tryb pozwoliłby zagospodarować większy niż dotychczas obszar, zabezpieczając przeniesienie istniejących ogródków oraz zorganizowanie nowych. Proces zakładałby zagwarantowanie dla działkowców gruntu we wskazanej lokalizacji celem wykorzystania pod ogródki.

Temat jest aktualnie w trakcie analizy i nie zostały podjęte ostateczne decyzje. Nie jest planowana likwidacja ogrodu tylko jego przeniesienie (zamiana terenów). Przebieg działań odbywałby się w porozumieniu ze stowarzyszeniem ogrodowym oraz działkowcami, z poszanowaniem przysługujących im praw. W szczególności uwzględnione byłyby rozliczenia finansowe za nakłady i składniki majątkowe znajdujące się na dotychczasowym gruncie, stanowiące własność odpowiednio działkowców i stowarzyszenia ogrodowego. Sprawa jest w toku, a konkretne rozstrzygnięcia podjęte zostaną po wypracowaniu przez strony porozumienia.

W sytuacji wdrożenia procedury przeniesienia terenu ostateczna decyzja w sprawie utworzenia nowego ogrodu działkowego należała będzie do Rady Miasta Kalisza, o czym przesądza art. 8 ustawy z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1073). W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia sprawy i po odzyskaniu władania nieruchomością przy ul. Powstańców Wielkopolskich 5, ewentualne zbycie nastąpi z zachowaniem procedur zawartych w przepisach ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Niezależnie od powyższego wyjaśniam, iż omawiany obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie toczy się w Urzędzie Miasta Kalisza postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku magazynowego, na wniosek funkcjonującego w sąsiedztwie ogrodów przedsiębiorstwa.

Nie jest planowane prowadzenie postępowań zmierzających do likwidacji ogrodów działkowych na terenie naszego miasta. Wspieranie i tworzenie warunków do rozwoju Rodzinych Ogrodów Działkowych należy do zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 6 ustawy z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. 28 maja 2026 r. Rada Miasta Kalisza podjęła Uchwałę nr XXIX/392/2026 w sprawie udzielania dotacji celowej przyznawanej ze środków budżetu Miasta Kalisza na zadania służące tworzeniu warunków do rozwoju Rodzinych Ogrodów Działkowych na terenie Miasta Kalisza. W związku z wejściem w życie przedmiotowej uchwały, Rodzinne Ogrody Działkowe mogą ubiegać się o dofinansowanie na realizację swoich zadań. Nabór wniosków o udzielenie dotacji prowadzony jest od 1 lipca 2026 r. do 31 sierpnia 2026 r., zgodnie z zasadami określonymi w uchwale.

Ogrody działkowe pełnią ważną rolę w ekosystemie i strukturze społecznej naszego miasta. Intencją Miasta Kalisza jest ewolucja ogrodnictwa działkowego na terenie gminy oraz rozwój inwestycji w infrastrukturę celem poprawy warunków korzystania przez działkowców.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Pan
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

w sprawie planowanej likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ORŁOWIEC B BUDOWLANI” przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Kaliszu

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z informacjami przekazywanymi przez działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ORŁOWIEC B BUDOWLANI” przy ul. Powstańców Wielkopolskich 3–5 w Kaliszu zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania.

Według informacji przekazanych działkowcom podczas spotkania z przedstawicielami Polskiego Związku Działkowców miały zostać przedstawione plany likwidacji ogrodu oraz przeznaczenia terenu na inne cele inwestycyjne. Działkowcy wskazują również, że nie otrzymali dotychczas oficjalnych dokumentów potwierdzających prowadzenie procedury likwidacyjnej ani informacji o jej podstawach prawnych.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Miasto Kalisz prowadzi obecnie działania zmierzające do likwidacji całości lub części Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ORŁOWIEC B BUDOWLANI” przy ul. Powstańców Wielkopolskich 3–5?
2. Czy do Urzędu Miasta Kalisza wpłynęły wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia tego terenu lub jego przejęcia na cele inwestycyjne? Jeżeli tak, proszę o wskazanie podmiotu zainteresowanego oraz charakteru planowanej inwestycji.
3. Czy Prezydent Miasta lub podległe mu jednostki prowadziły rozmowy z Polskim Związkiem Działkowców dotyczące likwidacji ogrodu lub przeniesienia działkowców na inny teren?
4. Czy została podjęta jakakolwiek decyzja administracyjna, planistyczna lub właścicielska dotycząca przyszłości przedmiotowego terenu? Jeśli tak, proszę o wskazanie podstawy prawnej i etapu prowadzonych działań.
5. Czy teren ogrodu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak, jakie jest jego aktualne przeznaczenie oraz czy prowadzone są prace nad zmianą tego przeznaczenia?

6. Czy Miasto Kalisz przewiduje likwidację ogrodu działkowego na podstawie przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych? Jeżeli tak, jakie działania zostały podjęte w celu zapewnienia działkowcom rekompensaty oraz terenów zastępczych?
7. Czy Miasto planuje przekazanie Polskiemu Związkowi Działkowców terenu przy ul. Pogodnej z przeznaczeniem na nowe działki dla osób korzystających obecnie z ogrodu „ORŁOWIEC B BUDOWLANI”?
8. Czy prawdą jest, że przyszłym użytkownikiem terenu miałyby być podmiot prowadzący działalność związaną z transportem i przeładunkiem kontenerów?

Jednocześnie proszę o przedstawienie stanowiska Miasta w zakresie zachowania terenów zielonych i rodzinnych ogrodów działkowych na obszarze Kalisza, w szczególności w kontekście ewentualnej likwidacji ogrodu użytkowanego przez kilkudziesięciu mieszkańców, w znacznej części osoby starsze.

Szczególne zaniepokojenie budzi fakt, że w ostatnim czasie Rada Miasta Kalisza podjęła działania mające na celu wsparcie rodzinnych ogrodów działkowych poprzez uruchomienie programu dotacyjnego przeznaczonego na finansowanie inwestycji i poprawę infrastruktury na terenach ROD. Program ten był uzasadniany znaczeniem ogrodów działkowych dla jakości życia mieszkańców, integracji społecznej, aktywności seniorów oraz ochrony terenów zielonych w mieście.

Tym większe zdziwienie budzą informacje przekazywane działkowcom Ogrodu „ORŁOWIEC B BUDOWLANI”, z których wynika, że rozważana jest likwidacja funkcjonującego od wielu lat ogrodu działkowego. Powstaje pytanie, w jaki sposób ewentualne działania zmierzające do ograniczenia lub likwidacji terenów rodzinnych ogrodów działkowych wpisują się w przyjętą przez Miasto politykę wspierania tych ogrodów oraz rozwijania terenów zielonych.

W związku z powyższym proszę również o przedstawienie długofalowej polityki Miasta Kalisza wobec rodzinnych ogrodów działkowych oraz informację, czy planowane są kolejne zmiany dotyczące funkcjonowania lub lokalizacji innych ogrodów działkowych na terenie miasta.

Z poważaniem

/-/

Magdalena Sekura-Nowicka
Radna Miasta Kalisza