

Kalisz, dnia 28 stycznia 2020 roku

WBUA.0003.0001.2020  
D2020.01.02753

**Pani Elżbieta Dębska**  
**Radna Rady Miasta Kalisza**

*Szanowna Pani Radna,*

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą *zniesienia zakazu budowy domków na terenie Osiedla Rajsków* wyjaśniam, iż realizacja zabudowy na wspomnianym osiedlu odbywa się głównie w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Procedura związana z uzyskaniem takiej decyzji regulowana jest przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 53 ust. 4 określa jakie uzgodnienia są niezbędne do wydania stosownej decyzji. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w zakresie warunków zabudowy, wymagane jest uzyskanie uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, Osiedle Rajsków znajduje się w granicach zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w tym na terenach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ). Zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne wymagane uzgodnienia dokonywane są *w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią*, co zawsze powinno być celem nadrzędnym.

Nie sposób zgodzić się ze stwierdzeniem, iż możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią miałyby wynikać jedynie z chęci realizacji inwestycji przez mieszkańców i miałyby być podyktowana istniejącą zabudową w sąsiedztwie. Nie istnieją też zabezpieczenia, które można zawrzeć w decyzji o warunkach zabudowy, co zasugerowała Pani w swojej interpelacji, dające pełną gwarancję ochrony przed powodzią. Miasto Kalisz i jego mieszkańcy już przekonywali się o tym w latach ubiegłych.

Ponadto, chciałbym zaznaczyć, iż zgodnie z art. 6 Kodeksu Postępowania Administracyjnego *organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa*. Powyżej zostały przytoczone przepisy poszczególnych ustaw, które regulują procedurę uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. W związku z powyższym nie istnieją żadne przesłanki do możliwości podjęcia dialogu, z Wodami Polskimi, o którym wspomina Pani w swojej interpelacji.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

Jednocześnie podkreślam, iż od decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu odmawiających uzgodnienia projektów decyzji w zakresie warunków zabudowy przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania i przysługuje stronom postępowania administracyjnego, a nie organowi administracji publicznej.

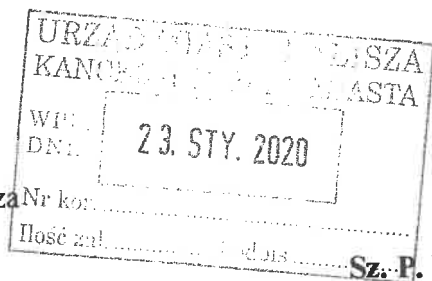
*Z poważaniem*

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Elżbieta Dębska  
Radna Miasta Kalisza



Kalisz, 23.01.2020 r.

Sz. P. Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

### Interpelacja

#### Dotyczy:

Zniesienia zakazu budowy domków jednorodzinnych na terenie Osiedla Rajsków, na niezabudowanych działkach - znajdujących się między działkami zabudowanymi na aktualnie istniejących już ulicach.

Interpelację składam na prośbę Rady Osiedla Rajsków.

#### Uzasadnienie:

Właściciele działek znajdujących się między działkami już zabudowanymi – na istniejących już ulicach, zwracając się o zgodę na budowę otrzymują odpowiedź odmowną. Odpowiedź ta spowodowana jest głównie negatywnym stanowiskiem w tej sprawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, bowiem teren ten zakwalifikowany jest jako tzw. teren zalewowy.

Mieszkańcy kwestionują takie stanowisko, ponieważ:

1. Chcą budować nowy dom już w obszarze wokół zabudowanym.
2. Często istnieją uwarunkowania rodzinne tzn. chcą się budować w tym miejscu dzieci zamieszkałych obok rodziców.
3. W wydawanej zgodzie na budowę można i należy określić dokładnie, jakie warunki ma spełniać budowa, by mimo tzw. „terenu zalewowego” – dom był bezpieczny.

#### Inne uwagi:

Oczywiście, że od negatywnej decyzji przede wszystkim PGW „Wody Polskie” istnieje możliwość odwołania do odpowiedniego Ministra lub dalej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, ale razem z mieszkańcami tego Osiedla uważam, że dobre, przemyślane, a przede wszystkim przychylne decyzje dla mieszkańców, można i należy podejmować już na niższych szczeblach władzy.

Bardzo proszę Pana Prezydenta o podjęcie konstruktywnego dialogu z PGW „Wody Polskie” w przedstawionym powyżej temacie.

Jednocześnie proszę, by oprócz odpowiedzi na tę interpelację, poinformować mnie, jak przebiegają rozmowy ustne lub pisemne z PGW „Wody Polskie”, abym mogła przekazać Radzie Osiedla Rajsków konkretne ustalenia, łącznie z ich uzasadnieniem.

Z wyrazami szacunku  
Elżbieta Dębska