

WSR.0003.05.2026

Kalisz, 30 czerwca 2026 r.

**Pan**  
**Dariusz Grodziński**  
**Radny**  
**Rady Miasta Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji z dnia 17 czerwca 2017 r. w sprawie funkcjonowania Spółdzielni Socjalnej „Zielony Kalisz”, zmian w składzie Zarządu, konfliktu interesów oraz zasad powołania Fundacji Klucz do współtworzenia Spółdzielni wyjaśniam, że:

Ad 1. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Spółdzielnię Socjalną „ZIELONY KALISZ” niezbędnymi do udzielenia odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 21 kwietnia 2026 r. Piotr Boratyński złożył rezygnację z funkcji wiceprezesa Zarządu Spółdzielni Socjalnej „ZIELONY KALISZ” w dniu 9 grudnia 2024 r. Zmiana w Zarządzie Spółdzielni została zarejestrowana w KRS w dniu 19.03.2025 r.

Ad 2. Kwestie powoływania i odwoływania członków Zarządu reguluje statut Spółdzielni. Kompetencje w tym zakresie posiada Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Radny, na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym może zwrócić się zapytaniem o udzielenie informacji w powyższym zakresie bezpośrednio do Spółdzielni Socjalnej „Zielony Kalisz”.

Ad 3. Zgodnie ze statutem Spółdzielni, który w § 58 ust. 1 stanowi, że Zarząd składa się z jednej do dwóch osób, zależnie od decyzji Walnego Zgromadzenia.

Ad 4. W odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 maja br. (znak WSR.0003.02.2026) udzielonej na Pańską interpelację z dnia 21 kwietnia br. poinformowano, że „W skład Zarządu Spółdzielni zostały powołane osoby, spełniające statutowe warunki, które dodatkowo posiadały odpowiednią wiedzę (między innymi w zakresie funkcjonowania spółdzielni socjalnych) i doświadczenie zarówno w prowadzeniu działalności gospodarczej, jak i na stanowiskach kierowniczych.

Ad 5. Brak formalnego obowiązku w tym zakresie.

Ad 6. Miasto jako członek Spółdzielni posiada swojego przedstawiciela w Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni, które pełni także funkcję Rady Nadzorczej.



Ad 7. Miasto Kalisz jest reprezentowane przez Prezydenta Krystiana Kinastowskiego na posiedzeniach Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Ad 8. Prezydent z mocy ustawy (art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) reprezentuje Miasto i nie posiada żadnych dodatkowych pełnomocnictw do reprezentowania Miasta na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.

Ad 9.

a) Poniżej link do komunikatu Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 lutego 2022r. w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia w partnerstwie z Miastem Kalisz spółdzielni socjalnej:

[www.bip.kalisz.pl/ogloszenia/inne/utworzenie\\_spoldzielni\\_socjalnej.pdf](http://www.bip.kalisz.pl/ogloszenia/inne/utworzenie_spoldzielni_socjalnej.pdf)

oraz treść zaproszenia na spotkanie informacyjno-szkoleniowe w dniu 16.02.2023 r. – mail z dnia 9.02.2023 r., notatka ze spotkania w dniu 16.02.2023 r. wraz z listą uczestników, ponowne zaproszenia skierowane mailem z dnia 22.02.2023 r. do organizacji pozarządowych rozesłane poprzez COP w tej samej sprawie – w załączeniu do niniejszego pisma.

b), c) w załączeniu do niniejszego pisma oferty złożone w toku poszukiwania partnera przez 3 podmioty :

- Fundację Stowarzyszenia Samorządny Kalisz – Klucz (obecnie Fundacja Klucz),
- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie Bank Chleba,
- Fundacja Zielony Kalisz w organizacji.

d), e), f) w załączeniu do pisma tabela porównania złożonych ofert na utworzenie w partnerstwie z Miastem Kalisz Spółdzielni Socjalnej.

Ad 10. , Ad 11. 4. Nie zgłoszono takiej potrzeby w ramach oceny formalno-prawnej przedsięwzięcia.

Ad 12.

a) brak jest podstaw prawnych do żądania upublicznienia wynagrodzenia osób pełniących funkcję w zarządzie spółdzielni socjalnej,

2) Miasto Kalisz występowało do Spółdzielni Socjalnej „Zielony Kalisz” o udostępnienie tych danych.

Ad 13., Ad 14. Miasto nie posiada szczegółowych informacji w tym zakresie. Radny, na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym może zwrócić się z zapytaniem o udzielenie informacji bezpośrednio do Spółdzielni Socjalnej „Zielony Kalisz”.

Z poważaniem  
**Prezydent Miasta Kalisza**  
/.../  
**Krystian Kinastowski**

Zaproszenie na spotkanie informacyjno - szkoleniowe: ekonomia społeczna / spółdzielnie socjalne 16.02.2023r.

**Temat:** Zaproszenie na spotkanie informacyjno - szkoleniowe: ekonomia społeczna / spółdzielnie socjalne 16.02.2023r.

**Nadawca:** Tomasz Ludwiczak <tudwiczak@um.kalisz.pl>

**Data:** 09.02.2023, 09:00

**Adresat:** prezydent@um.kalisz.pl, wiceprezydent2@um.kalisz.pl, Centrum Organizacji Pozarządowych <cop@um.kalisz.pl>, Izabela Grześkiewicz <igrzeskiewicz@um.kalisz.pl>

**Ukryta kopia:** Janusz Sibiński <jsibinski@um.kalisz.pl>, kalisz@caritas.pl, ~~tomek@breadoflife.pl~~, Fundacja CHOPS Kalisz <chops.kalisz@gmail.com>, Koło Kaliskie <kalisz@tpba.pl>, MOPS Kalisz <mops.dps@mops-kalisz.pl>, pck.kalisz@wp.pl, biuro@fundacja-klucz.pl, Tomasz Staniszewski <t.staniszewski@ctsc.pl>, pkps5@wp.pl, olimpijczyk1988@gmail.com, fundacja@nowanadzieja.com.pl, poczta@fm.kalisz.pl, kontakt@fundacjamm.pl, sprawniejsi.razem@gmail.com, fundacjapiataporaroku@gmail.com, contact@ehealthed.eu, terpyt@gmail.com, kontakt@boleslawpobozny.pl, fundacja@miszmasz.eu, kalisz@franciszkanie.pl, zgodnoscia@gmail.com

Szanowni Państwo,

W związku z poszukiwaniem przez Miasto Kalisz partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej, uprzejmie informuję, że organizujemy spotkanie informacyjno-szkoleniowe, którego tematem będą zasady organizacji i funkcjonowania przedsiębiorstw społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem spółdzielni socjalnej oraz instrumenty ich wsparcia.

W spotkaniu weźmie udział przedstawiciel Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej dla subregionu kaliskiego - Fundacji im. Królowej Polski św. Jadwigi z Puszczykowa.

**Spotkanie odbędzie się w Villa Calisia przy Alei Wolności 4, w dniu 16 lutego br. o godz. 16:00.**

W imieniu Pana Mateusza Podsadnego, wiceprezydenta Miasta Kalisza, serdecznie zapraszam Państwa na to spotkanie.

Jednocześnie uprzejmie proszę o odwrotne potwierdzenie Państwa obecności na spotkaniu.

Z wyrazami szacunku

--

Tomasz Ludwiczak  
Biuro Rewitalizacji

Wydział Strategii i Rozwoju  
Urząd Miasta Kalisza  
+48 62 765 43 68  
[www.rewitalizacjakalisz.pl](http://www.rewitalizacjakalisz.pl)  
email: [tudwiczak@um.kalisz.pl](mailto:tudwiczak@um.kalisz.pl)

**KLAUZULA POUFNOŚCI.**

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie pr o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.**

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można uzyskać kontaktując się z Inspek

Tomasz Ludwiczak <tudwiczak@um.kalisz.pl>

---Załączniki:-----

tludwiczak.vcf

226 B

---

04.02.2022 → T. JEZYK BEEBOLIFE → NIE

10.02.2022 → T. STANISZEWSKI → TAK, POWINIEMIE.

ROMAN ZARNECKI CHOPS → 1 osoba.

CARITAS →

PCW

## Notatka służbowa

W dniu 16 lutego 2023r. odbyło się spotkanie informacyjno – szkoleniowe na temat zasad organizacji i funkcjonowania przedsiębiorstw społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem spółdzielni socjalnej oraz instrumenty ich wsparcia.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele kaliskich organizacji pozarządowych oraz radni rady Miasta Kalisza (lista w załączeniu), przedstawiciele kaliskich mediów (latarnik kaliski, radio centrum) jak również Mateusz Podsadny (Viceprezydent Miasta Kalisza), Monika Otrębska (Naczelnik WSR), Izabela Grześkiewicz (Kierownik Biura Rewitalizacji) oraz Jacek Bykowski (przedstawiciel Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej – Fundacja im. Królowej Jadwigi z Puszczykowa).

Spotkanie rozpoczęła Pani Monika Otrębska, która potwierdziła, że Miasto Kalisz jest zainteresowane utworzeniem w partnerstwie z organizacją pozarządową Spółdzielni Socjalnej. Pani Izabela Grześkiewicz przybliżyła historię poszukiwania oraz toczonych rozmów z organizacjami na temat utworzenia Spółdzielni. Następnie Pan Jacek Bykowski przybliżył zgromadzonym ideę funkcjonowania podmiotu ekonomii społecznej oraz możliwości finansowego i merytorycznego wsparcia utworzonego podmiotu.

W trakcie spotkania wywiązała się dyskusja – radni rady miasta oraz przedstawiciele organizacji pozarządowych zadawali pytania na które merytorycznie odpowiadał Pan Jacek Bykowski. Pytania dotyczyły głównie tego kto może założyć, jak funkcjonuje spółdzielnia, jakie są możliwości finansowania utworzenia i utrzymania takiego podmiotu.

Wstępnie zainteresowanie przystąpieniem do partnerstwa wyraziły:

- Fundacja Nowa Nadzieja (do rozważenia czy przystąpienie do Spółdzielni, która miałaby świadczyć usługi sprzątania czy prowadzenie innej działalności np. opiekuńczej),
- Fundacja Chops,
- Fundacja Klucz,
- Pan Piotr Gulczyński, który jest fundatorem i założycielem fundacji „Zielony Kalisz” w organizacji, jednak ewentualne partnerstwo raczej z inną organizacją pozarządową a nie Miastem Kalisz.

Pan Prezydent Mateusz Podsadny ustalił, że Biuro Rewitalizacji przygotowuje komunikat o poszukiwaniu partnera wraz z wymaganiami jakie oczekuje, a zainteresowane organizacje złożą do końca lutego br. swoje oferty.

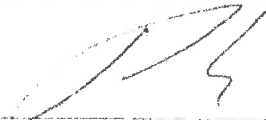




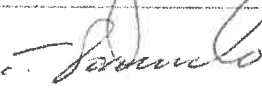

Sporządził, dn. 17 lutego 2023r

  
Tomasz Ludwiczak

## LISTA UCZESTNIKÓW

**Spotkanie informacyjno – szkoleniowe: zasady organizacji i funkcjonowania przedsiębiorstw społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem spółdzielni socjalnej oraz instrumenty ich wsparcia.**

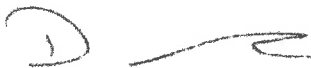




**Villa Calisia, 16.02.2023r.**

Radny Rady Miasta Kalisza / Nazwa Organizacji - NGO	Imię i Nazwisko	Podpis
GARDEN PRODUCTIONS	Piotr Golejko	
Medykacja Neurocena	Fundacja Zielony Kalisz w organizacji	
Elżbieta Pawlak	Stowarzyszenie Emerytów, Rezydentów i Seniorów Kalin ul. Polna 24	
Sylwia Walwiłło	Fundacja CHOPS	
Piotr Skurczyński	FUNDACJA KWR2	
Tomasz Janiak	Stowarzyszenie Spółki 707	
Barbara Okupka	Radna RM Kalisz	

## LISTA UCZESTNIKÓW

**Spotkanie informacyjno – szkoleniowe: zasady organizacji i funkcjonowania przedsiębiorstw społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem spółdzielni socjalnej oraz instrumenty ich wsparcia.**

Villa Calisia, 16.02.2023r.

Radny Rady Miasta Kalisza / Nazwa Organizacji - NGO	Imię i Nazwisko	Podpis
	ESKON DAWID	
Fundacja Okręgowy 100y Pils. i Polaków w Kaliszu	MAREK TRZYBYL	
Fundacja Nowa Kalisz	Janka Maląg	
Pracownia d. G. G.	BANKI CHLEBA	
Miasto Kalisz	Wiceprezydent MK	

**Temat:** Informacja w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz

**Nadawca:** Tomasz Ludwiczak <tludwiczak@um.kalisz.pl>

**Data:** 22.02.2023, 14:03

**Adresat:** p.gulczynski@mg-ogrody.pl, kalisz@caritas.pl, Fundacja CHOPS Kalisz <chops.kalisz@gmail.com>, Koło Kaliskie <kalisz@tpba.pl>, MOPS Kalisz <mops.dps@mops-kalisz.pl>, pck.kalisz@wp.pl, biuro@fundacja-klucz.pl, Tomasz Staniszewski <t.staniszewski@ctsc.pl>, pkps5@wp.pl, olimpijczyk1988@gmail.com, fundacja@nowanadzieja.com.pl, poczta@fm.kalisz.pl, kontakt@fundacjamm.pl, kalisz@franciszkanie.pl, izba@oipip.kalisz.pl

**Szanowni Państwo**

W nawiązaniu do ustaleń Wiceprezydenta Pana Mateusza Podsadnego ze spotkania z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie zasad organizacji i funkcjonowania przedsiębiorstw społecznych, zapraszamy do złożenia pisemnej oferty utworzenia w partnerstwie z Miastem Kalisz spółdzielni socjalnej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. 2020,poz. 2085 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą.

Informacja kierowana jest do organizacji pozarządowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1327, z późn. zm.) oraz do kościelnych osób prawnych.

Potencjalny partner powinien wykazać się odpowiednim zapleczem administracyjno-lokalowym (tzn. posiadać odpowiednie pomieszczenia do funkcjonowania spółdzielni oraz wykwalifikowane osoby do obsługi administracyjno-kadrowo-finansowej spółdzielni). Mile widziane również doświadczenie w pracy z osobami, o których mowa w art.4 ust.1. Ustawy lub doświadczenie w realizacji usług utrzymania czystości i porządku lub utrzymania zieleni.

Miasto Kalisz ze swojej strony zapewni odpowiedni wkład finansowy do utworzenia spółdzielni socjalnej, jak również zamierza powierzyć realizację określonych zamówień w zakresie:

- utrzymanie czystości i porządku na wybranych terenach Miasta Kalisza,
- utrzymanie czystości i porządku w wybranych budynkach lub lokalach stanowiących własność Miasta Kalisza,
- utrzymanie zieleni na wybranych terenach Miasta Kalisza,

ze szczególnym uwzględnieniem terenów, budynków i lokali położonych na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza.

W ofercie partnerstwa proszę o zawarcie następujących informacji:

- o posiadanym zapleczu administracyjno-lokalowym,
- o posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzonej działalności statutowej,
- koncepcji funkcjonowania Spółdzielni Socjalnej utworzonej w partnerstwie z Miastem Kalisz,
- przedstawienie planu finansowego przewidującego zatrudnienie min. 5 osób.

Szczegóły dotyczące zasad funkcjonowania partnerstwa zostaną określone w umowie partnerskiej zawartej pomiędzy Miasta Kalisz a wybranym partnerem. Utworzony podmiot ekonomii społecznej będzie ubiegać się o dofinansowanie na utworzenie miejsc pracy.

**Ofertę należy złożyć do dnia 28.02.2023r. do godziny 15.30 – osobiście lub pocztą – na adres: Urząd Miasta**

Informacja w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz

Kalisza - Wydział Strategii i Rozwoju – Biuro Rewitalizacji, Główny Rynek 20, pok. 11 na parterze.

Z poważaniem

--  
Tomasz Ludwiczak  
Biuro Rewitalizacji

Wydział Strategii i Rozwoju  
Urząd Miasta Kalisza  
+48 62 765 43 68  
[www.rewitalizacjakalisz.pl](http://www.rewitalizacjakalisz.pl)  
email: [tludwiczak@um.kalisz.pl](mailto:tludwiczak@um.kalisz.pl)

KLAUZULA POUFNOŚCI.

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie pr  
o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można uzyskać kontaktując się z Inspekt

Tomasz Ludwiczak <[tludwiczak@um.kalisz.pl](mailto:tludwiczak@um.kalisz.pl)>

-----Załączniki:-----

tludwiczak.vcf

226 B

**Temat:** Re: Informacja w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz

**Nadawca:** Centrum Organizacji Pozarządowych <cop@um.kalisz.pl>

**Data:** 22.02.2023, 14:35

**Adresat:** Tomasz Ludwiczak <tludwiczak@um.kalisz.pl>

Wiadomość została rozesłana do organizacji pozarządowych.

Pozdrawiam

Mirosław Pawlik

W dniu 22.02.2023 o 13:47, Tomasz Ludwiczak pisze:

Szanowni Państwo

**W nawiązaniu do ustaleń Wiceprezydenta Pana Mateusza Podsadnego ze spotkania z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie zasad organizacji i funkcjonowania przedsiębiorstw społecznych, zapraszamy do złożenia pisemnej oferty utworzenia w partnerstwie z Miastem Kalisz spółdzielni socjalnej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. 2020,poz. 2085 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą.**

Informacja kierowana jest do organizacji pozarządowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1327, z późn. zm.) oraz do kościelnych osób prawnych.

Potencjalny partner powinien wykazać się odpowiednim zapleczem administracyjno-lokalowym (tzn. posiadać odpowiednie pomieszczenia do funkcjonowania spółdzielni oraz wykwalifikowane osoby do obsługi administracyjno-kadrowo-finansowej spółdzielni). Mile widziane również doświadczenie w pracy z osobami, o których mowa w art.4 ust.1. Ustawy lub doświadczenie w realizacji usług utrzymania czystości i porządku lub utrzymania zieleni.

Miasto Kalisz ze swojej strony zapewni odpowiedni wkład finansowy do utworzenia spółdzielni socjalnej, jak również zamierza powierzyć realizację określonych zamówień w zakresie:

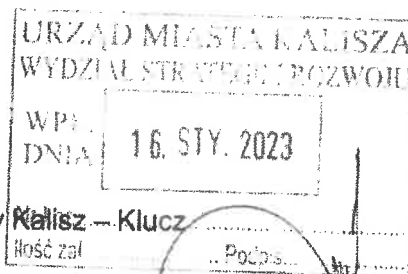
- utrzymanie czystości i porządku na wybranych terenach Miasta Kalisza,
- utrzymanie czystości i porządku w wybranych budynkach lub lokalach stanowiących własność Miasta Kalisza,
- utrzymanie zieleni na wybranych terenach Miasta Kalisza,

ze szczególnym uwzględnieniem terenów, budynków i lokali położonych na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza.

W ofercie partnerstwa proszę o zawarcie następujących informacji:

- o posiadanym zapleczu administracyjno-lokalowym,
- o posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzonej działalności statutowej,
- koncepcji funkcjonowania Spółdzielni Socjalnej utworzonej w partnerstwie z Miastem Kalisz,
- przedstawienie planu finansowego przewidującego zatrudnienie min. 5 osób.

Szczegóły dotyczące zasad funkcjonowania partnerstwa zostaną określone w umowie partnerskiej zawartej pomiędzy Miasta Kalisz a wybranym partnerem. Utworzony podmiot ekonomii społecznej będzie ubiegać się o dofinansowanie na utworzenie miejsc pracy.



Kalisz 13.01.2023r.

Fundacja Stowarzyszenia Samorządny Kalisz – Klucz  
Ul .Bankowa 9  
62-800 Kalisz

Prezydent Miasta Kalisz  
Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz

Dotyczy : utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz,  
WRM.BR.021.1.2022

### **Oferta Partnerstwa / Współpracy**

Szanowny Panie Prezydencie,

Chciałabym w imieniu Fundacji Stowarzyszenia Samorządny Kalisz - Klucz wyrazić zainteresowanie współpracą w ramach komunikatu z dnia 15.02.2022r.

Instytucja, którą mam przyjemność prowadzić i reprezentować działa na rzecz lokalnej społeczności od 8 lat. Brałam udział lub prowadziłam liczne akcje charytatywne, zarówno te ad hoc jak i cykliczne. Moja działalność jest znana w Kaliszu, współpracuję z Miastem Kalisz i innymi instytucjami działającymi na terenie miasta. Od 10 lat prowadzę coroczną, dużą akcję Szlachetnej Paczki, wspieram corocznie kilka rodzin. W 2019 roku zorganizowaliśmy pierwszy Bal Charytatywny, podczas którego zebraliśmy 50 tys. złotych z licytacji, które to środki przeznaczyliśmy na pomoc dzieciom z rodzin dysfunkcyjnych. W 2021 roku zorganizowaliśmy drugi Bal Charytatywny, na którym zebraliśmy 30 tys. złotych, środki zostały przeznaczone na pomoc dla Domów Dziecka w Kaliszu i Pleszewie.

Prowadziliśmy wspólną akcję z Caritas Polska zbierając środki na leczenie dziecka chorego na SMA (akcja zakończyła się sukcesem zebrano 9 mln złotych).

W 2021 roku zorganizowaliśmy Pierwszą Galę Boksów Białych Kołnierzyków, podczas której zebraliśmy 100 tys. zł na rzecz chorych dzieci na SMA.

W roku 2023 planujemy powtórzyć Galę Boksów Białych Kołnierzyków.


Ponadto działamy kilka razy w roku organizując festyny i kiermasze, z których zebrane fundusze przeznaczone są na wsparcie leczenia i nauki dzieci, które tej pomocy potrzebują.

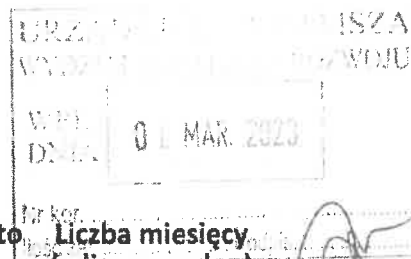
Corocznie wspieramy dzieci z rodzin dysfunkcyjnych, wspierając ich rozwój intelektualny, pomagając w nauce i rozwijaniu swoich talentów.

Mając na uwadze dalszy rozwój i pomoc w zakresie działalności na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób bezrobotnych, osób zwolnionych z zakładów karnych, uchodźców i migrantów oraz mniejszości narodowych i etnicznych oraz rozszerzenie przedmiotu działalności, jestem zainteresowana utworzeniem spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz. Jestem przekonana, że nasze doświadczenie może stanowić świetną synergię w kooperacji z Miastem. Fundacja dysponuje niezbędnym zapleczem (własnym) w postaci nieruchomości gruntowych oraz pomieszczeń magazynowo- biurowych w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 71-75 , które można z łatwością wykorzystać przy tworzeniu i działalności Spółdzielni. Niemniej ważne jest też doświadczenia osób, które na co dzień prowadzą wyżej wymienione instytucje, a które z powodzeniem od ponad 20 lat funkcjonują na rynku, co biorąc pod uwagę bardzo zmienną rzeczywistość i niestabilne otoczenie podatkowo-prawne stanowi osiągnięcie samo w sobie. Łączy się to również z zarządzaniem zasobami ludzkimi i współpracą na różnych poziomach.

Jesteśmy gotowi niezwłocznie przystąpić do prac nad statutem i tworzeniem Spółdzielni Socjalnej, byłby to dla nas naturalny, kolejny krok w rozwoju zarządzanej przeze mnie Instytucji.

Z wyrazami szacunku





### Koszty pracownicze

Pracownicy	Koszt wynagrodzenia brutto brutto miesięcznie	Liczba miesięcy (wliczony urlop)	
fizyczni	5	13	282 750,00 zł
koordynator	1	13	86 894,99 zł
pomoc biurowa	0,5	13	28 275,00 zł
Premie, bony świąteczne, nagrody dla pracowników			10 000,00 zł
			<b>407 919,99 zł</b>
	+10% ryzyko zwolnień chorobowych		40 792,00 zł
			<b>448 711,99 zł</b>

### Koszty eksploatacyjne - podstawowe

Urzymanie samochodów (2 szt.) - paliwo, drobne naprawy, polisy	50 000,00 zł
Księgowość	18 000,00 zł
Utrzymanie biura "po kosztach" (media, tel., internet, polisa OC i NW, drukarka itp.) - nie liczę czynszu	12 000,00 zł
Naprawy sprzętu ogrodniczego/sprzątającego	5 000,00 zł
	<b>85 000,00 zł</b>

**Razem koszty pracownicze i eksploatacyjne 533 711,99 zł**

+25% zysku 133 428,00 zł

**667 139,99 zł**



RE: Informacja w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz

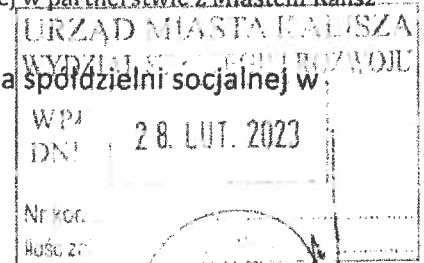
**Temat:** RE: Informacja w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz

**Nadawca:** Piotr Gulczyński <p.gulczynski@mg-ogrody.pl>

**Data:** 28.02.2023, 19:40

**Adresat:** "Tomasz Ludwiczak" <tludwiczak@um.kalisz.pl>

**Kopia:** <rewitalizacja@um.kalisz.pl>, <igrzeskiewicz@um.kalisz.pl>, <m.wesolowska@gardenproducts.pl>



Dzień dobry.

W nawiązaniu do złożonej propozycji podjęcia współpracy w zakresie tworzenia spółdzielni socjalnej z miastem Kalisz, potwierdzam akces ze strony Fundacji Zielony Kalisz w organizacji.

Informuję, że oddaje w tym celu powierzchnię administracyjno-biurową oraz zaplecze magazynowe wraz z przyległym monitorowanym placem o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>. Deklaruję wsparcie wykwalifikowanej kadry zarządzającej, posiadającej doświadczenie przy tożsamej działalności pow. 10 lat. Deklaruję stałe zlecenia, gwarantujące utrzymanie kosztów stałych zespołu 5 osobowego. Regularne podnoszenie kwalifikacji zawodowych podległych pracowników i szeroki pakiet socjalny oraz wsparcie społeczne. Dzięki dużemu doświadczeniu w branży i doświadczeniu w współpracy z osobami wykluczonymi oraz udostępnieniu największego w mieście parku maszynowego jestem w stanie zoptymalizować stałe koszty utrzymania zespołu. Regularne zlecenia w kwocie gwarantującej utrzymanie minimalnego, oczekiwanego poziomu zatrudnienia przekładają się wymiennie na powodzenie tego przedsięwzięcia.

W przypadku pytań pozostają do dyspozycji.

Pozdrawiam  
Piotr Gulczyński

Piotr Gulczyński  
Właściciel  
tel. +48 062 757 30 54  
fax. +48 062 757 30 53  
kom. +48 668 111 200  
[p.gulczyński@gardenproducts.pl](mailto:p.gulczyński@gardenproducts.pl)

GardenProducts.PL  
Piotr Gulczyński  
ul. Łódzka 165  
62-800 Kalisz, Polska  
NIP: 618-100-10-86  
REGON: 250446245

Nr konta AliorBank S.A.:  
91 2490 0005 0000 4500 1229 9892



*gardenproducts.pl*  
na cztery pory roku...

**STIGA**

**From:** Tomasz Ludwiczak <tludwiczak@um.kalisz.pl>

**Sent:** Wednesday, February 22, 2023 2:03 PM

**To:** p.gulczynski@mg-ogrody.pl; kalisz@caritas.pl; Fundacja CHOPS Kalisz <chops.kalisz@gmail.com>; Koło Kaliskie <kalisz@tpba.pl>; MOPS Kalisz <mops.dps@mops-kalisz.pl>; pck.kalisz@wp.pl; biuro@fundacja-klucz.pl; Tomasz Staniszewski <t.staniszewski@ctsc.pl>; pkps5@wp.pl; olimpijczyk1988@gmail.com; fundacja@nowanadzieja.com.pl; poczta@fm.kalisz.pl; kontakt@fundacjamm.pl; kalisz@franciszkanie.pl; izba@oipip.kalisz.pl

**Subject:** Informacja w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz

RE: Informacja w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz

**Szanowni Państwo**

**W nawiązaniu do ustaleń Wiceprezydenta Pana Mateusza Podsadnego ze spotkania z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie zasad organizacji i funkcjonowania przedsiębiorstw społecznych, zapraszamy do złożenia pisemnej oferty utworzenia w partnerstwie z Miastem Kalisz spółdzielni socjalnej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. 2020,poz. 2085 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą.**

Informacja kierowana jest do organizacji pozarządowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1327, z późn. zm.) oraz do kościelnych osób prawnych.

Potencjalny partner powinien wykazać się odpowiednim zapleczem administracyjno-lokalowym (tzn. posiadać odpowiednie pomieszczenia do funkcjonowania spółdzielni oraz wykwalifikowane osoby do obsługi administracyjno-kadrowo-finansowej spółdzielni). Mile widziane również doświadczenie w pracy z osobami, o których mowa w art.4 ust.1. Ustawy lub doświadczenie w realizacji usług utrzymania czystości i porządku lub utrzymania zieleni.

Miasto Kalisz ze swojej strony zapewni odpowiedni wkład finansowy do utworzenia spółdzielni socjalnej, jak również zamierza powierzyć realizację określonych zamówień w zakresie:

- utrzymanie czystości i porządku na wybranych terenach Miasta Kalisza,
- utrzymanie czystości i porządku w wybranych budynkach lub lokalach stanowiących własność Miasta Kalisza,
- utrzymanie zieleni na wybranych terenach Miasta Kalisza,

ze szczególnym uwzględnieniem terenów, budynków i lokali położonych na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza.

W ofercie partnerstwa proszę o zawarcie następujących informacji:

- o posiadanym zapleczu administracyjno-lokalowym,
- o posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzonej działalności statutowej,
- koncepcji funkcjonowania Spółdzielni Socjalnej utworzonej w partnerstwie z Miastem Kalisz,
- przedstawienie planu finansowego przewidującego zatrudnienie min. 5 osób.

Szczegóły dotyczące zasad funkcjonowania partnerstwa zostaną określone w umowie partnerskiej zawartej pomiędzy Miastem Kalisz a wybranym partnerem. Utworzony podmiot ekonomii społecznej będzie ubiegać się o dofinansowanie na utworzenie miejsc pracy.

**Ofertę należy złożyć do dnia 28.02.2023r. do godziny 15.30 – osobiście lub pocztą – na adres: Urząd Miasta Kalisza - Wydział Strategii i Rozwoju – Biuro Rewitalizacji, Główny Rynek 20, pok. 11 na parterze.**

Z poważaniem

---

Tomasz Ludwiczak  
Biuro Rewitalizacji

Wydział Strategii i Rozwoju  
Urząd Miasta Kalisza  
+48 62 765 43 68  
[www.rewitalizacja.kalisz.pl](http://www.rewitalizacja.kalisz.pl)  
email: [tludwiczak@um.kalisz.pl](mailto:tludwiczak@um.kalisz.pl)

**KLAUZULA POUFNOŚCI.**

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.**

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można uzyskać kontaktując się z In

RE: Informacja w sprawie poszukiwania partnera do utworzenia spółdzielni socjalnej w partnerstwie z Miastem Kalisz

**KLAUZULA POUFNOŚCI.** Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie prawnej. Jeśli nie jesteś jej prawidłowym adresatem, jakiegokolwiek jej ujawnienie, reprodukcja, dystrybucja lub inne rozpowszechnienie, są ściśle zabronione. Jeśli otrzymał Pan/i niniejszy przekaz wskutek błędu, proszę o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji. **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.** Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można uzyskać kontaktując się z Inspektorem ochrony danych: [iod@um.kalisz.pl](mailto:iod@um.kalisz.pl).

STOWARZYSZENIE POMOCY RODZINIE  
"BANK CHLEBA"  
ul. Harcerska 10  
62-800 KALISZ  
NIP 618-16-19-225

URZĄD MIASTA KALISZA  
WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU

WPI. 20. LUT. 2023

Nr kgr. ....

.....

URZĄD MIASTA KALISZA  
WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU  
BIURO REWITALIZACJI  
GŁÓWNY RYNEK 20

## KONCEPCJA POWOŁANIA DO ŻYCIA SPÓŁDZIELNI SOCJALNEJ WE WSPÓŁPRACY Z MIASTEM KALISZ

OFERENT POSIADA NASTĘPUJĄCE ZAPLECZE :

- KALISZ, UL. HARCERSKA 10 / POW. 126, 37 M<sup>2</sup>  
PRZEZNACZENIE - OBIEKT DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO
- KALISZ, UL. ŚRÓDMIEJSKA 34 / POW. 62, 79 M<sup>2</sup>  
PRZEZNACZENIE - OBIEKT DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO

POSIADAMY PRZESTRZENIE, ZAPEWNIĄJĄCE DŁUGOTERMINOWE  
ORAZ KOMFORTOWE ZAPLECZE DLA 5 OSÓB. W TYM :

- POMIESZCZENIA SOCJALNE
- POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE

OFERENT NA PRZESTRZENI OSTATNICH 25 LAT REALIZOWAŁ  
NASTĘPUJĄCE ZADANIA WPISUJĄCE SIĘ W DZIAŁALNOŚĆ STATUSOWĄ :

- WSPIERANIE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH MIASTA KALISZA  
W OBSZARZE POMOCY SPOŁECZNEJ W TYM POMOCY RODZINOM  
I OSOBOM W TRUDNEJ SYTUACJI ŻYCIOWEJ ORAZ  
WYRÓWNIANIA SZANS TYCH RODZIN I OSÓB

STOWARZYSZENIE POMOCY  
"BANK CHLEBA"  
PREZES  
Grzegorz Chwiółkowski

PRZEDMIOTEM NOWO POWOLANEJ SPÓŁDZIELNI BĘDZIE :

- UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA WYBRANYCH TERENACH MIASTA KALISZA
- UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W WYBRANYCH BUDYNKACH LUB LOKALACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KALISZA
- UTRZYMANIE ZIELENI NA WYBRANYCH TERENACH MIASTA KALISZA
- ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWYCH USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI ORAZ PORZĄDKU DLA INNYCH PODMIOTÓW KOMERCYJNYCH ORAZ PRYWATNYCH.

SIEDZIBA SPÓŁDZIELNI ZORGANIZOWANA ZOSTANIE W POMIĘSZCZENIACH OFERENTA ZLOKALIZOWANYCH PRZY ULICY HARCERSKIEJ 10 W KALISZU.

OFERENT ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO NIEDOPŁATNEGO UŻYCZENIA

- INFRASTRUKTURY WYMIIENIONEJ W PRZEDMIOTOWYM WNIOSKU
- POJAZDU DOSTAWCZEGO MARKI RENAULT MASTER OTRZYMANEGO OD MIASTA W RAMACH FUNDUSZU OBYWATELSKIEGO.

DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WYMAGANY JEST SPRYĘT ORAZ URZĄDZENIA ZGODNY Z KARCUSEM PRAC.

ŹRÓDŁEM FINANSOWANIA WYMAGANYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH BĘDZIE :

- OŚRODEK WSPARCIA EKONOMII SPOŁECZNEJ
- BUDŻET MIASTA KALISZA

SPÓŁDZIELNIĘ UTWORZY 5 OSÓB FIZYCZNYCH, SPOŚRÓD KTÓRYCH 5 SPEŁNIA KRYTERIA WYMAGANE DO UTWORZENIA SPÓŁDZIELNI SOCJALNEJ.

ZARZĄDZANIE SPÓŁDZIELNIĄ WYKONYWANE BĘDZIE PRZEZ KOORDYNATORA.

KSIĘGOWOŚĆ, FINANSE I SPRAWY KADROWE SPÓŁDZIELNI PROWADZONE BĘDĄ PRZEZ BIURO PODATKOWE.

ZAKUPY ŚRODKÓW I MATERIAŁÓW DO ŚWIADCZENIA USŁUG REALIZOWANE BĘDĄ W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB:

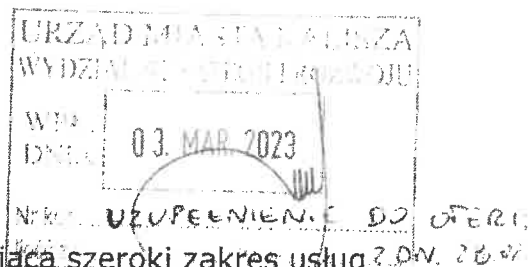
- ZAKUP NA WŁASNĄ RĘKĘ W OPARCIU O NAJKORZYSTNIEJSZĄ OFERTĘ SKŁADANĄ PRZEZ DOSTAWCÓW.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANE USŁUGI POCHODYĆ BĘDZIE Z NASTĘPUJĄCYCH ŹRÓDEŁ:

- ŚRODKI MIASTA KALISZA NA REALIZACJĘ POWIERZONYCH ZADAŃ
- WYNAGRODZENIA OD INNYCH ZLECENIODAWCÓW W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI KOMERCYJNEJ

STOWARZYSZENIE POMOCY RODZINIE  
"BANK CHLEBA"  
PREZES  
*Grzegorz Chwiałkowski*  
Grzegorz Chwiałkowski

## I. Opis działalności



Planowaną działalnością jest firma sprzątająca, oferująca szeroki zakres usług polegających na sprzątaniu. Potencjalnymi klientami dla firmy sprzątającej są przede wszystkim biura innych firm, wymagające cyklicznego sprzątania. Jednak ze względu na duże zainteresowanie usługami sprzątającymi w sektorze prywatnym, firma oferować będzie swoje usługi również prywatnym osobom. Polegałoby to na sprzątaniu domu, mieszkania lub innej wskazanej przestrzeni klienta. Firma pracowałaby przez cały tydzień poza niedzielą. Dzięki temu mielibyśmy możliwość dopasowania się do indywidualnych potrzeb każdego z naszych klientów.

### 1. Lokalizacja

Na prowadzenie działalności zostało znalezione biuro wraz z niewielkim magazynem. Lokal znajduje się w centrum miasta lecz z dogodnymi miejscami postojowymi, zostanie on udzielony nieodpłatnie co pozwoli na maksymalną redukcję kosztów stałych. W biurze odbywałyby się prace związane z zarządzaniem firmą, obsługą klienta, marketingiem, kadrami oraz księgowością. Natomiast w części magazynowej byłyby przechowywane wszystkie sprzęty niezbędne do sprzątania oraz reszta asortymentu, czyli środki chemiczne stosowane do utrzymania czystości. Magazyn powinien być monitorowany, niezbędne jest także założenie systemu alarmowego, aby cały przechowywany asortyment firmy nie stał się obiektem kradzieży.

W danym lokalu była oraz aktualnie jest prowadzona działalność pożytku publicznego, jednak o innym profilu. Jednak dana działalność również wymagała pracy biurowej. W związku z tym lokal może zostać udostępniony wraz z odpowiednim umeblowaniem, co jest wręcz niespotykaną ofertą.

### 2. Dopasowanie do potrzeb klientów

Oprócz ścisłej współpracy z miastem oferta firmy ma być skierowana do wszystkich podmiotów na terenie miasta oraz pomniejszych miejscowości wokół. W mieście znajduje się wiele biurowców i dużych korporacji, które wymagają świadczenia usług sprzątających. Firma ma zamiar nawiązać współpracę z lokalnymi spółdzielniami mieszkaniowymi, aby im również świadczyć swoje usługi. Forma zawierania współpracy będzie mieć postać abonamentową. Oferta będzie tak skonstruowana, że dłuższy abonament będzie zawsze bardziej opłacalny cenowo. W ten sposób firma ma zamiar pozyskać dużą liczbę stałych klientów. Wszystkie nieporozumienia mamy zamiar rozstrzygać zawsze na korzyść swoich klientów.

## **II. Niezbędne prace do wykonania**

Najważniejszą kwestią jest odpowiednie wyposażenie magazynu firmy. Wymaga to niewielkich prac remontowych (magazyn wymaga remontu). Konieczne jest również wyposażenie biura w komputery i inne narzędzia biurowe, takie jak kserokopiarki, skanery czy niszczarki. Konieczne jest rozpoczęcie procesu rekrutacji sprzątaczek i sprzątaczy. Ponieważ jest to praca charakteryzująca się częstą rotacją pracowników – nasz dział kadr musi być na to przygotowany, a zatem osoby z działu HR powinny posiadać duże doświadczenie i umiejętności.

Bardzo ważnym elementem jest dobranie specjalistycznego sprzętu zgodnego z powierzonymi przez miasto zadaniami. Jesteśmy niezmiernie chętni do odbycia konstruktywnej dyskusji w celu pełnego zrozumienia zakresu wyznaczonych sprawunków. Urządzenia z tego typu segmentu pochłoną większą część wydatków. Kluczowy jest hurtowy zakup chemii czyszczącej. Dzięki hurtowemu zakupowi uda nam się utrzymać niskie ceny produktów niezbędnych do świadczenia usługi. Natomiast sprzęty stałe, takie jak mopy, miotły, odkurzacze, worki do odkurzaczy czy lateksowe rękawiczki powinny być wysokiej jakości, aby nie ulegały zepsuciu w trakcie ich użytkowania.

Planowane są również prace informatyczne związane z zaprojektowaniem strony internetowej, oraz dobraniem dla niej najkorzystniejszego serwera. Strona internetowa ma powstać w oparciu o popularny system zarządzania treścią, jakim jest WordPress. Dzięki temu stroną będzie można zarządzać w sposób uniwersalny, nie wymagający w przyszłości ciągłych prac programistycznych i informatycznych. Potrzebny będzie tylko zakup odpowiedniego szablonu strony internetowej.

## **III. Koszty przedsięwzięcia**

Oprócz wspomnianych kosztów związanych z niezbędnymi zakupami, konieczne będą również koszty związane z marketingiem i reklamą. W koszty działań marketingowych wchodzi takie elementy jak: reklama prasowa, telemarketing, budowa strony internetowej, reklama w wyszukiwarce Google i ulotki. Konieczne jest także zaprojektowanie identyfikacji wizualnej firmy, czyli podjęcie pierwszych kroków związanych z kreacją marki. Należy wykonać logotyp, papier firmowy, wizytówki oraz wstępny projekt uniformów pracowniczych.

**STOWARZYSZENIE POMOCY RODZINIE  
"BANK CHŁEBA"  
PREZES**  
*Grzegorz Chwiółkowski*  
**Grzegorz Chwiółkowski**

## 1. Koszty związane z lokalem

Koszty związane z przygotowaniem biura jak i magazynu do użytku wynoszą około 20 tysięcy złotych. Zawierają się w tym już koszty związane z zakupem niezbędnego wyposażenia oraz koniecznych prac remontowych.

## 2. Koszty związane ze sprzętem sprzątającym

Koszty związane z przygotowaniem zaplecza urządzeń oraz maszyn sprzątających to w przybliżeniu koszt około 50 tysięcy złotych pozwalający na realizację zróżnicowanych oraz wymagających projektów. Pośród zakupionych za gotówkę lub wziętych w leasing znajdziemy :

- automaty szorujące i czyszczące
- odkurzacze przemysłowe i piorące
- urządzenia do mycia szyb
- myjki ciśnieniowe
- polerki
- wózki do sprzątania
- zamiatarki
- urządzenia do czyszczenia wentylacji i klimatyzacji

W przypadku prac na terenach zielonych zakupimy jedynie elementarny sprzęt a wyspecjalizowane prace realizowane będą z wykorzystaniem urządzeń dostępnych w krótkoterminowym najmie ponieważ będą wykorzystywane jedynie sporadycznie a ich zakup byłby bezzasadny.

STOWARZYSZENIE POMOCY RODZINIE  
"BANK CHLEBA"  
PREZES  
*Grzegorz Chwialkowski*  
Grzegorz Chwialkowski

### 3. Pozostałe koszty

Do pozostałych kosztów zaliczyć można kwotę około 5 tysięcy złotych, które należy przeznaczyć na reklamę działalności. W ramach reklamy rozumiemy tylko reklamę prasową, projekt, wydruk i roznoszenie ulotek, a także reklamę w wyszukiwarce Google. Do tych kosztów należy doliczyć jeszcze wykonanie strony internetowej wraz z kosztami rezerwacji domeny oraz opłaty hostingu, co łącznie wynosi 5 tysięcy złotych. Jako, że mamy zamiar oferować usługi na dojazd konieczne będzie zakupienie lub leasing odpowiedniej floty samochodowej. Na początek działalności jest nam potrzebny jeden pojazd typu VAN, w których można transportować wszystkie niezbędne sprzęty i artykuły chemiczne. Koszt zakupu floty oraz benzyny to około 30 tysięcy złotych w przypadku nabycia pojazdu przez Spółdzielnię Socjalną na własność. Natomiast koszty kreacji marki firmy (stworzenie logotypu i reszty identyfikacji wizualnej) to około jednego tysiąca złotych.

### IV. Analiza rynku

Nim została podjęta decyzja o otwarciu firmy sprzątającej w ramach spółdzielni socjalnej, dokonano analizy lokalnego rynku pod kątem tej usługi. Przede wszystkim duży nacisk został położony na to, aby sprawdzić, jak duże powodzenie będą miały planowane usługi sprzątania biur w lokalnych firmach. Pytani w ankiecie przedsiębiorcy wyrazili zainteresowanie usługą. Zadeklarowali również korzystanie już wcześniej z takich usług, jednak nie do końca byli z nich zadowoleni. Wiemy zatem, że dzięki świadczeniu usług sprzątających na najwyższym poziomie możemy konkurować z istniejącymi już firmami tego typu. Na rynku znajdują się obecnie dwie firmy tego typu.

### V. Szanse powodzenia przedsięwzięcia

Firma sprzątająca ma bardzo duże szanse na powodzenie w naszym mieście, ponieważ obecnie świadczone usługi naszej konkurencji są na średnim poziomie, i klienci nie są z nich w pełni zadowoleni. Ponadto zamierzamy wejść w rynek, na którym obecna konkurencja nie działa w sposób do końca zorganizowany. Rynek ten jest oferowanie usług sprzątania osobom prywatnym. Zamierzamy w tym zakresie przedstawić szeroki profil usług. Przykładowo będzie istniała możliwość zamówienia samego mycia okien kilka razy do roku (najczęściej w okresach przedświątecznych), lub też regularnego sprzątania wraz z praniem i prasowaniem. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób nie mających czasu na wykonywanie takich czynności we własnym zakresie. Liczymy na duże zainteresowanie tą właśnie formą działalności.

STOWARZYSZENIE POMOCY RODZINIE  
"BANK CHLEBA"  
PREZES  
*Grzegorz Chwiatkowski*  
Grzegorz Chwiatkowski

Planujemy także dojeżdżać do biur oraz obiektów położonych poza miastem. Poza granicami miasta jest bardzo wiele siedzib dużych firm, do których dojazd jest kłopotliwy dla naszej konkurencji. Chcąc odpowiadać na tą potrzebę, pragniemy dojeżdżać również i tam. Jest to nowatorskie podejście, świadczone jedynie przez kilka innych firm sprzątających w naszym mieście.

W nadchodzącej przyszłości chcemy umożliwić naszym klientom zamawianie usługi online. Pragniemy na naszej stronie internetowej zbudować cały panel dla klienta, dzięki któremu mógłby on zdalnie zarządzać usługą. W ten sposób klient mógłby przedłużać abonament, wybierać najkorzystniejszą dla siebie ofertę, korzystać z promocji oraz informować nas o wyjazdach lub urlopach. Obecnie żaden z naszych konkurentów nie posiada takiej platformy, więc byłaby to swojego rodzaju innowacja. Kolejnym krokiem byłoby stworzenie aplikacji mobilnej o zbliżonej funkcjonalności, jednak dostosowanej do smartphonów i tabletów, których popularność stale rośnie.

Warto dodać, że nasza firma wraz z rozwojem będzie wymagać dużej liczby pracowników. W związku z tym wiele osób w okolicy może znaleźć zatrudnienie, co powinno korzystnie wpłynąć na kondycję naszego miasta. Jest to praca zarówno dla osób młodych jak i starszych. Nie wymaga wykształcenia ani dużego doświadczenia, w związku z tym może być idealnym wyborem dla osób zaczynających pracę zawodową jak i aktywizowaniem wszelkich tych, którzy pozostają wykluczeni na rynku pracy ze względu na szereg problemów. To właśnie My oraz Nasz koncept jest odpowiedzią na przeciwdziałanie nierównościom społecznym. Dla stowarzyszenia z ponad 25 letnim stażem, które reprezentujemy wymienione dziedziny są chlebem powszednim.

**STOWARZYSZENIE POMOCY RODZINIE  
"BANK CHLEBA"  
PREZES**  
*Grzegorz Chwiałkowski*  
**Grzegorz Chwiałkowski**

Porównanie złożonych ofert na utworzenie w partnerstwie z Miastem Kalisz Spółdzielni Socjalnej:

<p><b>Złożone oferty:</b></p>	<p><b>Fundacja Stowarzyszenia Samorządny Kalisz – Klucz</b> ul. Bankowa 9, Kalisz</p>	<p><b>Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Bank Chleba”,</b> ul. Harcerska 10, Kalisz</p>	<p><b>Fundacja Zielony Kalisz w organizacji</b></p>
<p>Posiadane zaplecze administracyjno - lokalowe</p>	<p>1. Zaplecze lokalowe: - własne nieruchomości gruntowe - pomieszczenia magazynowo – biurowe przy ul. Wrocławskiej 71 – 75</p> <p>2. Zaplecze administracyjne: z Fundacją współpracują osoby, które posiadają niezbędne, ponad 20 letnie doświadczenie w sektorze biznesowym</p>	<p>1. Zaplecze lokalowe: - obiekt o pow. 126m<sup>2</sup> – ul. Harcerska 10, - obiekt o pow. 63m<sup>2</sup> – ul. Śródmiejska 34 - nieodpłatne użycie pojazdu dostawczego</p> <p>2. Zaplecze administracyjne - wg oferty – księgowość, finanse i sprawy kadrowe będą prowadzone przez biuro podatkowe - zarządzanie spółdzielnią wykonywane będzie przez koordynatora</p>	<p>1. Zaplecze lokalowe: - powierzchnia administracyjno – biurowa oraz zaplecze magazynowe wraz z monitorowanym placem o pow. 1000m<sup>2</sup></p> <p>2. Zaplecze administracyjne: - zadeklarowane wsparcie wykwalifikowanej kadry zarządzającej</p>
<p>Podsiadane doświadczenie w zakresie prowadzonej działalności statutowej</p>	<p>- Działalność od 8 lat na rzecz lokalnej społeczności, - współpraca z Miastem Kalisz, - organizacja Szlachetnej Pączki od 10 lat, - organizacja Balu Charytatywnego w 2019 -- zebrane środki przeznaczone na pomoc dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych, - organizacja Balu Charytatywnego w 2021 -- zebrane środki przeznaczone na pomoc dla Domów Dziecka, - współpraca z Caritas Polska - Organizacja Gali Boksu -- zebrane środki przeznaczone na pomoc chorych dzieci z SMA - organizacja festynów i kermaszy -- zbiorówka środków na wsparcie leczenia i nauki dzieci</p>	<p>Na przestrzeni ostatnich 25 lat: wspieranie realizacji zadań publicznych Miasta Kalisza w obszarze pomocy społecznej w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównania szans tych rodzin i osób</p>	<p>Brak, Fundacja jest w trakcie organizacji</p>

<p>Koncepcja funkcjonowania</p>	<p>Rozszerzenie przedmiotu działalności Fundacji – rozwój i pomoc w zakresie działalności na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób bezrobotnych, osób zwolnionych z zakładów karnych, uchodźców i migrantów oraz mniejszości narodowych i etnicznych</p>	<p>Zgodnie z ofertą: - przedmiotem działalności będzie realizacja zadań wyszczególnionych w komunikacie, - źródłem finansowania będzie OWES oraz Miąsio Kalisz, - zakup środków i materiałów do świadczenia usług w oparciu o najkorzystniejszą ofertę składaną przez dostawców, - dochody pochodzące będą ze środków Miąsio Kalisz przeznaczonych na realizację powierzonych zadań oraz od innych zlecentodawców w ramach prowadzonej działalności komercyjnej</p>	<p>Deklaracja stałych zleceń, gwarantujących utrzymanie kosztów stałych 5 osobowego zespołu, Reguluarne podnoszenie kwalifikacji zawodowych podległych pracowników, Szeroki pakiet socjalny oraz wsparcie społeczne,</p>
<p>Plan finansowy</p>	<p>Przedstawiona kalkulacja zawierająca koszty pracownicze i eksploatacyjne w rozbiću na koszt jednostkowy (miesięczny) jak i koszty całkowite. Koszt całkowity miesięczny funkcjonowania Spółdzielni wyliczony na kwotę ~ 67 tys zł. (805 tys zł. Rocznie)</p>	<p>Brak - rozmowa tel. w dn. 01.03.23 na temat złożonej oferty - biznes plan ma być dostarczony najpóźniej do dn. 6.03.23 Dostarczone w dniu 03.03.23r uzupełnienie nie zawiera szczegółowej kalkulacji kosztów funkcjonowania. Przewidywane koszty funkcjonowania: - prace remontowe w celu dostosowania pomieszczeń do użytkowania (ok. 20 tys. zł.) - koszty zakupu sprzętu i materiałów do sprzątania (ok. 50 tys. zł.) - marketing, reklama (ok. 5 tys. zł.) - zakup floty, benzyny (ok. 30 tys. zł.)</p>	<p>Brak</p>
<p>Uwagi:</p>		<p>- oferta podpisana niezgodnie z KRS: wymagane dwa podpisy, oferta została podpisana tylko przez Prezesa</p>	<p>- brak osobowości prawnej - oferta złożona po terminie</p>

		<p>Dostarczone uzupełnienie z dn. 03.03.2023r:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opis zamierzonego prowadzenia działalności nieadekwatny do komunikatu i złożonej oferty o poszukiwaniu partnera,</li> <li>- brak zrozumienia (komunikatu) czego miasto oczekuje,</li> </ul>	
<p>KRS: - oświatowa oraz edukacyjna - na rzecz dzieci i młodzieży - na rzecz aktywizacji społecznej</p>	<p>KRS nr 0000517953 Zgodnie ze statutem - Działalność w zakresie następujących celów: - w zakresie ochrony zdrowia i promocji zdrowia, - oświatowa oraz edukacyjna - na rzecz dzieci i młodzieży - na rzecz aktywizacji społecznej</p>	<p>KRS nr 0000029824 Cel działania: - niesienie pomocy matkom – ojcom samotnie wychowującym dzieci, oraz rodzinom wielodzietnym - udzielanie pomocy doraźnej ludziom dotkniętym przez los, jak chwilowy brak pracy czy zwolnienie z zakładu karnego, itp. - podejmowanie stosownych do potrzeb, działań na rzecz rodzin, w których jest <i>dziecko / osoba / niepełnosprawna</i></p>	<p>brak</p>
<p><b>Podsumowanie:</b></p> <p><b>Fundacja Stowarzyszenia Samorządny Kalisz – Klucz ul. Bankowa 9, Kalisz</b></p>	<p>Fundacja w ofercie przedstawiła: - informacje o zapleczu administracyjno – lokalowym - o posiadanych doświadczeniach w zakresie prowadzonej działalności statutowej</p> <p>Złożona oferta w dużym stopniu odpowiada na komunikat o poszukiwaniu partnera. Oferent (Fundacja) posiada doświadczenie a zakładane koszty są realne.</p>	<p><b>Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Bank Chleba”;</b> <b>ul. Harcerska 10, Kalisz</b></p> <p>Fundacja w ofercie przedstawiła: - informacje o zapleczu administracyjno – lokalowym - o posiadanych doświadczeniach w zakresie prowadzonej działalności statutowej</p> <p>Złożona oferta (koncepcja i opis działalności) jest niespójna. W małym stopniu odpowiada na komunikat o poszukiwaniu partnera. Oferent (Stowarzyszenie) posiada doświadczenie ale zakładane koszty są nierealne.</p>	<p><b>Fundacja Zielony Kalisz w organizacji</b></p> <p>Fundacja w ofercie przedstawiła: - informacje o zapleczu administracyjno – lokalowym</p> <p>Złożona oferta w małym stopniu odpowiada na komunikat o poszukiwaniu partnera. Oferent (Fundacja) nie posiada doświadczenia a koszty funkcjonowania nie zostały przedstawione.</p>
<p><b>Analiza merytoryczna</b></p>			

<p><b>Analiza finansowa</b></p>	<p><b>Przedstawiony plan finansowy -</b> kalkulacja zawierająca koszty pracownicze i eksploatacyjne w rozbiću na koszty jednostkowy (miesięczny) jak i koszty całkowity (roczny).</p>	<p><b>Brak przedstawionego planu finansowego</b> przewidującego zatrudnienie 5 osób.</p>	<p><b>Brak przedstawienia planu finansowego</b> przewidującego zatrudnienie 5 osób.</p>
<p><b>Analiza formalno - prawna</b></p>	<p>Fundacja <b>spełnia warunki</b> do utworzenia w partnerstwie z Miastem Kalisz podmiotu ekonomii społecznej – Spółdzielni Społecznej. Zgodnie ze statutem, prowadzi działalność m.in. na rzecz aktywizacji społecznej.</p>	<p>Fundacja <b>spełnia warunki</b> do utworzenia w partnerstwie z Miastem Kalisz podmiotu ekonomii społecznej – Spółdzielni Społecznej. Zgodnie z wpisem do KRS, prowadzi działalność m.in. w zakresie udzielania pomocy doradźnej ludziom dotkniętym przez los, jak chwilowy brak pracy czy zwolnienie z zakładu pracy, itp.</p>	<p>Fundacja <b>nie spełnia warunków</b> do utworzenia w partnerstwie z Miastem Kalisz podmiotu ekonomii społecznej – Spółdzielni Społecznej. Na dzień złożenia oferty – status Fundacji jest w organizacji. Zgodnie z ustawą o fundacjach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 166) -art. 7 pkt 2 – fundacja uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisanie do KRS.</p>

Analizę sporządził: Tomasz Ludwiczak

8.03.2023 r.

Kierownik  
Biura Rewitalizacji  
Tabela Przeglądowa

Kalisz, dn. 17 czerwca 2026 r.

### **INTERPELACJA**

#### **w sprawie funkcjonowania Spółdzielni Socjalnej „Zielony Kalisz”, zmian w składzie Zarządu, konfliktu interesów oraz zasad powołania Fundacji Klucz do współtworzenia Spółdzielni.**

Po zapoznaniu się z odpowiedzią na moją interpelację stwierdzam, że przedstawione wyjaśnienia nie usuwają istniejących wątpliwości, a w części przypadków generują kolejne pytania dotyczące transparentności działania Spółdzielni Socjalnej „Zielony Kalisz” oraz sposobu wykonywania przez Miasto Kalisz uprawnień członka założyciela.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) W odpowiedzi na interpelację wskazano, że „po odwołaniu Piotra Boratyńskiego z funkcji wiceprezesa” w zarządzie pozostaje Tomasz Staniszewski, natomiast w dalszej części odpowiedzi wskazano, że Piotr Boratyński złożył rezygnację. Proszę jednoznacznie wyjaśnić:
  - a) czy Piotr Boratyński złożył rezygnację z funkcji wiceprezesa, czy został odwołany?
  - b) kiedy nastąpiła rezygnacja lub odwołanie?
  - c) który organ podjął stosowną uchwałę?
  - d) proszę przedstawić uchwały oraz dokumentację dotyczącą zakończenia pełnienia funkcji przez Piotra Boratyńskiego.
- 2) Kto przejmuje obowiązki kierowania Spółdzielnią w przypadku: choroby Prezesa, długotrwałej jego nieobecności, jego zawieszenia, śmierci Prezesa, utraty zdolności do wykonywania funkcji?
- 3) Czy Miasto Kalisz uważa za prawidłowy model funkcjonowania Spółdzielni, w której wszystkie kompetencje zarządcze skupione są obecnie w rękach jednej osoby? Proszę opisać argumenty przemawiające za potwierdzeniem prawidłowości.
- 4) W odpowiedzi wskazano jedynie ogólnie, że osoby powołane do Zarządu posiadały odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Proszę przedstawić dokumentację potwierdzającą:
  - a) doświadczenie Tomasza Staniszewskiego w zarządzaniu spółdzielniami socjalnymi,
  - b) doświadczenie w prowadzeniu działalności związanej z utrzymaniem zieleni miejskiej,
  - c) doświadczenie w zarządzaniu przedsiębiorstwem,
  - d) kwalifikacje stanowiące podstawę wyboru na stanowisko Prezesa.
- 5) Czy przeprowadzono formalny proces rekrutacji lub ocenę kandydatów? Jeżeli tak, proszę przedstawić dokumentację. Jeśli nie, to dlaczego?

- 6) Dlaczego Miasto Kalisz jako członek założyciel nie posiada swojego przedstawiciela: w Zarządzie, w organach kontrolnych, w innych organach Spółdzielni?
- 7) Kto obecnie reprezentuje Miasto Kalisz podczas Walnych Zgromadzeń Spółdzielni?
- 8) Proszę przedstawić wszystkie pełnomocnictwa oraz uchwały dotyczące reprezentowania Miasta w Spółdzielni.
- 9) W odpowiedzi wskazano, że Fundacja Klucz została wyłoniona w wyniku zaproszenia skierowanego do organizacji pozarządowych. Proszę przedstawić:
  - a) treść zaproszenia,
  - b) wszystkie złożone oferty,
  - c) nazwy wszystkich podmiotów, które złożyły oferty,
  - d) protokoły oceny ofert,
  - e) punktację uzyskaną przez poszczególnych oferentów,
  - f) dokumentację potwierdzającą, że Fundacja Klucz przedstawiła najkorzystniejszą ofertę.
- 10) W odpowiedzi wskazano, że nie przeprowadzono analizy konfliktu interesów. Dlaczego nie dokonano takiej analizy pomimo występowania powiązań osobowych pomiędzy: władzami Fundacji Klucz, władzami Spółdzielni, osobami związanymi ze środowiskiem politycznym Prezydenta Miasta?
- 11) Kto podjął decyzję o odstąpieniu od przeprowadzenia analizy konfliktu interesów? Czy obecnie planowane jest przeprowadzenie niezależnej analizy konfliktu interesów?
- 12) W odpowiedzi odmówiono podania wysokości wynagrodzenia członków Zarządu. Proszę wskazać:
  - a) konkretną podstawę prawną odmowy udostępnienia tej informacji,
  - b) czy Miasto Kalisz występowało do Spółdzielni o udostępnienie tych danych.
- 13) Proszę przedstawić strukturę kosztów działalności Spółdzielni od dnia jej utworzenia z podziałem na: wynagrodzenia członków zarządu, wynagrodzenia pracowników, zakup środków trwałych, koszty administracyjne, koszty eksploatacyjne, pozostałe koszty działalności. Jeśli nie zostanie udzielona odpowiedź proszę o podanie podstawy prawnej odmowy udzielenia odpowiedzi.
- 14) Proszę wskazać jaką część przychodów Spółdzielni została przeznaczona na wynagrodzenia Zarządu.

Oczekuję odpowiedzi wraz z kompletną dokumentacją źródłową, uchwałami, protokołami, ofertami oraz dokumentami potwierdzającymi przedstawione twierdzenia.

Z poważaniem

Dariusz Grodziński  
Radny Rady Miasta Kalisza