



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 24.02.2015 r.
WSSM.0003.5.2015

**Pan
Krzysztof Ścisły
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana podczas sesji Rady Miejskiej Kalisza w dniu 29 stycznia 2015 roku w sprawie konfliktu lokatorów sąsiadujących z restauracjami „Pięterko” i „Klinika” pragnę podziękować za podniesienie tego problemu.

Restauracja „Pięterko-Staropolska” zlokalizowana jest w budynku stanowiącym własność miasta. Właściciele prowadzący działalność gastronomiczną posiadają zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych ważne do 31 stycznia 2017 r. Zgodnie z art.18 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2012 r. poz. 1356 z późn. zm.) przedsiębiorca do wniosku o wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu dołącza m.in. pisemną zgodę właściciela budynku, jeżeli jest on zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Taka zgoda została wydana.

Z informacji uzyskanych od Straży Miejskiej Kalisza wynika, że w okresie ostatnich 2 miesięcy nie zostały zarejestrowane zgłoszenia dot. zakłócania porządku przez klientów Restauracji „Pięterko-Staropolska”, natomiast z danych uzyskanych od Komendy Miejskiej Policji wynika, że funkcjonariusze policji zarejestrowali 5 zdarzeń związanych z działalnością lokalu w roku 2014. Jednakże 60% zgłoszeń nie zostało potwierdzonych i żadna z nich nie zakończyła się postępowaniem mandatowym, ani postępowaniem wnioskowym w sprawach o wykroczenie.

W odniesieniu do funkcjonowania lokalu gastronomicznego „Klinika” prowadzonego przez Wielkopolską Gastronomię Spółkę z o.o. z siedzibą w Poznaniu pragnę poinformować, że zostało zakończone postępowanie administracyjne dot. cofnięcia zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Biorąc pod uwagę lokalizację prowadzonej działalności oraz jej charakter postanowiłem zapoznać także Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z zebranymi materiałami w tej sprawie.

Lokal, w którym prowadzona jest działalność nie stanowi własności miasta Kalisza. Wynajmujący uzyskał zgodę właściciela budynku na rodzaj oraz czas prowadzonej działalności gastronomicznej. Zezwolenie na sprzedaż alkoholu zarówno w placówkach handlowych jak i lokalach gastronomicznych prowadzona jest w sposób swobodny, a organ

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

wydający zezwolenia nie ma możliwości określania godzin sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Niemniej jednak w wyniku prowadzonego postępowania właściciele firmy prowadzącej lokal podjęli działania mające na celu zmniejszenie uciążliwości jego funkcjonowania dla okolicznych mieszkańców m.in. poprzez skrócenie godzin funkcjonowania „Kliniki” w godzinach nocnych oraz wynajęcie dodatkowej ochrony, która ma za zadanie dopilnować, by klienci znajdujący się w lokalu oraz jego okolicy nie utrudniali życia społeczności lokalnej.

Ze swojej strony pragnę zapewnić, że sposób funkcjonowania ww. lokali będzie w dalszym ciągu monitorowany.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapinski

WIEDEKTYM NASTARSKI MIASTOW POLICE

tygodnika jest bardzo blisko. Zapraszamy pana radnego Derwicha do sprawdzenia najpierw tego, co otrzymuje w oficjalnej odpowiedzi z rzeczywistością, bo podaje się do publicznej wiadomości nieprawdę.

3. W sprawie sprzedaży kupcom lokali użytkowych.

Nie wiem też, czy podjęta już została jakakolwiek inicjatywa w zakresie regulacji własności lokali użytkowych. Ja nie widzę powodu, dla którego Miasto Kalisz ma prowadzić działalność gospodarczą w postaci wynajmu tych lokali. Nie jest prawdą, że z czynszów za te lokale utrzymywane są mieszkania komunalne. Można je utrzymywać także z podatków, które będą płacili kupcy, którzy będą rozwijali działalność gospodarczą na bazie własnego majątku w postaci takiego lokalu. Będą wtedy inwestowali w lokale i nie będą wyprowadzali się poza teren śródmieścia.

Komentarz: Problem znany od lat co najmniej 20 i dotąd pozostaje bez konkretnej inicjatywy, czy też próby rozwiązania.

4. W sprawie konfliktu lokatorów mieszkań sąsiadujących restauracjami Pięterko i Klinika

Czwarta interpelacja dotyczy dwóch lokali użytkowych, w których znajdują się restauracje Pięterko i Klinika. Mam sygnały, że prawie każdej nocy dochodzi tu lub tam do awantur i interwencji policji. Mieszkańcy kamienic przy tych ulicach (Zamkowa i Mariańska) po wielokroć zwracali się do poprzednich władz miasta, do redakcji, do sądów i do policji... z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu. Można ten problem rozwiązać, zmieniając zapisy w umowach, aby właściciele tych restauracji wzięli wyłącznie na siebie odpowiedzialność za porządek i bezpieczeństwo w lokalu oraz wokół lokalu. Tak jak biorą na siebie taką odpowiedzialność właściciele sklepów, którzy mają licencję i pozwolenie na całodobową sprzedaż alkoholu.

Bez komentarza.