



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

KPM.0003.0002.2015
Kalisz, dn. 24.02.2015 roku

Pan
Krzysztof Ścisły
Radny
Rady Miejskiej Miasta Kalisza

dot. interpelacji w sprawie sprzedaży kupcom lokali użytkowych

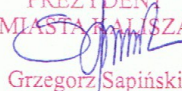
Odpowiadając na Pana interpelację złożoną podczas sesji Rady Miejskiej Kalisza w dniu 29.01.2015 roku, uprzejmie wyjaśniam, że problem sprzedaży komunalnych lokali użytkowych był wielokrotnie analizowany w poprzednich kadencjach. W efekcie aktualny stan prawny przyjęty przez Radę Miejską Kalisza, nie zezwala na sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność komunalną.

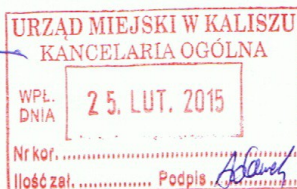
W Pańskiej interpelacji jest wiele słusznych spostrzeżeń, jednakże obecnie jest wiele przeszkód na tej drodze, nie tylko natury ekonomicznej. Mianowicie nie wszystkie budynki, w których znajdują się lokale użytkowe mają uregulowany stan prawny. Ponadto pragnę podkreślić, iż w budynku w którym został wyodrębniony i sprzedany choćby jeden lokal, z mocy prawa powstaje wspólnota mieszkaniowa. Kwestią otwartą pozostaje zatem ustalenie prawidłowych zasad sprzedaży niniejszych lokali zarówno pod względem procedur prawnych jak i sprawiedliwości społecznej.

Niemniej w oparciu o powyższe wątpliwości jednym z priorytetów obecnej kadencji w tym zakresie będzie uregulowanie stosunków własnościowych nieruchomości będących w zarządzie MZBM i wypracowanie nowych zasad gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi.

Zagadnienia te zapewne wymagają rozważenia i wnikliwej analizy a z uwagi na początek kadencji, jestem przekonany, że w stosownym czasie Pańska interpelacja będzie przedmiotem ponownego rozpatrywania w celu wypracowania korzystnych rozwiązań.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński



MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

tygodnika jest bardzo blisko. Zapraszamy pana radnego Derwicha do sprawdzenia najpierw tego, co otrzymuje w oficjalnej odpowiedzi z rzeczywistością, bo podaje się do publicznej wiadomości nieprawdę.

3. W sprawie sprzedaży kupcom lokali użytkowych.

Nie wiem też, czy podjęta już została jakakolwiek inicjatywa w zakresie regulacji własności lokali użytkowych. Ja nie widzę powodu, dla którego Miasto Kalisz ma prowadzić działalność gospodarczą w postaci wynajmu tych lokali. Nie jest prawdą, że z czynszów za te lokale utrzymywane są mieszkania komunalne. Można je utrzymywać także z podatków, które będą płacili kupcy, którzy będą rozwijali działalność gospodarczą na bazie własnego majątku w postaci takiego lokalu. Będą wtedy inwestowali w lokale i nie będą wyprowadzali się poza teren śródmieścia.

Komentarz: Problem znany od lat co najmniej 20 i dotąd pozostaje bez konkretnej inicjatywy, czy też próby rozwiązania.

4. W sprawie konfliktu lokatorów mieszkań sąsiadujących restauracjami Pięterko i Klinika

Czwarta interpelacja dotyczy dwóch lokali użytkowych, w których znajdują się restauracje Pięterko i Klinika. Mam sygnały, że prawie każdej nocy dochodzi tu lub tam do awantur i interwencji policji. Mieszkańcy kamienic przy tych ulicach (Zamkowa i Mariańska) po wielokroć zwracali się do poprzednich władz miasta, do redakcji, do sądów i do policji... z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu. Można ten problem rozwiązać, zmieniając zapisy w umowach, aby właściciele tych restauracji wzięli wyłącznie na siebie odpowiedzialność za porządek i bezpieczeństwo w lokalu oraz wokół lokalu. Tak jak biorą na siebie taką odpowiedzialność właściciele sklepów, którzy mają licencję i pozwolenie na całodobową sprzedaż alkoholu.

Bez komentarza.