



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032

www.kalisz.pl

WGM.0003.0002.2017.EB

D2017.02.01400

Kalisz, dnia 20.02.2017r.

Pan
Martin Zmuda
Radny
Rady Miejskiej Kalisza

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przysługującego gminie prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, uprzejmie wyjaśniam.

Uchwałą Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21.06.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza – wyznaczono obszar rewitalizacji Miasta Kalisza oraz ustanowiono na rzecz Miasta Kalisza prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na tym obszarze. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi Miastu Kalisz przysługuje prawo pierwokupu, między innymi w przypadku sprzedaży nieruchomości położonych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji wynikającym z ww. uchwały.

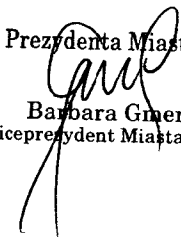
Prawo pierwokupu może być wykonywane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez gminę zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Każda umowa warunkowa sprzedaży analizowana jest pod kątem zasadności nabycia danej nieruchomości przez gminę, w tym podejmowanych i planowanych działań rewitalizacyjnych przy uwzględnieniu struktury własności danej nieruchomości oraz pod kątem wysokości ceny sprzedaży nieruchomości.

W każdej sprawie dotyczącej pierwokupu sporządzane jest zarządzenie, w którym Prezydent Miasta Kalisza postanawia o skorzystaniu bądź odstąpieniu od skorzystania z prawa pierwokupu przysługującego gminie.

Nadmieniam, iż w bieżącym roku zarejestrowano dwadzieścia siedem spraw dotyczących rozpoznania warunkowych umów sprzedaży pod kątem zasadności skorzystania z prawa pierwokupu.

Odnosząc się do złożonej propozycji usprawnienia procesu wydawania decyzji o skorzystaniu bądź odstąpieniu od skorzystania z prawa pierwokupu, wyjaśniam, że przepisy prawne nie obligują do konsultowania każdej sprawy z Komisją Rewitalizacji Rady Miejskiej Kalisza. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę wyznaczony prawem termin na podjęcie decyzji w omawianych sprawach, a zatem ograniczone możliwości konsultowania wszystkich spraw, jestem otwarty na wypracowanie przy udziale Komisji Rewitalizacji zasad i kryteriów, które mogłyby zostać uwzględnione przy rozpoznawaniu warunkowych umów sprzedaży, podlegających prawu pierwokupu na obszarze rewitalizacji.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza


Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Martin Zmuda
Radny Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
KANCLERIA RADY MIEJSKIEJ	
W PE DNIA	03. LUT. 2017
Nr kol.	Podpis.....
Łość zał.	

Kalisz, 30.09.2016r.

Szanowny Pan Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

W sprawie prawa pierwokupu wynikającego z Ustawy o Rewitalizacji.

Szanowny Panie Prezydencie, na czerwcowej Sesji Rady Miejskiej radni podjęli decyzje o uchwaleniu obszaru rewitalizacji w Kaliszu. Zgodnie z Ustawą o Rewitalizacji, po uchwaleniu w/w Uchwały Miastu przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. Prawo pierwokupu przysługuje miastu w sytuacji, kiedy nieruchomość może być przeznaczona na cel publiczny.

Na ostatnim posiedzeniu Komisji Rewitalizacji otrzymałem informację, że w połowie sierpnia Miasto Kalisz odstąpiło od prawa pierwokupu działki o obszarze niespełna sześciu tysięcy metrów kwadratowych położonej obok ulicy Towarowej. Postanowiłem przyrzeć się w/w decyzji i z Biuletynu Informacji Publicznej jasno wynika, że podpisana została przez osobę przez Pana upoważnioną w trakcie Pańskiego urlopu. Doskonale wiem, że zarówno dla Pana Prezydenta jak i Klubu Radnych PiS wysoce istotne jest stworzenie parkingu w centrum naszego miasta, a w/w działka idealnie nadawała się na ten cel, dlatego też nie kryje żalu, że ktoś taką decyzję podjął. Stworzenie dużego, wielopoziomowego parkingu w centrum to jedno z głównych zadań związanych z rewitalizacją Śródmieścia.

W związku z powyższym, mając na celu usprawnienie procesu wydawania decyzji o skorzystaniu bądź odstąpieniu od prawa pierwokupu, proszę o rozważenie możliwości konsultowania z komisją rewitalizacji wydawania w przyszłości podobnych decyzji. Przypomnę, że to Rada Miejska uchwała budżet miasta i warto zapytać merytoryczną komisję o to czy Radni mają pomysł na przeznaczenie nieruchomości o którą pyta wnioskodawca.

Z poważaniem,
Martin Zmuda