



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 20.02.2015 r.

KPM.0003.0003.2015

Pan

Dariusz Grodziński

Radny

Rady Miejskiej Kalisza

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 30.01.2015 r.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na ponowioną przez Pana w części interpelację z dnia 30.01.2015 r. dotyczącą urealnienia stawki czynszu dla najemcy Pani Bożeny Waszak oraz nowego modelu polityki czynszowej uprzejmie informuję:

- 1) Wbrew Pańskim twierdzeniom, iż poprzednie władze Miasta odmówiły najemcy przedłużenia umowy to formalnie nastąpiło. W dniu 17 maja 2014 r. Pani Bożena Waszak zwróciła się ze stosownym pismem do poprzedniego Prezydenta Miasta Kalisza Janusza Pęcherza z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu na kolejne 10 lat na dotychczasowych warunkach. Ponownie podkreślam, iż poprzednie władze Kalisza, w których Pan również zasiadał odmówiły Pani Bożenie Waszak uwzględnienia złożonego wniosku. Trudno także uwierzyć w Pana informację, iż „prezydent Pęcherz poinformował najemcę, aby przygotował dokumentację poniesionych w 2014 roku nakładów inwestycyjnych i że umowa będzie podpisana po wyborach samorządowych...”. Nie znajduje to oparcia ani w informacjach od najemcy, ani w opinii pracowników Wydziału Administracyjno-

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

Gospodarczego. Co więcej, zgodnie z zapisami umowy najmu, najemca przed przystąpieniem do ewentualnych prac remontowych miał obowiązek uzyskania akceptacji władz Miasta na proponowany zakres ulepszeń. Nic takiego nie nastąpiło, a zarówno dokumenty jak i inne informacje potwierdzają, iż mija się Pan z prawdą lub stara się usankcjonować zaniechania poprzednich władz Miasta, które nie uzgodniły zakresu remontu z najemcą, jednocześnie nie podejmując żadnych działań w sytuacji, gdy remont faktycznie się rozpoczął. Nasze obawy co do zaniechań potwierdziła w dniu dzisiejszym tj. 20 luty 2015 r. także Pani konserwator Beata Matusiak z kaliskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, która wyraziła oburzenie z faktu, iż remont odbył się bez jej wiedzy i niezbędnych ustaleń.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie stosownych działań wobec winnych poczynionych zaniechań. Załączam również kopię wyjaśnień Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, co pozwoli Panu na ocenę sprawy i kompetencji, o których tak często w swoich wystąpieniach Pan wspomina...

Pomimo uchybień poprzednich władz Miasta w tym zakresie staramy się dokładnie rozeznac sprawę, aby podjęta ostateczna decyzja była możliwie obiektywna.

- 2) Zagadnienie związane z wprowadzeniem tzw. czynszów elastycznych w zasobach komunalnych, przekazane zostało do wnikliwej oceny formalnoprawnej i pozostaje postulatem, za którego wprowadzeniem będę optował w trakcie obecnej kadencji samorządu. O dalszych działaniach będę informował opinię publiczną na bieżąco.

2 porażdkiem,
w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załącznik:

- informacja WAG z dnia 10.02.2015r.

URZĘD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA GŁÓWNA
WPL.
DNIA 30. 01. 2015
Nr kor. 2015.01.12423
Koszt zał.

INTERPELACJA
VI Sesja Rady Miejskiej Kalisza
29 stycznia 2015 r.

URZĘD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT PRZEDSIĘDWYDANTA
WPL.
DNIA 30. 01. 2015
Wzrost
Peschal

Panie Prezydencie,

w związku z otrzymaną odpowiedzią na interpelację dotyczącą czynszu dla restauracji Ratuszowa i ogłoszonymi przez Pana przed wyborami postulatami nowego modelu polityki czynszowej pragnę odnieść się do niej w 3 punktach:

- Dziękuję za informację o ponownym rozpatrzeniu sprawy najemcy restauracji Ratuszowa i proszę o informację o rezultacie tych ustaleń.
- Nieprawdą jest, że poprzednie władze odmówiły najemcy przedłużenia umowy, prezydent Pęcherz poinformował najemcę aby przygotował dokumentację poniesionych w 2014 roku nakładów inwestycyjnych i że umowa będzie podpisana po wyborach samorządowych – przekazuję to po rozmowie w imieniu prezydentów Janusza Pęcherza i Daniela Sztandery.
- Pominął Pan całkowicie w jaki sposób będzie Pan kształtować politykę czynszową, w kontekście postulowanego przed wyborami przez Pana hasła „*czynszów elastycznych, czyli uzależnionych od obrotów handlowych najemcy*” jako zasady prowadzenia gospodarki w zakresie użytkowych lokali komunalnych. Dlatego ponawiam pytanie **w formie ponownej interpelacji** w tym zakresie chyba, że teraz po wyborach ten postulat jest już nieaktualny. Wtedy także proszę o taką deklarację.

Z poważaniem

Dariusz Grodziński