



Kalisz
Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

D.015.1.2019

Kalisz, dnia 12.12.2019r.

**Pani
Barbara Oliwiecka
Radna Rady Miasta Kalisza**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 25.11.2019r. (data wpływu 28.11.2019r.) w sprawie restrukturyzacji zadłużenia mieszkańców w stosunku do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych uprzejmie informuję:

Uchwała Nr XII/173/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019- 2023” opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 lipca 2019r. pod pozycją 6593.

Zgodnie z zawartymi w ww. Programie zapisami, informacje o możliwości i zasadach skorzystania z restrukturyzacji zadłużenia umieszczone zostały na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych. Ponadto, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przekazał do Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej materiały informacyjne.

Komunikaty o restrukturyzacji zadłużenia podały także kaliskie media. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych opracował plakaty, które umieszczone zostały w siedzibie na ul. Dobrzeckiej 18 a także przekazane do wyeksponowania w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej. Opracowane zostały ulotki informujące o zasadach i warunkach skorzystania z Programu restrukturyzacji, które dostarczone zostały osobom mogącym skorzystać z przedmiotowego Programu.

Dodatkowo pracownicy Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w rozmowach bezpośrednich z osobami posiadającymi zadłużenie i w wysyłanej korespondencji, przypominają o możliwości skorzystania z restrukturyzacji zadłużenia a od bieżącego miesiąca nawiązywane są też kontakty telefoniczne z dłużnikami, posiadającymi zadłużenie w lokalach mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeniach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Pragnę podkreślić, iż z Programu restrukturyzacji zadłużenia mogą skorzystać tylko osoby, które posiadają zadłużenie na lokalach mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeniach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, jeśli zadłużenie to istniało na dzień 31 grudnia 2018r.

Do dnia dzisiejszego w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych zarejestrowano wpływ 129 wniosków o restrukturyzację zadłużenia, w tym wśród już podpisanych Porozumień:

- 58 dotyczyło dłużników, posiadających zadłużenie do 30.000 zł, co stanowi 2,88 % ilości zadłużonych w ww. przedziale wg. danych na dzień 31.12.2018r.
- 13 dotyczyło dłużników posiadających zadłużenie powyżej 30.000 zł, ale nie przekraczające 50.000 zł, co stanowi 6,38 % ilości zadłużonych w ww. przedziale wg. danych na dzień 31.12.2018r.
- 10 dłużników posiadających zadłużenie powyżej 50.000 zł, co stanowi 5,08 % ilości zadłużonych w ww. przedziale wg. danych na dzień 31.12.2018r.

Ogółem do dnia 10.12.2019r. zawartych zostało 81 Porozumień w oparciu o Program restrukturyzacji zadłużenia.

Dotychczas żaden z dłużników, pomimo 2 złożonych wniosków o restrukturyzację zadłużenia z całkowitym tj. 100% umorzeniem odsetek oraz zadłużenia podstawowego po zapłacie kosztów procesu i egzekucji, nie skorzystał z możliwości umorzenia zadłużenia w zamian za zdanie zadłużonego lokalu.

Zgodnie z zapisami" Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019- 2023", dłużnicy zobowiązani są spłacić należną część zadłużenia w określonych ratach. Zdefiniowano restrukturyzację zadłużenia jako częściowe umorzenie zadłużenia przy jednoczesnej spłacie pozostałej części zadłużenia lub zdaniu zajmowanego dotychczas lokalu mieszkaniowego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia dokonane według zasad określonych w Programie. Spłata zadłużenia dokonana musi zostać w formie pieniężnej co jest jednoznaczne z brakiem możliwości odpracowania zadłużenia w przypadku skorzystania

z restrukturyzacji. Pragnę podkreślić, że w dalszym ciągu w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych, alternatywą do restrukturyzacji zadłużenia są oferowane inne programy pomocowe a między innymi Program odpracowania zadłużenia.

Spośród osób, które złożyły wnioski o restrukturyzację zadłużenia 4 dłużników odpracowywało wcześniej dług.

Termin składania wniosków o restrukturyzację zadłużenia trwa do dnia 30 czerwca 2020r. Po upływie w/w terminu możliwe będzie dokonanie analizy wprowadzonych założeń.

Jednak nie bez znaczenia jest fakt, iż do programu przystąpili także dłużnicy w stosunku do których we wcześniejszym okresie nastąpiło umorzenie komorniczego postępowania egzekucyjnego z uwagi na jego bezskuteczność, gdzie najczęstszym powodem wskazywanym przez Komornika Sądowego przeprowadzającego czynności jest brak dochodów lub posiadanie dochodów nie podlegających zajęciu komorniczemu.

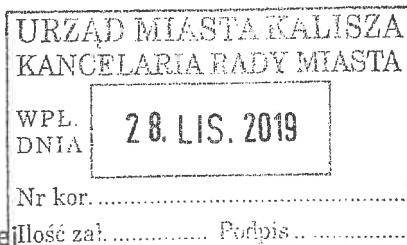
Z poważaniem

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza



Barbara Oliwiecka

Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

W Radzie Miasta Kalisza

Kalisz 25.11.2019

Sz.P. Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

W sprawie abolicji

Szanowny Panie Prezydencie,

Od wprowadzenia uchwały o abolicji zadłużenia mieszkańców względem MZBM minęło kilka miesięcy. Przypomnę, że uchwała wzbudzała duże kontrowersje zarówno wśród części radnych jak i mieszkańców, szczególnie tych, którzy płacą regularnie czynsz, lub od dłuższego czasu odrabiają zadłużenie.

Zwracam się z wnioskiem o przedstawienie poniższych danych i podsumowanie tych działań:

- W jaki sposób mieszkańcy byli i są informowani o możliwości abolicji
- Ile osób skorzystało z możliwości umorzenia zadłużenia, w poszczególnych grupach procentowych (wg wielkości możliwego umorzenia długu: 30,50,70 %). Proszę odnieść to do liczby zadłużonych w poszczególnych ww. grupach.
- Ile osób oddało mieszkania w zamian za umorzenie 100% długu?
- Czy prawdą jest, że osoby, które regularnie odpracowują dług sprzątając klatki i chodniki w przypadku skorzystania z umorzenia części zadłużenia tracą możliwość tego wykonywania typu pracy?
- Ile osób odpracowujących zadłużenie w ww. sposób zdecydowało się skorzystać z abolicji?
- Czy projekt abolicji spełnił zakładane oczekiwania na ten moment?

poważaniem

Barbara Oliwiecka

Radna Rady Miasta Kalisza