



Kalisz, dnia 9 grudnia 2019 r.

WGOŚ. 0003.0049.2019
D2019.12.00815

***Pani
Barbara Oliwiecka
Radna Miasta Kalisza***

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie zachowania i utrzymania czystości na terenie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Babinej 13 **uprzejmie informuję, że** wielkość pojemników na śmieci ustawianych na nieruchomościach zamieszkałych wynika z ustalonego tygodniowego średniego wskaźnika nagromadzenia odpadów komunalnych na jednego mieszkańca, który ustalony jest w *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza*. Wynosi on obecnie 30 litrów. Na tej podstawie i zgodnie ze złożoną przez właściciela nieruchomości deklaracją obliczane są pojemności kontenerów na odpady. Według powyższej zasady obliczono wielkość pojemników na śmieci dla posesji położonej w Kaliszu przy ul. Babinej 13. Nieruchomość tę zamieszkuje 44 osoby deklarujące chęć segregacji odpadów.

Zatem:

44 osoby x 30 litrów tygodniowo = 1.320 litrów tygodniowo.

Na potrzeby mieszkańców ustawione są pojemniki o następujących pojemnościach:

- **660 litrów** - na odpady zmieszane - opróżniany 2 razy w tygodniu (1320 litrów na tydzień),
- **240 litrów** - na szkło - opróżniany co 2 tygodnie (120 litrów na tydzień),
- **340 litrów** - na plastik i metale - opróżniany co 2 tygodnie (170 litrów na tydzień),
- **340 litrów** - na papier - opróżniany co 2 tygodnie (170 litrów na tydzień).

Czyli tygodniowo z nieruchomości zabieranych jest **1780 litrów odpadów**, prawie 500 litrów więcej niż wynika to ze średnich wskaźników.

Przyczyny przepełnienia pojemników nie są zatem związane z nieodpowiednią ich wielkością. Być może nieruchomość zamieszkuje więcej osób niż jest zadeklarowanych. Nie jest też możliwym do zaakceptowania, przyjęcie tezy, iż odpady komunalne składowane lub rozsypane obok pojemników, powinny być uprzątnięte przez Wykonawcę usługi odbioru odpadów. Wykonawca odbierający odpady nie ma - zgodnie z zapisami zawartej umowy na odbiór odpadów komunalnych - obowiązku sprzątnięcia rozrzuconych odpadów wokół pojemników.

Niezależnie jednak od powyższego informuję Panią Radną, iż sytuacja na omawianej nieruchomości - w omawianym zakresie - zostanie zweryfikowana. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zostaną podjęte stosowne decyzje w uzgodnieniu z Wykonawcą usługi odbioru odpadów komunalnych.



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Druga poruszona przez Panią Radną sprawa to czystość klatek schodowych w budynku położonym na terenie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Babinej 13. Przeprowadzona analiza przez podległe mi służby w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, będącym zarządcą budynku przy ul. Babinej 13 wykazała, że sprzątanie klatek schodowych zlecane jest osobom uczestniczącym w programie oddłużania, polegającym na odpracowaniu swojego zadłużenia poprzez wykonywanie świadczeń rzeczowych (np. sprzątanie klatek schodowych lub niezabudowanych części nieruchomości). W przedmiotowym budynku w różnym okresie kilka osób odpracowywało zadłużenia poprzez sprzątanie nieruchomości. Jakość wykonywanej pracy nie zawsze była zadowalająca. Wnoszone przez lokatorów telefoniczne uwagi, jak też kontrole własne ze strony MZBM, potwierdzały niewłaściwą realizację przypisanych obowiązków. Skutkowało to częściowym, bądź całkowitym nieuwzględnieniem kosztów przy ich comiesięcznym rozliczeniu. Ostatnia taka sytuacja na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Babinej 13, miała miejsce na przełomie sierpnia i września br. Pomimo upominania osoby odpracowującej zadłużenie, jakość jej prac nadal była zdecydowanie niezadowalająca. Efektem powyższego było zwolnienie tej osoby z odpracowywania zadłużenia na tejże posesji.

Niestety, w ostatnim czasie nie ma zbyt dużej liczby chętnych na odpracowywanie swojego zadłużenia i MZBM nie mógł wyznaczyć innej osoby, która chciałaby podjąć się tych obowiązków. W sytuacji dłuższego zaniebywania swoich obowiązków przez dłużników odpracowujących zadłużenie, bądź braku takich osób, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych kieruje na nieruchomości ekipy do interwencyjnych prac przy sprzątaniu. W przypadku nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Babinej 13 takie sytuacje miały miejsce: dla podwórka, bramy i przypisanej części chodnika - 1 października oraz 8 i 26 listopada, a w przypadku sprzątnięcia i umycia klatek - 4 i 24 października oraz 26 listopada br.

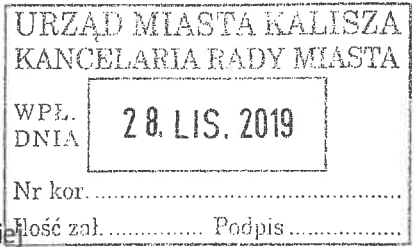
Nie bez znaczenia jest fakt, iż problem utrzymania czystości w przedmiotowym budynku związany był także z prowadzonymi w nim pracami mającymi na celu zmianę systemu ogrzewania w lokalach, poprzez podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Pragnę Panią Radną poinformować, że zobowiązałem Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu do jak najszybszego wyznaczenia nowej osoby do sprzątania tej posesji i systematycznego nadzoru nad jakością wykonywanych prac porządkowych, a do tego czasu zorganizowania bieżącego sprzątania klatki schodowej oraz podwórka. Wyrażam przekonanie, że takie rozwiązanie w znacznym stopniu wyeliminuje uciążliwości dla lokatorów budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kaliszu przy ul. Babinej 13.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski



Barbara Oliwiecka

Kalisz 25.11.2019

Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

W Radzie Miasta Kalisza

Sz.P. Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

W sprawie czystości kamienicy przy ul. Babinej 13

Szanowny Panie Prezydencie,

Mieszkańcy kamienicy przy ul. Babinej 13 zwrócili się do mnie z prośbą o interwencję w sprawie zachowania i utrzymania czystości na ich terenie.

Pierwszy problem stanowią śmieci, które z uwagi na fakt, że często nie mieszczą się w pojemnikach i są składowane obok, nie są odbierane przez firmę sprzątającą, co potęguje bałagan i stwarza zagrożenie na podwórku (gryzienie, pożar, wiatr rozwiewający odpady itp.) W imieniu mieszkańców zwracam się zatem o zwiększenie gabarytów pojemników na odpady dla tej kamienicy.

Jednocześnie proszę o odpowiedź, kto i na jakiej podstawie określa zapotrzebowanie na daną wielkość pojemników na odpady? Dlaczego widząc notorycznie przepełnione pojemniki, firma sprzątająca nie zwiększa pojemników? Czy można zabezpieczyć pojemniki, aby uniknąć ewentualnego podrzucania śmieci przez osoby nie zamieszkałe na Babinej 13?

Drugi problem na jaki uskarża się część mieszkańców to sprzątanie klatki schodowej. Proszę o zwrócenie uwagi na ten problem, sprawdzenie wykonywania tej usługi i poprawę sytuacji.

Z poważaniem

Barbara Oliwiecka

Radna Rady Miasta Kalisza