



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0027.2015.ZS
D2015.10.02004
Kalisz, dnia 21 października 2015r.

Pan
Martin Zmuda
Radny
Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na złożoną przez Pana w dniu 5 października 2015r. interpelację dotyczącą pustostanu po byłym Miejskim Ośrodku Kultury, położonym na nieruchomości przy ul. Górnośląskiej 71b, uprzejmie informuję jak niżej.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ulicy Górnośląskiej 71b, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 081 jako działka nr 32/6, stanowiąca własność Miasta Kalisza, zapisana w księdze wieczystej Kw nr KZ1A/00019953/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, zabudowana jest budynkiem po zlikwidowanym Miejskim Ośrodku Kultury. Wraz z sąsiednimi działkami Miasta Kalisza oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 081 nr 72/2, nr 72/3 i nr 72/4, zapisanymi w księdze wieczystej Kw nr KZ1A/00055367/8 oraz działką nr 30/10 zapisaną w księdze wieczystej Kw nr KZ1A/00048527/6, stanowiła teren, na którym funkcjonował do dnia 31 grudnia 2011r. Miejski Ośrodek Kultury. Nieruchomość zabudowana budynkiem MOK tj. działka nr 32/6, nr 72/4 i część działki nr 72/3 została nabyta na rzecz Skarbu Państwa w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku na podstawie umów sprzedaży w trybie art.6 ust.2 ustawy o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości, a następnie skomunalizowana i obecnie stanowi własność Miasta Kalisza. W stosunku do pozostałych niezabudowanych działek, na których funkcjonował MOK tj. działki nr 30/10 i nr 72/2 oraz części działki nr 72/3 odpadła podstawa prawna wpisu Skarbu Państwa jako właściciela nieruchomości i zgłoszono wobec tych działek roszczenia reprivatyzacyjne. W związku z powyższym Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Kalisza, zastępowany przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa wystąpił do Sądu Rejonowego w Kaliszu z wnioskiem o stwierdzenie zasiedzenia m.in działek nr 30/10 i nr 72/2 oraz części działki nr 72/3. W niniejszej sprawie uczestnikiem postępowania jest Miasto Kalisz. Postępowanie sądowe jest w toku i kolejne posiedzenie Sądu zostało wyznaczone na dzień 3 listopada 2015r. Trudno przewidzieć w jakim terminie zapadnie w tej sprawie prawomocne orzeczenie. Jednocześnie pragnę nadmienić, że wprawdzie działka nr 32/6 nie jest

bezpośrednio przedmiotem prowadzonego postępowania sądowego o stwierdzenie zasiedzenia, to jednak ze względu na cel na jaki została nabyta na rzecz Skarbu Państwa oraz zgłoszone roszczenia reprivatyzacyjne i toczące się postępowanie sądowe w stosunku do pozostałych działek, możliwości zagospodarowania tej nieruchomości są aktualnie ograniczone i muszą być analizowane przez Miasto Kalisz z uwzględnieniem tych okoliczności.

z poważaniem,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

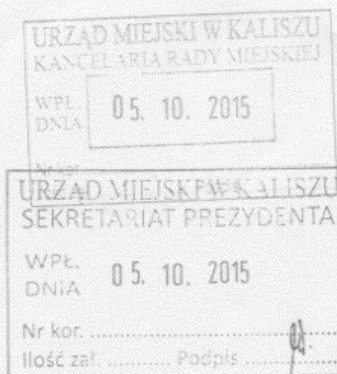
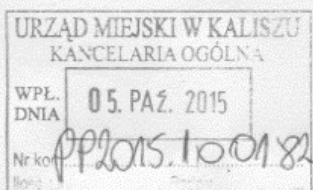
Piotr Kościelny

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Martin Zmuda

Radny Rady Miejskiej Kalisza

Kalisz, 02.10.2015



Szanowny Pan Grzegorz Sapiński

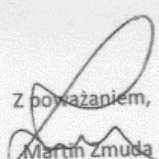
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

W sprawie pustostanu po byłym Miejskim Ośrodku Kultury.

Szanowny Panie Prezydencie, kilka miesięcy temu pytałem o zamiary miasta wobec w/w nieruchomości. Wówczas dowiedziałem się, że trwa procedura sądowa, na mocy której miasto ma nabyć prawo własności do nieruchomości poprzez zasiedzenie. Zgodnie z powyższym, każde kroki w kierunku adaptacji budynku są wstrzymane do czasu nabycia prawa własności. Proszę o odpowiedź na pytanie, na jakim etapie sądowym jest w/w procedura oraz na kiedy jest przewidywany termin zakończenia sprawy.

Będę zobowiązany, jeśli otrzymam odpowiedź od Pana Prezydenta.

Z poważaniem,

Martin Zmuda