



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel./fax +48 62 7642032  
tel. +48 62 7654301  
www.kalisz.pl

Kalisz dn. 20 lutego 2015r.

Ldz. R/22/15

Pan  
Jacek Konopka  
Radny  
Rady Miejskiej Kalisza

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w dniu 30 stycznia 2015 r., w sprawie sytuacji finansowej Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., uprzejmie informuję:

- 1) Zadłużenie Spółki jest na bardzo wysokim poziomie sięgającym obecnie 57 520 042,10 zł, co wynika z realizacji dotychczasowych inwestycji mieszkaniowych.
- 2) Kolejnym elementem jest zwiększające się zadłużenie lokatorów oraz byłych lokatorów sięgające na koniec stycznia 2015 r. 292 282,60zł. Duże zaniepokojenie i troskę stanowi znaczący wzrost zadłużenia byłych lokatorów wynoszący 47 646,72 zł. W tym zakresie nastąpił w ciągu 2014 r. radykalny wzrost aż o 310% z kwoty 15 342,89zł na dzień 31.12.2013 r. do kwoty 47 646,72 zł na dzień 31.01.2015 r.

Niezależnie od powyższego wbrew Pana oczekiwaniu nie można i nie wolno uciekać od sytuacji związanej z realizacją ostatniej inwestycji przy ul. Hanki Sawickiej 49-51. O kondycji finansowej Spółki KTBS będzie można jednoznacznie mówić, po zakończeniu tej inwestycji i rozliczeniu wszystkich niestandardowych kosztów jakie będą wiązały się z tym zadaniem.

To ówczesny Zarząd nadzorowany i wspierany przez Radę Nadzorczą akceptował odbiegające od procedur rozwiązania, które po wielu latach dobrych wyników finansowych Spółki KTBS mogą skutkować negatywnymi wynikami w roku bieżącym.

Zaniechania poprzednich lat, które skumulowały się w roku 2015 trzeba będzie rozwiązać, a wszelkie decyzje skutkujące znacznymi kosztami dla Spółki i społeczeństwa rozliczyć, informując o tym opinię publiczną.

*2 porażki*

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny

Wiceprezydent Miasta Kalisza

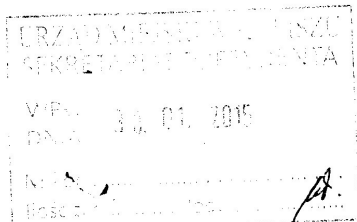
MŁODE DUCHEM NAJSTARSZYMIA W POLSCE

Jacek Konopka

Kalisz 30.01.2015 r.

Radny

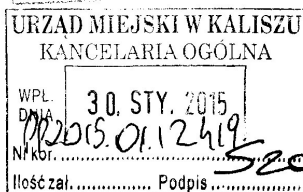
Rady Miejskiej Kalisza



Pan

Grzegorz Sapiński

Prezydent Miasta Kalisza



### Interpelacja

*Szanowny Panie Prezydencie,*

W sprawozdaniu Pana Prezydenta z pracy w okresie pomiędzy 30.12.2014 r. a 29.01.2015 r. znalazły się stwierdzenia dotyczące trudnej sytuacji spółki KTBS i jej zadłużenia. Jako przyczynę zadłużenia podał Pan zaległości lokatorów którzy nie płacą czynszu w terminie albo uchylają się od zapłaty. Prawie w tym samym czasie jedna z lokalnych gazet sugerowała możliwość upadłości KTBS .

W tej sytuacji tysięcy rodzin zamieszkujących w zasobie Spółki może czuć się zaniepokojonych o los swoich mieszkań , o podstawowe bezpieczeństwo życiowe.

Jako radny z okręgu IV gdzie znajduje się większość mieszkań KTBS proszę o wyjaśnienie aktualnej sytuacji ekonomicznej KTBS Sp. z o.o. ( uściślić że chodzi mi o sytuację całej Spółki a nie elementu jej działalności jakim jest budowa przy ul. H. Sawickiej 49-51).

- Czy istnieje zagrożenie bezpieczeństwa finansowego spółki KTBS , jej dalszego funkcjonowania ?
- Jakie są źródła zadłużenia , jakie są obecnie zaległości czynszowe lokatorów i czy zagrażają one stabilności ekonomicznej i funkcjonowaniu Spółki KTBS.

Dodam iż dane finansowo-księgowe które posiadałem jako przewodniczący Rady Nadzorczej w ubiegłych latach świadczyły o bardzo dobrej kondycji finansowej spółki( coroczny zysk , wysoki poziom środków pieniężnych , zadłużenie lokatorów stabilne i akceptowalne przez bank BGK nadzorujący udzielone na budowę mieszkań kredyty).

Czy zatem w ostatnich miesiącach nastąpiły w sytuacji ekonomicznej Spółki jakieś radykalne , niekorzystne zmiany ?

*Z poważaniem*  
*[Signature]*